

Žnjan d.o.o.
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

JAVNI POZIV I OPĆI I POSEBNI UVJETI

sudjelovanja na manifestaciji „Advent u Splitu (PJACA) 2025./2026. godine“

**JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca)
2025./2026. godine**

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za sudjelovanje na manifestaciji Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine, u razdoblju od **20. prosinca 2025. do 01. siječnja 2026. godine.**

II.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr ili Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com

Zainteresirani ponuditelji mogu postavljati upite isključivo pisanim putem i to na e-mail adresu: info@znjan.hr. Upiti se mogu slati najkasnije do 12. studenoga 2025. do 14.00 sati.

Ponude se podnose putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split, i to u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom. Ponude se mogu podnositi od **Srijede 05. studenog 2025. Zadnji dan za predaju ponuda je petak 14. studenog 2025. godine** i to do 12:00 sati.

Otvaranje ponuda je u prostorijama Žnjan d.o.o. , na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat) , 21000 Split, dana **14. studenog 2025. godine. u 12:00 (petak).**

Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent u Splitu 2025./2026.godine, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com do ponedjeljka **17.studenog 2025. godine.**

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program izlaganja, prezentacije i prodaje proizvoda i usluga na Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026.godine.

Žnjan d.o.o.

**OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA
MANIFESTACIJI
„ADVENT U SPLITU (PJACA) 2025./2026. godine“**

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“.
2. Manifestacija „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“; traje u razdoblju **20. prosinca 2025. do 01. siječnja 2026. godine**, prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Splitu na Pjaci imaju sve fizičke i pravne osobe koje s Gradom Splitom imaju sklopljen ugovor o zakupu javne površine u svrhu postavljanja štekata na lokaciji Narodni trg (Pjaca) koji je na snazi za vrijeme održavanja manifestacije, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.
4. Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio javne površine na kojoj je postavljen šank i dodatni red stolova i stolica .Iznimno od prethodne odredbe javnom površinom koja se daje u zakup smatrati će se i prostor u okolini predmetnog objekta na način kako će to biti utanačeno Ugovorom koji će biti sklopljen sa pojedinim ponuditeljem.
5. Objekti su kako slijedi:
 - **Šankovi na postojećim terasama do 3m2 Pjaca**
 - Postojećim ugostiteljima na Pjaci daje se mogućnost postavljanja šanka do 3m2 na postojećim zakupljenim terasama od strane Grada Splita za vrijeme trajanja manifestacije Advent u Splitu, postavljanje dodatnog reda stolova i stolica kao i ozvučenje na istim.
 - Zakupnina za sudjelovanje na manifestaciji iznosi 500,00 eura uvećana za iznos PDV-a
 - Izlagaču nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, a u slučaju da to isti učini , zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za sudjelovanje na manifestaciji Advent u Splitu 2025/2026. godine (Pjaca).
 - Radno vrijeme ostaje nepromijenjeno osim za niže navedene datume.
 - kriterij odabira je isključivo potpisan važeći ugovor o zakupu štekata na javnoj površini u zoni Pjace i koji uredno izvršavaju svoje obveze prema Gradu najmanje unazad 12 mjeseci.
 - Postojeći ugovor zakupca sa Gradom Splitom je na snazi i za vrijeme trajanja manifestacije
 - Postavljanje šanka neće utjecati na utvrđenu visinu zakupnine iz ugovora o zakupu javne površine za štekat

Žnjan d.o.o kao zakupodavac, vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent u Splitu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati, već je navedena odgovornost isključivo na zakupcima „Advent u Splitu“ i svim trećim osobama koje počinju štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac, ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i mira (što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa , produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima), te je isključiva odgovornost zbog toga na zakupcima predmetne manifestacije.

POSEBNI UVJETI

6. Zakupac su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled opreme radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Zakupac mora po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.
7. Dnevni raspored manifestacija određen je prethodno za svaku pojedinu lokaciju . **Radno vrijeme za Badnjak 24.12.2025. je do 02:00 sata narednog dana, a doček Nove Godine 31.12.2025. je od 09:00 do 03:30 sata narednog dana.** Zakupac mora poštivati radno vrijeme manifestacije i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta.
8. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupac je obavezan u roku od 8 sati ukloniti sve sa javne površine što mu je odobreno. U slučaju da zakupac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.
9. Zakupac je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu.
10. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti zakupca s manifestacije „Advent u Splitu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
 - **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
 - **neodržavanje čistoće prostora (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) ,**
 - **oštećenje javnih i javno zelenih površina,**
 - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
 - **postavljanje većeg broja stolova i stolica od maksimalno dopuštenih,**
 - **nepoštivanje radnog vremena manifestacije,**

- **Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštteni su utvrditi predstavnici zakupodavca, redari, komunalni redari.**
11. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.

PONUĐA

12. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU (PJACA)“ – 2025./2026. GODINE**“, putem osobne dostave neposredno u prostorije **Žnjan d.o.o.** na adresi **Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split**, u rokovima navedenim u poglavlju II. ovog Javnog poziva.
13. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka, neće se razmatrati.
14. Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti:
- a) **Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (obrazac 1)**
 - b) **kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe**
 - c) **dokaz o pravnoj i poslovnoj djelatnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.**
 - d) **bijanko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena za zastupanje, na iznos od 10.000,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučaju prihvatanja/odabira ponude.**
 - e) **izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvatanju ovih općih i posebnih uvjeta (obrazac 2).**
 - f) **rješenje o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite proizvodnje).**
 - g) **ponuditelj ne smije imati nepodmireno dospjelo dugovanje prema Gradu Splitu**
 - h) **potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj upravi ne starija od 30 dana**
 - i) **dostaviti važeći ugovor o zakupu javne površine za štekat kao dokaz prava korištenja.**
15. Jamstvo (Zadužnica s jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu (Pjaca)2025./2026. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

ODLUKA O ODABIRU

16. Odluka o odabiru objavit će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com najkasnije do **17. studenog 2025. godine**.
17. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.
- 18. Za Pjacu je kriterij odabira isključivo potpisan važeći ugovor o zakupu štekata na javnoj površini u zoni Pjace i koji uredno izvršavaju svoje obveze prema Gradu najmanje unazad 12 mjesec. Dužni su priložiti ugovor.**
19. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga. Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

SKLAPANJE UGOVORA

20. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju na manifestaciji „Advent u Splitu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do 25. studenog 2025. godine. Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do 24. studenog 2025. u protivnom ugovor ne vrijedi.
21. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
22. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
23. Zaduznicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.
24. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

25. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.
26. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

obrazac 1 – Obrazac ponude

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

Obrazac 2 – Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

IZJAVA

kojom ja _____, osobna iskaznica br. _____, izdana od _____, OIB: _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja _____, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima organizacije i održavanja manifestacije „Advent u Splitu (Pjaca) 2025./2026. godine“; te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje
