

2024.

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Split, veljača 2025. godine

UPRAVA DRUŠTVA:

Marko Ciprijan, *dipl.ing.naut.*

**[IZVJEŠĆE O
GODIŠNJEM
POSLOVANJU
ZA 2024.GODINU]**



SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. REZULTATI POSLOVANJA.....	3-15
3. ZAKLJUČAK.....	15

1. UVOD

Trgovačko društvo „Splitska obala“ d.o.o. osnovano je 08. rujna 2010. godine i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu upisano je u Sudski registar pod nazivom: Splitska obala d.o.o. za usluge i razvoj, sa sjedištem u Splitu, Ulici Kralja Zvonimira 14.

Skraćeni naziv tvrtke glasi: Splitska obala d.o.o.
Matični broj upisa u Sudski registar: 060264886
Porezni broj: 2678535
OIB: 89801268320

U 2024. godini poslove Uprave Društva-Direktora je obavljao Marijan Ciprijan dipl.ing.naut. Trgovačko društvo Splitska obala d.o.o. je 01.01.2025. godine pripojeno trgovačkom društvu Žnjan d.o.o., te je prenesena koncesija na području Zapadna obala na trgovačko društvo Žnjan d.o.o.. Društvo je u 2024. godini ostvarivalo prihode od iznajmljivanja objekata na području obuhvata koncesije na Zapadnoj obali

Gospodarska djelatnost se ostvarivala u 2023. godini naplatom parkinga na Trgu dr. Franje Tuđmana. Isti je predan odlukom Grada Splita trgovačkom društvu Split parking d.o.o. sa 01.01.2024. na daljnje upravljanje.

Društvu su, pored navedenog povjereni i komunalni poslovi vezani uz održavanje gradskih plaža koje nisu pod koncesijom na području grada Splita, Stobreča i Slatina (lokacije definirane Ugovorom). Ti poslovi obuhvaćaju čišćenje plaža, građevinsko održavanje te postavu, nadopunu i podizanje psiholoških brana na plažama s morske strane.

Građevinsko održavanje uključuje radove uređenja plaža u predsezoni, podsezoni kao i održavanje i nabavu infrastrukturnih elemenata na plažama.

Čišćenje plaža odvija se kontinuirano tijekom cijele godine, dinamikom koja odgovara sezonskoj prirodi posla. Čišćenje plaža osim svakodnevnog održavanja čistoće na plažama obuhvaća i neke povremene i sezonske poslove kao košnja zapuštenih travnjaka uz plaže i šetnice, rezidbu tamarisa, uklanjanje žala i pijeska sa šetnica uslijed vremenskih prilika.

2. REZULTAT POSLOVANJA

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Ovaj izvještaj odnosi se na razdoblje od 01.01. do 31.12.2024. godine.

U izvještajnom razdoblju ukupni prihodi su manji za 9% u odnosu na ostvarene prihode u 2023. godine, a ukupni rashodi manji su za 35 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 83.012,77 eura.

eur

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I	POSLOVNI PRIHODI	1.441.790,07	1.298.040,61	90
1.	Prihodi od prodaje	1.301.823,21	1.173.835,98	90
2.	Ostali poslovni prihodi	139.966,86	124.204,63	89
II	POSLOVNI RASHODI	1.868.842,00	1.234.228,06	66
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje			
2.	Troškovi sirovina i materijala	286.608,13	325.086,30	113
2.1.	Materijalni troškovi	98.381,87	53.409,91	54
2.2.	Ostali vanjski troškovi	188.226,26	271.676,39	144
3.	Troškovi osoblja	405.821,31	421.478,52	104
3.1.	Neto plaće i nadnice	256.986,13	267.049,64	104
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	91.358,35	94.734,47	104
3.3.	Doprinosi na plaće	57.476,83	59.694,41	104
4.	Amortizacija	137.848,60	135.439,79	98
5.	Ostali troškovi	343.064,64	334.892,64	98
6.	Vrijednosno usklađenje dugotrajne i kratkotrajne imovine			
7.	Rezerviranja	690.871,77		
8.	Ostali poslovni rashodi	4.627,55	17.330,81	375
III	FINANCIJSKI PRIHODI	6.257,31	19.200,34	307
IV	FINANCIJSKI RASHODI	41.338,16	0,12	0
V	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			...
VI	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			...
VII	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			...
VIII	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
IX	UKUPNI PRIHODI	1.448.047,38	1.317.240,95	91

