

JAVNA LICITACIJA
ZA SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI ZA SPOREDNE DJELATNOSTI (AQUAPARK)
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
PLAŽE NA DIJELU k.o. SPLIT, UVALA ŽNJAN

1. PREDMET JAVNE LICITACIJE

Predmet ove licitacije je poslovna suradnja za sporedne djelatnosti (aquapark) koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan. Za poslovnu suradnju se daje 1 (jedan) aquapark na rok od 02.10.2026. do 01.10.2031. Aquapark (prilog br. 1) je u vlasništvu društva Žnjan d.o.o.

R.b.	Lokacija	Površina	Djelatnost	Početna cijena godišnja u eurima bez uračunatog PDV-a	Rok/god/	Iznos jamčevine
1	Žnjanski plato	1.600 m ²	Aquapark	35.000,00 €	02.10.2026. do 01.10.2031.	5.000,00€

1. Ponude za licitaciju upućuju se u pisanom obliku na adresu Žnjan d.o.o., Kralja Zvonimira 14/XI, 21000 Split u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI ZA SPOREDNE DJELATNOSTI (AQUAPARK) KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA PLAŽE NA DIJELU k.o. SPLIT, UVALA ŽNJAN, NE OTVARATI", bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda. Vrijeme zaprimanja ponuda je svaki radni dan od 09:00 – 13:00 sati.

2. Pravo sudjelovanja na javnoj licitaciji pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječe i koje imaju minimalno iskustvo upravljanja dvama aquaparkovima u razdoblju od godine dana ili iskustvo upravljanja jednim aquaparkom u razdoblju od dvije godine.

3. Ponuda za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine
- Dokaz o iskustvu u upravljanju aquaparkom
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun Žnjan d.o.o. IBAN: HR1924020061101262705 otvorenom kod Erste banke, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj: Datum uplate jamčevine. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se uračunati u naknadu za prvu godinu Ugovora. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ove Licitacije;
- Dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave Licitacije, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave Licitacije, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;
- Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave Licitacije)
- Ponuditelji koji licitiraju, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Žnjanu d.o.o. i prema Gradu Splitu do trenutka javnog otvaranja ponuda. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema tvrtki Žnjan d.o.o. i prema Gradu Splitu, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema tvrtki Žnjan d.o.o. i prema Gradu Splitu s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
- Odgovarajuću potvrdu Trgovačkog suda kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak,
- Izjavu (prilog br. 2) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da:
 - do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
 - u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
 - nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove
 - nema razloga isključenja natjecatelja temeljem Zakona o koncesiji članak 24. i 25. (NN 69/17, 107/20);

4. Ponuda za lokaciju aqua parka pod red. brojem 1 mora biti izražena u eurima bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a. Najmanji dražbeni korak na licitaciji iznosi 500€ i licitirat će se javno u prostorijama tvrtke Žnjan d.o.o. Ugovorna naknada se plaća unaprijed za svaku godinu. Prva naknada se plaća prije sklapanja Ugovora o poslovnoj suradnji za period do kraja tekuće godine a za svaku iduću godinu naknada se mora uplatiti najkasnije do 15.12.tekuće godine.

5. Izabrani natjecatelj je dužan omogućiti osobama koje za to odredi koncesionar (Žnjan d.o.o.) uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog ugovora o poslovnoj suradnji.

6. Iznos mjesečne ugovorne naknade usklađivati će se svake godine sa HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) indeksom.

7. Izabrani ponuditelj također je dužan pri sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji kao jamstvo urednog ispunjenja Ugovora Žnjanu d.o.o. dostaviti osobne bjanko zadužnice na ime osnivača/suosnivača i osobe ovlaštene za zastupanje, a svaka na iznos od 20.000,00 EUR (dvadestisuća).

