

Žnjan d.o.o.
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

JAVNI POZIV I OPĆI I POSEBNI UVJETI

sudjelovanja na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“

**JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izlaganje, prezentaciju i prodaju proizvoda i usluga na
manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“**

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na Advent na Šperunu 2025./2026. godine, u razdoblju od

15.prosinca 2025. do 07.siječnja 2026. godine na području Šperun-Matejuška. Izlaganje, prodaja i prezentacija obuhvaća sljedeće: božićni proizvodi, knjige i multimediju, dizajnirane suvenire i poklone, autohtone proizvode, gastro ponudu, prezentacije turističkih zajednica, županija, gradova, općina i obrtničkih komora.

II.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji Advent na Šperunu 2025./2026.godine i dostave traženu dokumentaciju u prostorije Žnjan-a d.o.o., do naprijed navedenog roka.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr ili Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com

Zainteresirani ponuditelji mogu postavljati upite isključivo pisanim putem i to na e-mail adresu: info@znjan.hr . Upiti se mogu slati najkasnije do 03. studenoga 2025. do 14.00 sati.

Ponude se podnose poštom ili putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split, i to u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom. Ponude se mogu podnositi od **ponedjeljka 27. listopada 2025. Zadnji dan za predaju ponuda je ponedjeljak 17. studenog 2025. godine** i to do 12:00 sati.

Otvaranje ponuda je u prostorijama Žnjan d.o.o. , na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat) , 21000 Split, dana **17. studenog 2025. godine. u 12:00 (ponedjeljak).**

Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent na Šperunu 2025./2026.godine, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com do srijede **19.studenog 2025. godine.**

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program izlaganja, prezentacije i prodaje proizvoda i usluga na Advent na Šperunu 2025./2026.godine.

Žnjan d.o.o.

**OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA
MANIFESTACIJI „ADVENT NA ŠPERUNU 2025./2026. godine“**

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao izlagači na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“, radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda ili usluga.
2. Manifestacija „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; traje u razdoblju **15.prosinca 2025. do 06.siječnja 2026.**, prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu na Šperunu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.

Komercijalno – zabavna zona Šperun - Matejuška – ponude se daju za cijelu zonu

4. Tijekom trajanja manifestacije „Advent na Šperunu 2025./2026.“ daje se mogućnost postavljanja do maksimalno 6 visokih stolova na području oko kućice koju će postaviti Žnjan d.o.o., a sukladno nacrtu koji je predložio organizator, a odobrio Žnjan d.o.o.. Osigurava se mogućnost organizacije zabavnog i glazbenog programa, te mogućnost postavljanja izdvojenog dijela, ali bez podignute pozornice, u svrhu održavanja istog.
5. Izlagač je dužan prilikom prijave na Javni poziv navesti sve predviđene sadržaje te pravne subjekte koji sudjeluju u manifestaciji, pri čemu svi pravni subjekti trebaju predati dokaz da nemaju dugovanja prema Gradu Splitu. Izlagač je dužan prilikom prijave za javni poziv navesti sve sadržaje koje je predvidio u sklopu područja. Izlagač snosi odgovornost za sve troškove, kao i organizaciju u navedenoj zoni.. Konačni grafički prikaz treba dobiti suglasnost Žnjan d.o.o.
6. Radno vrijeme je svakim danom od 09:00 do 21:00 sata po izboru do 23:00. **Glazbeni program ne smije trajati duže od 23:00.** Početni iznos zakupnine za cijelu zonu iznosi **1.500,00 €** uvećan za iznos PDV-a. Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta biti će pravo prvenstva ugostiteljskih objekata koji imaju ugovor o zakupu štekata na javnoj površini u zoni Šperun - Matejuška i koji uredno izvršavaju svoje obveze prema Gradu najmanje unazad 12 mjeseci. Drugi kriterij nakon glavnog kriterija je **najveći ponuđeni iznos naknade.**
7. Žnjan d.o.o kao zakupodavac, vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent na Šperunu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati, već je navedena odgovornost isključivo na izlagačima, odnosno organizatorima zona „Advent na Šperunu“ i svim trećim osobama koje počine štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva.
8. Žnjan d.o.o. kao zakupodavac, ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i

mira (što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa , produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima), te je isključiva odgovornost zbog toga na izlagačima predmetne manifestacije.