X	UKUPNI RASHODI	1.910.180,16	1.234.228,18	65
XI	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-462.132,78	83.012,77	
XII	POREZ NA DOBIT			
XIII	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-462.132,78	83.012,77	
1.	Dobit razdoblja		83.012,77	
2.	Gubitak razdoblja	-462.132,78		...

STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA U 2023. I 2024. GODINI

NAZIV	2023	2024	Indeks
IZNAJMLJIVANJE OBJEKATA NA ZAPADNOJ OBALI	170.427,12	217.980,00	128
PODKONCESIJE NA ZAPADNOJ OBALI	82.773,63	99.108,00	120
IZNAJMLJIVANJE OBJEKATA NA BAČVICAMA	597,25		0
OSTALI PRIHODI	43.464,85	24.757,36	57
PRIHODI OD PARKINGA NA MATEJUŠCI	226.245,60		0
PRIHODI OD GRAĐEVINSKOG ODRŽAVANJA JAVNIH GRADSKIH PLAŽA	414.877,33	400.218,10	96
PRIHODI OD ČIŠĆENJA JAVNIH GRADSKIH PLAŽA	363.789,54	418.682,79	115
PRIHODI OD NABAVE, POSTAVE I DIZANJA PSIHOLOŠKIH BRANA NA PLAŽAMA	32.894,00	30.683,60	93
PRIHODI OD KAPITALNE POTPORE	106.720,75	106.610,76	100
FINANCIJSKI PRIHODI	6.257,31	19.200,34	307
UKUPNO	1.448.047,38	1.317.240,95	91

Struktura ostvarenih prihoda prikazana je u prethodnoj tablici.

Ukupni prihodi u 2024. godini su manji za 9% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od potkoncesija za ugostiteljske objekte na Zapadnoj obali iznose 217.980,00 eura i veći su za 28% u odnosu na 2023. godinu, a čine 16,55 % ukupno ostvarenog prihoda u 2024. godini. Prihodi od potkoncesija na Zapadnoj obali u 2024. godini iznose 99.108,00 eura, što je za 20% više u odnosu na 2023. godinu, a čini 7,52 % ukupno ostvarenog prihoda u 2024. godini. Ukupno ostvareni prihodi na području koncesije iznose 317.088,00 eura i čine 24,07% ukupnog prihoda Društva.

Dana 12.10.2021. godine Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za ugostiteljstvo, pružanje usluga u turizmu i boravišnu/turističku pristojbu KLASA: UP/I-334-09/21-02/643, URBROJ: 443-02-03-07-21-1 zabranio je trgovačkom društvu Splitska obala d.o.o. najam urbane opreme na Zapadnoj obali, te je podnesen optužni prijedlog Općinskom prekršajnom sudu u Splitu 22. prosinca 2021. godine. Postupak nije okončan.

Rješenjem MF Carinska uprava Split Područni ured Split Klasa: UP/I-471-01/20-11/21, Urbroj: 513-02-8008/2-21-1, koje je zaprimljeno 18.05.2021. godine, osporeno je društvu obavljanje djelatnosti najma urbane opreme na Zapadnoj obali. U rješenju je uračunata ukupna naknada sa obilježjem naknade za koncesiju u iznosu 58.045,56 eura kao i iznos imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti bez koncesije u razdoblju od 22.07.2017. godine do 31.12.2018. godine u iznosu od 749.090,99 eura, što ukupno iznosi 807.136,55 eura. Protiv navedenog Rješenja pokrenut je spor na Upravnom sudu. Upravni sud u Splitu je presudom Poslovni broj 8 Usl-2220/21-9 odbio tužbeni zahtjev kojim je Društvo tražilo poništenje rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Split. Društvo je uputilo žalbu Visokom upravnom sudu RH u Zagrebu protiv presude Upravnog suda u Splitu. Spor je okončan na štetu trgovačkog društva Splitska obala d.o.o. 19. listopada 2022. godine, a isto je zaprimljeno 02.siječnja 2023. u Društvu. Društvo je navedeni iznos sredstva uplatilo u proračun RH.