8. Izabrani ponuditelj ne smije bez suglasnosti koncesionara činiti preinake dijela prostora za aquapark, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. U slučaju dobivanja suglasnosti koncesionara za preinaku aqua parka, ugovorni korisnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane koncesionara, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu koncesionaru ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

Izabrani ponuditelj je dužan osigurati noćnog čuvara u razdoblju od 19:00h do 08:00h idućeg dana.

9. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o poslovnoj suradnji (prilog br. 3) najkasnije u roku od 15 (dana) dana od dana primitka Odluke o dodjeli aquaparka na korištenje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o poslovnoj suradnji za aquapark u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javna licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen aquapark, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javne licitacije.

10. Javno otvaranje ponuda i licitacija održat će se dana 07. rujna 2026. godine u 12 sati u prostorijama društva Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14/XI Split.

11. Otvaranju ponuda i licitaciji mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja. Najmanji dražbeni korak iznosi 500 eura.

12. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 7 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

13. Ugovor o poslovnoj suradnji sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, a na trošak izabranog ponuditelja.

14. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša izlicitirana cijena za Ugovor o poslovnoj suradnji za navedenu lokaciju, uz uvjet da ponuda sadržava sve elemente i utvrđene prijašnjim točkama ove licitacije.

15. S obzirom da dosadašnji poslovni korisnik uredno izvršava svoje ugovorne obveze, ima pravo prvenstva sklopiti Ugovor o poslovnoj suradnji ako prihvati najveću izlicitiranu ponudu (cijenu), pod uvjetom da udovoljava ostalim uvjetima licitacije. Pravo prvenstva ostavlja se prihvatom najviše valjane izlicitirane cijene, pod istim uvjetima pod kojima bi Ugovor o poslovnoj suradnji bio sklopljen s najpovoljnijim ponuditeljem. Dosadašnji poslovni korisnik dužan je svoju pisanu izjavu o prihvatu najviše izlicitirane cijene dati odmah po završetku javne licitacije, odnosno najkasnije u roku koji odredi Povjerenstvo za provedbu javne licitacije. Ako dosadašnji poslovni korisnik ne prihvati najvišu izlicitiranu cijenu u ostavljenom roku ili ne ispunjava uvjete za sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji, Ugovor o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti (Aquapark) će se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete ove javne licitacije.

16. Direktor tvrtke Žnjan d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz licitacije, u cjelini ili djelomično poništi licitaciju, bez iznošenja razloga.

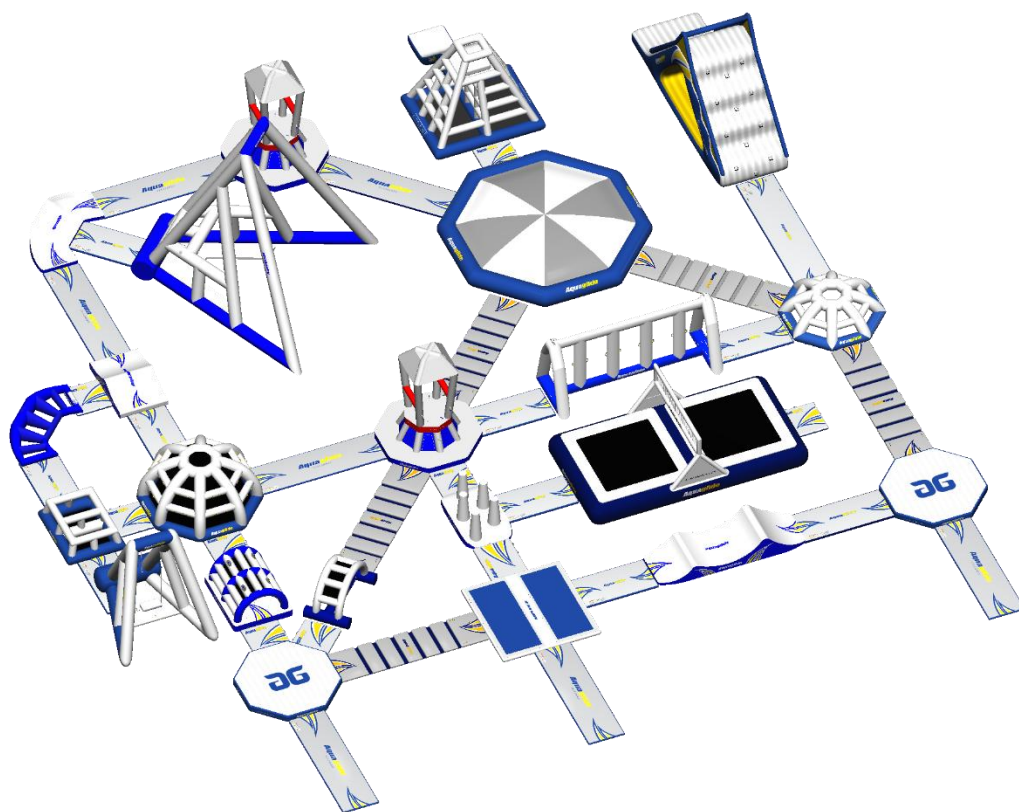
U Splitu, 24. kolovoza 2026.

Popis priloga

Tekstualni prilozi:

- Prilog br. 1 – Vizualizacija AQUAPARKA 165, proizvođač Aquaglide, inc.
- Prilog br. 2 – Obrazac izjave o udovoljavanju uvjeta iz članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te članaka 24. i 25. Zakona o koncesijama
- Prilog br. 3 - Ugovor o poslovnoj suradnji

Prilog br. 1 – Vizualizacija AQUAPARKA 165, proizvođač Aquaglide, inc.



Prilog br. 2 - Obrazac izjave o udovoljavanju uvjeta iz članka 56. Zakona o pomorskom dobru i
morskim lukama, te članaka 24. i 25. Zakona o koncesijama

podnositelj zahtjeva

adresa

OIB

kontakt

Sukladno odredbi točke 5.11. Dokumentacije za nadmetanje u postupku sklapanja ugovora o
poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i
gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan, daje se sljedeća

I Z J A V A

kojom ja,

(ime i prezime, adresa, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje podnositelja zahtjeva

(naziv podnositelja zahtjeva, adresa, OIB)

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem/o da:

- sam/smo do dana podnošenja ove ponude podmirio/li sve obveze iz prijašnjih koncesija , a sve sukladno odredbi čl.56.st.1.t.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
- mi/nam u pet godina koje prethode danu podnošenja ove ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, a sve sukladno odredbi čl.56.st.1.t.3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
- nisam/nismo koristio/li pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne platim/o naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, a sve sukladno odredbi čl.56.st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
- nema razloga isključenja ponuditelja temeljem čl. 24. i 25. Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20)

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)

U _____, _____ 2026. godine

Prilog br. 3 - Ugovor o poslovnoj suradnji

ŽNJAN d.o.o. turistička agencija, OIB: 29898329453, Kralja Zvonimira 14, Split, zastupano po direktoru
Toni Jurišić-Sokić s jedne strane (u daljnjem tekstu: Ugovorna strana1)-----

i-----

----- s druge strane (u daljnjem tekstu: Ugovorna strana2),-----

a kad se spominju u tekstu zajedno Ugovorna strana1 i Ugovorna strana2 onda: ugovorne strane,

Dana _____ 2026.godine (_____ dvijetisućdvadesetšeste godine) sklapaju sljedeći-----

-----UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI ZA SPOREDNE DJELATNOSTI-----

Uvodne odredbe-----

-----Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su temeljem članka 20.st.7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji,141/06,38/09,123/11-Odluka Ustavnog suda RH 56/16 i 98/19) i točke VIII. Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan (KLASA: UP/I-022-03/21-04/08, URBROJ: 50301-05/20-21-2, NN 121/2021) Vlada Republike Hrvatske kao davatelj koncesije i trgovačko društvo ŽNJAN d.o.o. turistička agencija, OIB: 29898329453, Kralja Zvonimira 14, Split , kao ovlaštenik koncesije, sklopili Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o.Split, uvala Žnjan 14.studenog 2022.godine, KLASA: 342-22/20-01/78, URBROJ: 530-03-1-1-22-53 , a kojim Ugovorom Vlada RH daje trgovačkom društvu Žnjan d.o.o. koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan, a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UI/I-350-05/20-01/000015, URBROJ: 2181/01-03-02/28-21-0019 od dana 14. siječnja 2021. god. izdanoj od strane Grada Splita, upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja, kao i građevinskim dozvolama izdanim od grada Splita, Upravnog odjela za

urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje: KLASA: UP/I-361-03/22-01/000183 od 23.10.2023.g. pravomoćna 18.11.2023.g., KLASA: UP/I-361-03/22-01/000207 od 23.10.2023.g. pravomoćna 18.11.2023.g., KLASA: UP/I-361-03/22-01/000238 od 28.12.2023.g. pravomoćna 24.1.2024.g., KLASA: UP/I-361-03/22-01/000246 od 7.12.2023.g. pravomoćna 3.1.2024.g. i KLASA: UP/I-361-03/22-01/000260 od 28.12.2023.g. pravomoćna 24.1.2024.g.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sporedne djelatnosti koncesije iz stavka 1. ovog članka ugostiteljsko-trgovačke i sportsko-rekreacijske djelatnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je koncesija za gospodarsko upravljanje dana Ugovornoj strani¹ na razdoblje od 40 (slovima: četrdeset) godina te kako je isti ovlašten sklopiti Ugovore o poslovnoj suradnji s drugima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Ugovorna strana¹ objavila javni natječaj 24. kolovoza 2026.g. za sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti (aqua park) koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan, a za koji su zaprimljene pisane prijave do 12:00 h 07. rujna 2026. g. (slovima: dvijetisućdvadesetipetogodine).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Ugovorna strana² na prethodno opisanom javnom natječaju utvrđen najboljim ponuđačem za davanje u poslovnu suradnju objekta označenog kao objekt oznake-Aquapark i to u iznosu od _____ (_____ euro) godišnje (bez PDV-a)-----

Predmet ugovora-----

-----Članak 2. -----

Temeljem ovog Ugovora Ugovorna strana¹ se obvezuje predati Ugovornoj strani² na korištenje Aquapark u Splitu, položen na uvali Žnjan, označen na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio javnog natječaja opisanog u članku 1.st.5. ovog Ugovora) . -----

Početak i trajanje-----

-----Članak 3. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ishoda suglasnosti davatelja Koncesije, odnosno Vlade RH i traje do 01.10.2031. godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po isteku ugovora Ugovorna strana² ima pravo prvenstva (po licitiranoj cijeni) ako prihvati najveći izlicitiranu cijenu iz tog Natječaja.-----

Predaja u posjed-----

-----Članak 4. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će preuzimanje u posjed Aquaparka koji je predmet ovog Ugovora biti obavljeno primopredajnim zapisnikom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se primopredaja Aquaparka vrši u viđenom stanju.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 snosi sve režijske troškove za Aquapark koji je predmet ovog Ugovora od dana primopredaje istog, kao i troškove održavanja i skladištenja istog. -

Naknada-----

-----Članak 5. -----

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovorna strana2 obvezuje plaćati godišnju naknadu za obavljanje sporedne djelatnosti , a koja godišnja naknada je ____ (____)euro godišnje .-----

Ugovorna strana2 se obvezuje plaćati godišnju naknadu iz stavka 1. ovog članka najkasnije do 15. prosinca tekuće godine za iduću kalendarsku godinu.-----

Ugovorna strana 2 se obvezuje osim naknade iz stavka 1. ovog članka plaćati i promjenjivi dio naknade ugovornoj strani 1 u iznosu od 3,30 % (trizareztrideset posto) od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora sve za vrijeme trajanja ovog Ugovora o poslovnoj suradnji -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prva godišnja naknada po ovom Ugovoru dopijeva danom ishođenja suglasnosti davatelja koncesije Vlade RH .-----

Ugovorna strana2 se obvezuje godišnju naknadu opisanu u ovom članku i to u iznosu od izlicitiranog iznosa EUR (eura) uvećano za PDV platiti na račun Ugovorne strane1 Žnjan d.o.o. IBAN: HR2024070001100507470 otvorenom kod OTP banke d.d., -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se od 1. siječnja 2027.god. iznos visine godišnje naknade indeksirati na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) koji se objavljuje u statističkom izvješću EU. Početni datum navedenog je mjesec sklapanja ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana 1 zadržava pravo izmijeniti (povećati) naknadu promjenjivog dijela u slučaju kada Vlada RH donese takvu odluku.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove tekućeg održavanja aqua parka plaća Ugovorna strana2 te isti nisu uračunati u iznos naknade.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja po ovom Ugovoru započinje danom dobivanja uporabne dozvole za Žnjanski plato, bez obzira na dan početka obavljanja djelatnosti.-----

Prava i obveze ugovornih strana-----

-----Članak 6. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovorna strana 2 obvezuje aqua park, naveden u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, koristiti isključivo za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 nije ovlaštena mijenjati ugovorenu djelatnost za prostor koji mu je dan ovim ugovorom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 dužna najkasnije u roku od 1 (jedan) mjesec od dana primopredaje započeti s obavljanjem dopuštene djelatnosti, te da će se pridržavati kućnog reda na platou Žnjan-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Ugovorna strana2 osigurati noćnog čuvara u razdoblju od 19:00 h do 07:00 h idućeg dana.-----

Raspon radnog vremena može biti u periodu od 07:00 h do 22:00 h.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Ugovorna strana2 snositi troškove tekućeg održavanja istog bez prava na povrat uložених sredstava. Ugovorna strana2 se obvezuje podmirivati režijske troškove u roku od 30 (trideset) dana od dana dobivanja obavijesti o visini troškova te je u obvezi dostavljati Ugovornoj strani1 dokaz o podmirenju istih.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovorna strana2 obvezuje o svom trošku ishoditi svu dokumentaciju potrebnu za obavljanje potrebne djelatnosti. Također, Ugovorna strana2 obvezuje se ugovoriti sva potrebna osiguranja za odgovornosti iz djelatnosti koja je predmet poslovnog odnosa i prema trećim osobama prije početka obavljanja djelatnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana 2, o svom trošku i na vlastitu odgovornost, dužna pribaviti, osigurati i održavati važećom svu dokumentaciju, potvrde, certifikate, ateste, zapisnike o pregledima i ispitivanjima, kao i druge isprave propisane važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima, pravilima struke i zahtjevima nadležnih tijela, a koje se odnose na tehničku ispravnost, sigurnost, uporabu i zakonit rad aqua parka, instalacija, uređaja, opreme i svih drugih sredstava koja se koriste u okviru djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora.-----

Ugovorna strana 2 obvezuje se osigurati da sve navedene preglede, ispitivanja i kontrole obavljaju za to ovlaštene i stručne osobe odnosno ovlaštene pravne osobe, kada je to propisano važećim propisima te je dužna bez odgode otkloniti svaki utvrđeni nedostatak koji može utjecati na sigurnost korisnika, radnika ili trećih osoba.-----

Ugovorna strana 2 ne smije započeti niti nastaviti s radom aqua parka, odnosno pojedinog uređaja, instalacije ili opreme, ako za njih nisu ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti za siguran rad i uporabu ili ako nisu pribavljene sve propisane isprave, potvrde, zapisnici i druga dokumentacija potrebna za njihovu zakonitu uporabu.-----

Ugovorna strana 2 u cijelosti odgovara za zakonitost, tehničku ispravnost i sigurnost opreme, uređaja i instalacija koje koristi u obavljanju djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora te se obvezuje Ugovornoj strani 1 nadoknaditi svu štetu, troškove, izdatke, kazne, naknade i druge financijske obveze koje bi Ugovornoj strani 1 nastale kao posljedica propusta Ugovorne strane 2 u izvršavanju obveza iz ovog članka, u mjeri kojoj je takva odgovornost dopuštena prisilnim propisima.-----

Ugovorna strana 2 također odgovara za štetu nastalu korisnicima, radnicima ili trećim osobama u vezi s korištenjem aqua parka i opreme kojom upravlja Ugovorna strana 2, kad je šteta posljedica njezina postupanja, propusta, neispravnosti opreme ili neispunjavanja zakonom propisanih uvjeta te se obvezuje o svom trošku osigurati odgovarajuće osiguranje od odgovornosti za štete prema trećim osobama, sukladno važećim propisima i naravi djelatnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 dužna postupati sukladno pozitivnim zakonskim i podzakonskim odredbama koje se odnose na javni red i mir, te o jačini buke koja je normirana Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/2021)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 dužna zbrinjavati otpad nastao obavljanjem djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora , a sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21,142/23).-----

Ugovorna strana2 se obvezuje odlagati otpad isključivo unutar spremnika predviđenih za odlaganje otpada.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 dužna u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koje je predmet ovog ugovora te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na navedenom području do 1. (prvi) svibnja tekuće godine za prethodnu godinu i to Gradu Splitu kao i Ugovornoj strani1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 dužna omogućiti osobama koje za to Ugovorna strana1 ovlasti uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da Ugovorna strana2 neuredno izvršava svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, posebice ukoliko ne započne s obavljanjem dopuštene djelatnosti u roku od jedan mjesec od primopredaje predmetnog prostora, ukoliko ukoliko krši javni red i mir, ne zbrinjava otpad sukladno pozitivnim zakonskim i podzakonskim odredbama te ukoliko krši ostala pravila određena ovim Ugovorom i/ili koristi pomorsko dobro suprotno odredbama ovog Ugovora i/ili važećim propisima tada će ga Ugovorna strana1 pozvati na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju te će mu ostaviti primjeren rok radi ispunjenja koji ne može biti kraći od tri dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra ili u drugim opravdanim slučajevima kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od četiri sata.

Ukoliko Ugovorna strana2 ne izvrši navedenu ugovornu obvezu tada se smatra da je u zakašnjenju te je u obvezi isplatiti Ugovornoj strani1 ugovornu kaznu u visini od 5% (slovima: petposto) naknade obračunate za proteklu godinu za svaki dan kašnjenja sve do urednog ispunjenja obveza.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se plaćanjem ugovorne kazne iz prethodnog stavka Ugovorna strana2 ne oslobađa ispunjenja preuzete obveze te da naplata navedene ugovorne kazne ne utječe na pravo Ugovorne strane1 na potraživanje naknade imovinske i neimovinske štete od Ugovorne strane2 kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Ugovornoj strani2.-----

Sklapanje daljnjih ugovora o poslovnoj suradnji-----

-----Članak 7.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 nije ovlaštena dati Aquapark, naveden u članku 2. ovog Ugovora, u daljnji oblik poslovne suradnje.-----

Raskid ugovora-----

-----Članak 8.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje istekom vremena utvrđenog u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neovisno o roku navedenom u prethodnom stavku Ugovorna strana1 može otkazati ovaj Ugovor i prije roka na koji je zaključen ako:-----

-Ugovorna strana2 ne plaća ugovorenu naknadu -----

-Ugovorna strana2 ne plaća režijske troškove za Aquapark koji je predmet ovog Ugovora dulje od dva mjeseca uzastopno.-----

-Ugovorna strana2 i nakon poslane tri opomene ne zbrinjava otpad nastao obavljanjem djelatnosti koja je predmet ovog Ugovora , a sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21,142/23)-----

-Ugovorna strana2 i nakon poslane tri opomene neuredno izvršava svoje obveze pobliže opisane u članku 6. ovog Ugovora-----