POSEBNI UVJETI

1. Zakupoprимci su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Organizatori zona moraju po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.
2. Uređenje kućice vrši Zakupoprимac sukladno prihvaćenoj ponudi. Prije postavljanja eksponata će stupiti u posjed objekta o čemu će se sačiniti zapisnik u kojem će se osobito konstatirati stanje objekta i opreme koju izlagač preuzima.
3. Organizator zona mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta
4. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupoprимac je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će zakupodavac sastaviti zapisnik. U slučaju da zakupoprимac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.
5. Zakupoprимac objekta mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na Sajmovima.
6. Zakupoprимci objekta i opreme su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od zakupoprимca i u svrhu naknade nastale štete aktivirati Zadužnicu s jamcem platcem. Osiguranje objekata u zoni u obvezi je Zakupoprимca kućice i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.
7. Po završetku manifestacije Zakupoprимac je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, o čemu će se sačiniti zapisnik u kojemu će se osobito utvrditi stanje objekta i opreme, te sve izložbene eksponate ukloniti u roku od 24 sata po službenom zatvaranju manifestacije. Izlagači ne mogu napustiti sajam prije njegovog završetka. U slučaju da se, zbog izvanrednih okolnosti i više sile eksponati ne mogu otpremiti unutar navedenog vremena, izlagači su dužni zatražiti suglasnost zakupodavca za odlazak sa manifestacije u nekomu drugom terminu.
8. Zakupoprимac je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim

propisima o komunalnom redu

9. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti zakupoprimca s manifestacije „Advent na Šperunu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
- **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
 - **neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice,**
 - **oštećenje javnih i javno zelenih površina,**
 - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
 - **postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih,**
 - **nepoštivanje radnog vremena manifestacije,**
 - **nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,**
 - **situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici,**
 - **situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje**
Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštene su utvrditi predstavnici zakupodavca, redari, komunalni redari.
10. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.
11. Po završetku manifestacije zakupoprimac objekta i opreme je obavezan zakupodavcu ili osobi koju on odredi predati objekt i dodatnu opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, i/ili ukloniti svoje objekte i opremu sa javne površine.
12. Istekom ugovornog zakupa zakupodavac i zakupoprimac objekta i opreme će potpisati primopredajni zapisnik nakon kojeg će zakupodavac ponuditelju predati zadužnicu ako zakupodavac utvrdi da nema oštećenja i razloga za aktiviranje zadužnice.
13. Izlagaču nije dopušteno davati u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi, , osim za pravne subjekte koji su navedeni u ponudi. Ukoliko izlagači budu dali u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi gube dano odobrenje za izlaganje odnosno sudjelovanje na manifestaciji . Izlagaču nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez dozvole zakupodavca.
14. Izlagač je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu. Izlagači (za ugostiteljstvo) mogu postaviti svoje garniture. Broj garnitura postavljenih od izlagača (za ugostiteljstvo) mora odobriti zakupodavac.
15. Garnitura uključuje barski stol s četiri stolice koji mogu maksimalno zauzeti ukupnu površinu do 3 m². Izlagači smiju koristiti isključivo plinske grijalice. Izlagači su dužni izložbeni prostor - objekt i opremu - vratiti zakupodavcu ili osobi koju odredi zakupodavac nakon prestanka Ugovora. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od izlagača i u svrhu Osiguranje izložaka na manifestaciji u obvezi je izlagača i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.