U 2023. godini Društvo je platilo iznos od 148.304,84 eura prema Rješenju MF Carinska uprava Split Područni ured Split Klasa: UP/I-471-01/22-11/79, Urbroj: 513-02-8008/2-23-1, koje je zaprimljeno 29.09.2023. a odnosi se na plaćanje naknade za koncesiju koje je Društvo obavljalo bez koncesije i to za razdoblje od 01.01.2019. do 8.10.2021. godine.

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 16. svibnja 2011. godine utvrđena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Split, predio Bačvice kojim su poslovni prostori koje je Gradsko vijeće povjerilo društvu Splitska obala d.o.o. na sjednici gradskog vijeća 30.07.2014. godine na upravljanje i gospodarsko korištenje. Svi poslovni prostori koji su povjereni Društvu su u pomorskom dobru. Slijedom navedenog društvo je sklopilo nagodbu sa Županijskim državnim odvjetništvom da će isplatiti iznos s osnove iskorištavanja pomorskog dobra kupališno poslovnog kompleksa Bačvice bez valjane osnove.

Društvo je na temelju Nagodbe s Županijskim državnim odvjetništvom br.:N-DO-13/23 od 30.ožujka 2023 godine, kroz početno stanje napravilo ispravak knjiženja u iznosu od 126.274,60 eura i time povećalo gubitak prethodnih godina. Naime zbog granice pomorskog dobra u uvali Bačvice gospodarsko korištenje KPK Bačvice je postalo upravljanje bez valjane pravne osnove od 01.01.2020. do 31.12.2022, Nagodbom je društvu oduzeta dobit koju je ostvarilo u tom periodu za iskorištavanje kupališno poslovnog kompleksa Bačvice. Društvo je navedeni iznos u cijelosti podmirilo uplatom u državni proračun u 2023. godini.

Prihodi od građevinskog održavanja gradskih plaža iznose 400.218,10 eura i manji su od prihoda ostvarenih u 2023. godini za 4%. U strukturi ukupnih prihoda u 2024. godini udjel prihoda od građevinskog održavanja čini 30,38 % ukupnih prihoda Društva.

Prihodi od čišćenja javnih gradskih plaža iznose 418.682,79 eura i veći su od prihoda ostvarenih u 2023. godini za 15% i čine 31,78 % ukupno ostvarenih prihoda u 2024. godini, a odnose se na čišćenje javnih gradskih plaža na plažama Stobreč, Duilovo, Trstenik, Ovčice, Firule, Pošk, Bačvice, Ježinac, Kaštelet i dio plaže Kašjuni (naturistička i plaža za pse), Zvončac i Slatine.

Parking na Matejušci je odlukom Gradonačelnika 01.01.2024. dodijeljen na upravljanje i gospodarenje trgovačkom društvu Split parking d.o.o. koji upravlja svim gradskim parkinzima na području grada Splita.