Neovisno o razlogu otkaza ugovora od strane Ugovorne strane1 iz prethodnog stavka Ugovorna strana1 ima pravo i naknade štete u skladu s općim odredbama obveznog prava od Ugovorna strane2.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neovisno o roku navedenom u stavku 1. (prvom) ovog članka mogu otkazati ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 3 (tri) mjeseca, bilo da je isti otkazan od strane Ugovorne strane1 ili Ugovorne strane2.-----

-----Članak 9.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovorna strana2 obvezuje po isteku ovog Ugovora predati Ugovornoj strani1 Aquapark u stanju u kojem ga je primio ako to izričito zatraži Ugovorna strana1, ne računajući oštećenja nastala zbog redovne uporabe stvari, slobodan od osoba i stvari, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete na pomorskom dobru. Prilikom primopredaje Aquaparka ugovorne strane će sačiniti primopredajni zapisnik.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 u slučaju nepostupanja na način opisan u prethodnom stavku daje odobrenje Ugovornoj strani1 da zatraži neposredno izvršenje , odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora , a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti o trošku Ugovorne strane2, deponirati ih ili zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.-----

-----**Komunikacija**-----

-----Članak 10.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve obavijesti, zahtjevi ili druga komunikacija u vezi s ovim Ugovorom će biti dostavljena e-mailom ili u pisanom obliku , potpisana u ime i za račun ugovorne strane koja je daje. Takva dostava biti će izvršena osobnom dostavom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom te će se smatrati uredno dostavljenom u slučaju osobne dostava u vrijeme stvarne dostave , a u slučaju preporučene pošiljke upućene poštom s povratnicom danom koji je naznačen u povratnici i to na adresu sjedišta ugovornih strana.-----

-----**Ovrha**-----

-----Članak 11.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom sukladno članku 54. (pedesetčetvrtom) Zakona o javnom bilježništvu.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za slučaj ako Ugovorna strana2 ne preda Aquapark koji je predmet ovog Ugovora slobodan od stvari i osoba prvog sljedećeg dana nakon prestanka ovog Ugovora, bez obzira na način na koji je isti prestao, tada Ugovorna strana1 može zatražiti pred stvarno i mjesno nadležnim tijelom neposrednu ovrhu ispražnjenjem i predajom u posjed Aquapark koja je predmet ovog Ugovora kao i naplatu svih dospjelih tražbina s osnova ovog Ugovora te Ugovorna strana2 ovlašćuje Ugovornu stranu1 da sam odredi dospijeće i visinu tražbine u pisanom zahtjevu koji će podnijeti javnom bilježniku radi izdavanja klauzule ovršnosti.-----

-----**Prijelazne i završne odredbe**-----

-----Članak 12.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ovaj Ugovor podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku tako da se ovaj Ugovor ima smatrati javnobilježničkom ispravom, a trošak solemnizacije snosi Ugovorna strana2.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na ovaj Ugovor javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti temeljem zahtjeva Ugovorne strane1 i to po isteku roka na koji je ovaj ugovor zaključen ili temeljem

dokaza o raskidu ili otkazu ovog Ugovora. -----

-----Članak 13.-----
Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti mirnim putem, inače ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.-----

-----Članak 14.-----
Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede jedino ako su sklopljene u pisanom obliku i ako su solemnizirane od strane javnog bilježnika. Za sve izmjene i dopune ovog Ugovora nužno je ishoditi suglasnost davatelja koncesije (Vlada RH)-----

-----Članak 15.-----
Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, tri primjerka zadržava Ugovorna strana1 i dva primjerka zadržava Ugovorna strana2 te ga ugovorne strane u znak prihvata svih prava i obveza potpisuju.-----

U Splitu, _____ (_____ dvijetisućdvadesetpete godine) -----

Ugovorna strana 1:

Ugovorna strana 2:

za Žnjan d.o.o.

za