PONUDA

1. Ponuda i izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog poziva se podnose na obrascima u privitku ovog javnog poziva (Obrasci 1. i 2.). Može se dati više ponuda, najviše 3 ponude. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno.
2. Izlagač je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos bez PDV-a.
3. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT NA ŠPERUNU“ – 2025./2026. GODINE**“, putem osobne dostave neposredno u prostorije **Žnjan d.o.o.** na adresi **Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split**, u rokovima navedenim u poglavlju II. ovog Javnog poziva.
4. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka, neće se razmatrati.
5. **Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti:**
 - a) Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (ime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, E-mail, poslovni račun, Mora se naznačiti najveći ponuđeni iznos.
 - b) kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe
 - c) dokaz o pravnoj i poslovnoj osobnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika, rješenje o upisu u registar udruga, rješenje o upisu u registar umjetničkih organizacija, rješenje o statusu samostalnog umjetnika, rješenje o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike i slično), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.
 - d) bjanko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena za zastupanje , na iznos od 10.000,00 € kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučaju prihvaćanja/odabira ponude,
 - e) izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvaćanju ovih općih i posebnih uvjeta,
 - f) rješenje o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite proizvodnje),
 - g) ponuditelj ne smije imati nepodmireno dospjelo dugovanje prema Gradu Splitu .Za potrebe ovog dokaza ponuditelj svojoj ponudi prilaže Potvrdu Grada Splita
 - h) ponuditelj je dužan prilikom prijave na Javni poziv navesti sve predviđene sadržaje te pravne subjekte koji sudjeluju u manifestaciji, pri čemu svi pravni subjekti trebaju predati dokaz da nemaju dugovanja prema Gradu Splitu.
 - i) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj upravi ne starija od 30 dana
 - j) ukoliko se želi se dokazati pravo prvenstva treba priložiti dokaz od strane Grada Splita da se zakup javnih površina u zoni Šperun – Matejuška izvršava uredno zadnjih 12 mjeseci i kopiju važećeg ugovora javne površine
 - k) grafički prikaz prijedloga uređenja zone
23. Jamstvo (Zadužnica s jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

ODLUKA O ODABIRU

1. Odluka o odabiru objavit će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com najkasnije do utorka **17. studenog 2025. godine**. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Povjerenstvo zadržava pravo odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja.
2. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.
3. **Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta biti će pravo prvenstva pa zatim ponuđeni iznos zakupnine ili naknade.**
4. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga. Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

SKLAPANJE UGOVORA

1. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent na Šperunu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do petka 14. studenog 2025. godine. Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do četvrtka 20. studenog 2025. u protivnom ugovor ne vrijedi i objekt ili zona se može ponuditi drugome.
2. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
3. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
4. Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa, odabrat će sljedećeg najboljeg ponuditelja.
5. Zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.
6. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora

ZAVRŠNE ODREDBE

7. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.
8. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Obrazac 1 – Obrazac ponude

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

1.7. Opis sadržaja svog izložbenog programa, navodeći proizvode i usluge koje se izlažu

1.8. Popis pravnih osoba koji uz nositelja sudjeluju na manifestaciji

P O N U D A

ZA SUDJELOVANJE I IZLAGANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT NA ŠPERUNU 2025./2026. GODINE“;
(za komercijalno /zabavnu zonu Šperun – Matejuška od 15.prosinca 2025. do 06.siječnja 2026. godine
Temeljem objavljenog javnog poziva i preuzete dokumentacije dostavljam ovu ponudu za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; za komercijalno /zabavnu zonu:

Iznos ponude (bez PDV-a): _____

Napomena: Ponuđeni iznos ne smije biti manji od početnog.

Ponuđeni iznos mora biti izražen u eurima bez troškova PDV-a.

U prilogu ponude dostavljam traženu dokumentaciju.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje

Obrazac 2 – Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

IZJAVA

kojom ja _____, osobna iskaznica br. _____, izdana od _____, OIB: _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja _____, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima organizacije i održavanja manifestacije „Advent na Šperunu 2025./2026. godine“; te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje