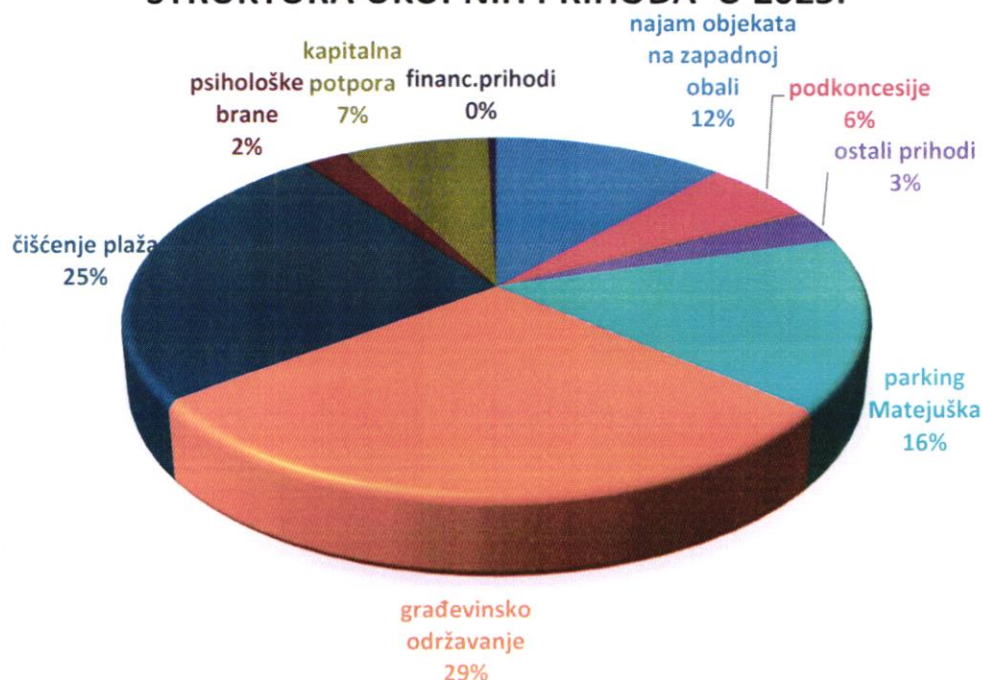
Ostali prihodi iznose 24.757,85 eura, a čini 1,88 % ukupnog prihoda te odnose se na prefakturiranja zajedničkih troškova za poslovne prostore kao i na troškove električne energije od potkoncesionara na zapadnoj obali kao i na prihode od prodaje opreme na parkingu Matejuška.

Prihodi od nabave, postave i dizanja psiholoških brana na javnim gradskim plažama iznose 30.683,60 eura i manji su za 7% od prihoda ostvarenih u 2023. godini a čine 2,33% ukupno ostvarenih prihoda u 2024. godini.

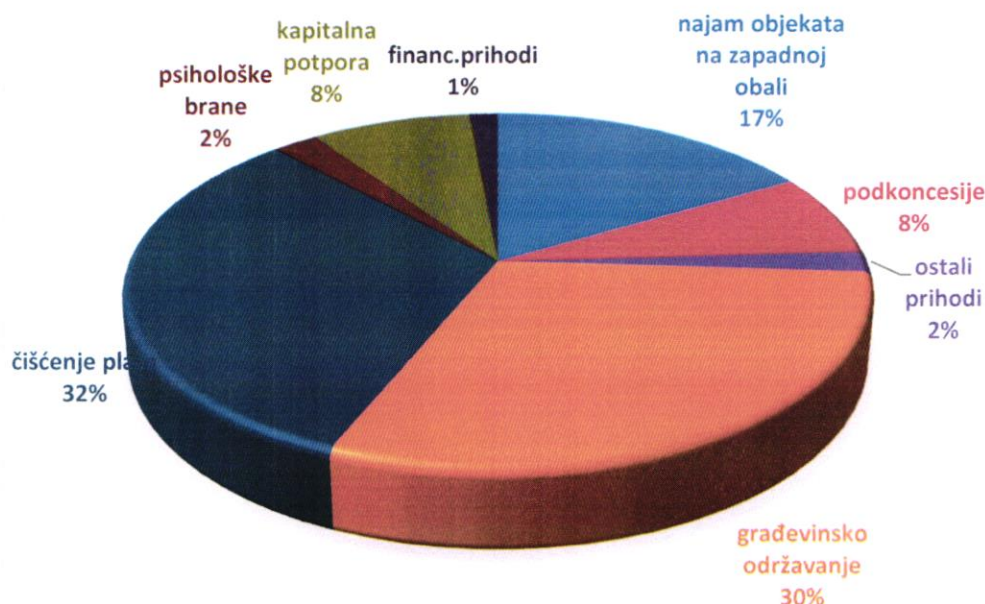
Za iznos obračunate amortizacije za izgradnju Zapadne obale financirane iz sredstava Grada, obračunat je prihod u iznosu obračunate amortizacije koji se prenosi u prihod tekućeg razdoblja (dobitni pristup-isti iznos u prihodima i rashodima društva) u iznosu od 106.610,76 eura te čine 8,09 % ukupnih prihoda.

Financijski prihodi iznose 19.200,34 eura, a odnose se na kamate na oročena financijska sredstava u poslovnoj banci i čine 1,46 % ukupnog prihoda ostvarenog u 2024. godini.

STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA U 2023.



STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA U 2024.



U 2024. godini ukupni rashodi poslovanja iznose 1.234.228,18 eura i čine ih materijalni troškovi poslovanja u iznosu od 53.409,91 eur, ostali vanjski troškovi 271.676,39 eura, troškovi osoblja u iznosu od 421.478,52 eura, amortizacija u iznosu od 135.439,79 eura, ostali troškovi u iznosu od 334.892,64 eura, ostali poslovni rashodi iznose 17.330,81 eura, a financijski rashodi iznose 0,12 eura.

Materijalni troškovi poslovanja iznose 53.409,91 eur i odnose se na troškove nabave pomoćnog materijala i komunalne opreme za održavanje plaža, psihološke brane i vaterpolo igralište na Bačvicama u iznosu od 24.758,10 eura, na troškove električne energije u iznosu od 9.260,02 eura, a ostatak iznos se odnosi na troškove za vodu, uredski materijal, troškove zaštitne odjeće za terenske radnike i ostale materijalne troškove. Materijalni troškovi poslovanja sudjeluju u poslovnim rashodima sa 4,33 %, a u odnosu na prošlogodišnje su manji za 46 %.

Ostali vanjski troškovi iznose 271.676,39 eura i sudjeluju u poslovnim rashodima sa 22,01 % a najznačajniji se odnose na: prijevozne usluge u cestovnom prometu u iznosu od 3.530,88 eura, usluge telefona i interneta i pošte u iznosu od 9.679,45 eura, troškovi projektiranja iznose 125.425,00 eura a odnose se na projektnu dokumentaciju za sanaciju platoa na Pošku, projektnu dokumentaciju za plaže u Slatinama sukladno zakonu o Pomorskom dobru i morskim lukama, troškove projektne dokumentacije za sanaciju wc-a na Bačvicama i geodetske podloge, elaborati za zaštitu okoliša u Slatinama, najam poslovnog prostora u sjedištu Društva iznosi 13.319,15 eura koji je plaćen vlasniku – Gradu Splitu, troškovi nadzornog odbora iznose 14.870,83 eura, odvjetnički troškovi iznose 8.697,44 eura, odvoz smeća i otpadnih voda iznosi 24.064,60 eura, održavanje zelenila na zapadnoj obali iznosi 11.615,64 eura, usluge održavanja javnog wc-a na Bačvicama iznose 23.652,96 eura, usluge održavanja zelenila na plažama i održavanje dječjeg igrališta iznosi 7.564,24 eura, održavanje softvera i web stranice iznosi 2.771,32 eura. Ostali vanjski troškovi sudjeluju u poslovnim rashodima sa 22,01 %, a u odnosu na prošlogodišnje su veći za 44 %.

Ukupni trošak osoblja u 2024. godini iznosi 421.478,52 eura i sudjeluje u ukupnim troškovima s 34,15 %. Ukupni trošak osoblja je veći za 4 % u odnosu na 2023. godinu.

U 2024. godini Društvo je obračunalo amortizaciju u iznosu od 135.439,79 eura, a u ukupnim troškovima amortizacija je sudjelovala s 10,97 %. Najveći dio amortizacije raspoređuje se na teret odgođenog prihoda (dobitni pristup - isti iznos u prihodima i rashodima društva), a odnosi se na izgradnju Zapadne obale koja je financirana sredstvima kroz kapitalnu potporu od strane Grada, a manji dio obračunate amortizacije ide na teret tekućeg prihoda.

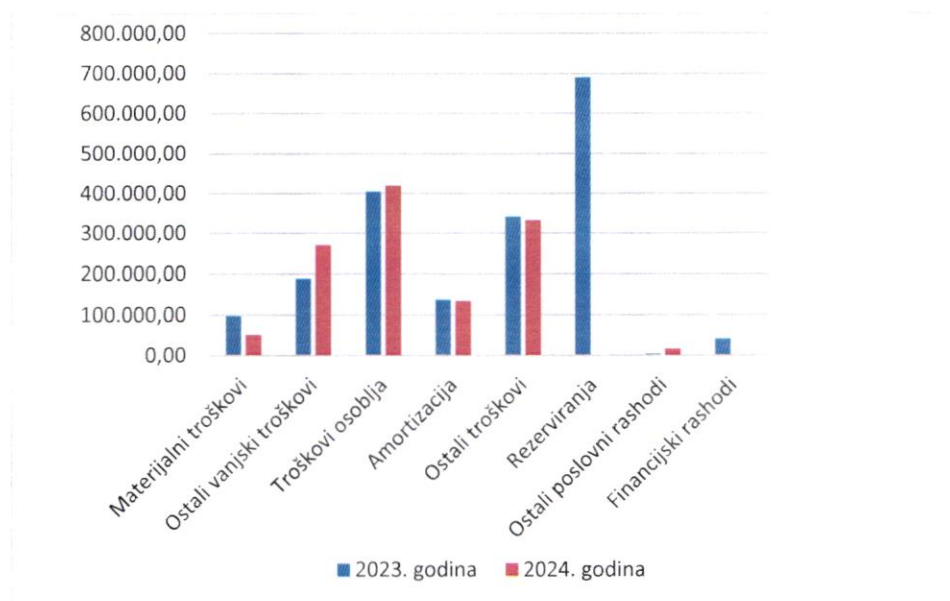
Ostali troškovi poslovanja iznose 334.892,64 eura, a u odnosu na 2023. godinu su manji za 2,00 % i čine 27,13 % ukupnih troškova poslovanja.

Najznačajnije stavke se odnose na usluge kooperanata na uređenju javnih gradskih plaža, nabavu i postavu čelične ograde na Bačvicama, postava i podizanje psiholoških brana na javnim gradskim plažama, sanacija i uređenje javnog gradskog wc na Bačvicama a sve u iznosu od 226.071,38 eura, trošak koncesije za zapadnu obalu iznosi 40.038,89 eura. Naknada troškova prijevoza radnika na posao i s posla iznosi 9.980,00 eura, prigodne nagrade i darovi djeci iznose 2.455,25 eura, trošak prehrane i ostali troškovi zaposlenika iznose 39.400,00 eura. Premije osiguranja za imovinu, prometna sredstva i premije osiguranja za zaposlene iznose 5.095,58 eura. Troškovi platnog prometa iznose 593 eura. Naknada za članarine određene zakonom iznose 2.882,50 eura.

Ostali poslovni rashodi iznose 17.330,81 eura i odnose se na neamortiziranu vrijednost dugotrajne imovine – parking Matejuška i čine 1,40% ukupnih rashoda poslovanja za 2024. godinu.

Dobit Splitske obale d.o.o. za 2024. godinu iznosi 83.012,77 eura, a služiti će za pokriće gubitka iz prethodnog razdoblja.

STRUKTURA UKUPNIH RASHODA DRUŠTVA SPLITSKA OBALA d.o.o. ZA 2023. i 2024. GODINU



BILANCA STANJA

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2024. GODINE ZA „SPLITSKU OBALU“ d.o.o.

eur

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I	AKTIVA			
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.723.793,47	1.572.761,47	91
	nematerijalna imovina	1.601.124,70	1.485.165,74	93
	materijalna imovina	122.668,77	87.595,73	71
2.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.116.890,71	1.280.551,71	115
	potraživanja	175.222,46	225.526,22	129
	dani zajmovi, depoziti i slično	700.000,00	807.195,50	115
	novac u banci i blagajni	241.668,24	247.829,99	103
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
	Ukupno aktiva	2.840.684,18	2.853.313,18	100
II	PASIVA			
1.	KAPITAL I REZERVE	340.851,33	423.864,11	124
	upisani kapital	1.250.248,86	1.250.248,86	100
	zadržana dobit ili preneseni gubitak	-447.264,74	-909.397,52	203
	zadržana dobit			
	preneseni gubitak	447.264,74	909.397,52	203
	dobit poslovne godine		83.012,77	
	gubitak poslovne godine	462.132,78		
2.	REZERVIRANJA	690.871,77	690.871,77	100
3.	DUGOROČNE OBVEZE	152.400,00	173.967,53	114
	obveze za zajmove, depozite i slično	152.400,00	173.967,53	114
4.	KRA TKOROČNE OBVEZE	75.038,87	89.698,33	120
	obveze prema dobavljačima	30.777,71	32.919,17	107
	obveze za zajmove, depozite i slično	0,00		
	obveze prema zaposlenima	20.447,89	24.430,55	119
	obveze za poreze i doprinose	19.013,27	31.562,10	166
	ostale kratkoročne obveze	4.800,00	786,51	16
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.581.522,20	1.474.911,44	93
	Ukupno pasiva	2.840.684,18	2.853.313,18	100

Godišnje izvješće Splitske obale d.o.o. za 2024.godinu

Bilanca stanja predstavlja sustavni pregled statičkih kategorija imovine (aktive-sredstva) te kapitala i obveza (pasive-izvora sredstava) na dan 31.12. godine za koju se radi izvještaj.

U aktivni je dat presjek stanja svih sredstava kojima Društvo raspolaže i to posebno dugotrajne imovine i kratkotrajne imovine, a u pasivi je vidljivo stanje svih izvora sredstava.

AKTIVA

Ukupna dugotrajna materijalna imovina na dan 31.12.2024. godine je iznosila 1.572.761,47 eura te je njen udio u ukupnoj aktivni iznosio 55,12 % i predstavlja najveću vrijednost u aktivni, a odnosi se na ulaganje Grada u objekte na Zapadnoj obali. Cjelokupna dugotrajna imovina predstavlja nematerijalnu i materijalnu imovinu. Splitska obala d.o.o. ne posjeduje nikakvu financijsku imovinu. Na kraju razdoblja postotak otpisanosti dugotrajne imovine iznosi 8,77 %.

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2024. godine iznosi 1.280.551,71 eura i u ukupnoj imovini Društva iznosi 44,88%.

Potraživanja iznose 225.526,22 eura od čega dio kratkotrajne imovine otpada na potraživanja prema kupcima u iznosu od 202.748,11 eura i potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.577,83 eura, te potraživanja za kamate na oročene depozite u iznosu od 19.200,00 eura.

Društvo je poslovalo u 2024. godini sa Erste&steiermarkische bankom.

Depoziti oročeni u banci iznose 800.000,00 eura, jamčevina za najam poslovnih prostora iznosi 7.195,50 eura.

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2024. iznosi 247.829,99 eura

PASIVA

Kapital i rezerve na dan 31.12.2024. godine iznose 423.864,11 eura, što je za 24 % više od 31.12.2023. godine. Temeljni kapital Društva iznosi 1.250.248,86 eura.

Dugoročne obveze iznose 173.967,53 eura, a odnosi se na primljene depozite po osnovu najмова na Zapadnoj obali.

Obveze prema dobavljačima iznose 32.919,17 eura, obveze prema zaposlenima iznose 24.430,55 eura a odnosi se na plaću za prosinac 2024. godine koja je isplaćena u siječnju 2025. godine, obveze za poreze i doprinose za plaću i obveze za obračunati PDV po konačnom obračunu za prosinac 2024. godine iznosi 31.562,10 eura i ostale obveze prema državi u iznosu od 19.013,27 eura.

Dobit za 2024. godinu iznosi od 83.012,77 eura.

Odgođeni prihodi se odnose na izgradnju Zapadne obale koja je financirana od strane Grada i iznosi 1.474.911,44 eura, te čine 51,69 % ukupne pasive.

Ukupna aktiva i pasiva u 2024. godini iznose 2.853.313,18 eura što je za 0,44 % veće od 2023. godine.

OSTVARENE PROSJEČNE BRUTO I NETO PLAĆE U 2023. I 2024.GODINI

U nastavku je prikaz ostvarenih bruto i neto plaća za 2023. i 2024. godinu. Prosječna bruto plaća je u 2024. godini za 10,17 % veća u odnosu na 2023. godinu, a prosječna neto plaća u 2023. godini je veće 10,12 % u odnosu na 2023. godinu

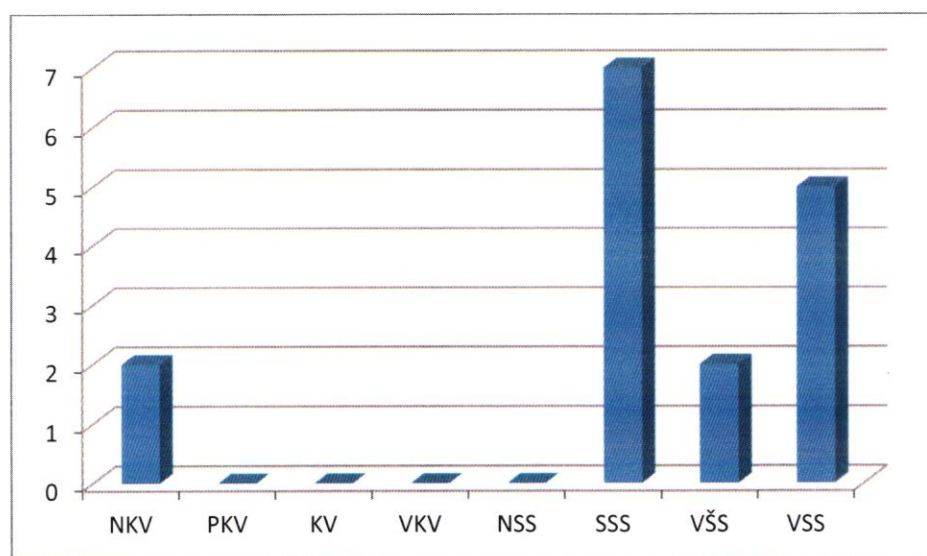
NAZIV	Prosječna bruto plaća	Prosječna neto plaća
2023. godina	1.379	1.017
2024. godina	1.519	1.120

OSTVARENI BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH

Na dan 31.12.2024. godine trgovačko društvo „Splitska obala“ d.o.o. je zapošljavalo 16 radnika na neodređeno vrijeme. Tijekom ljetne sezone Društvo je zapošljavalo sezonske radnika na čišćenju i održavanju plaža i šetnica sukladno dinamici čišćenja na pojedinim gradskim plažama koja je određena ugovorom sa Gradom Splitom za održavanje i čišćenje gradskih plaža koje nisu pod koncesijom.

Broj i kvalifikacijska struktura stalno zaposlenih u trgovačkom društvu „Splitska obala“ d.o.o. u 2024.godini

31.12.2024.	NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VSS
16	2	0	0	0	0	7	2	5



POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

1. POKAZATELJ ZADUŽENOSTI

Koeficijent zaduženosti

Koeficijent zaduženosti predstavlja odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva, te pokazuje koliko je ukupne imovine financirano iz tuđih izvora, a prihvatljiv je do maksimalne vrijednosti od 0,50.

NAZIV	2023.g.	2024.g.
Ukupne obveze	227.438,87	263.665,86
Ukupna imovina	2.840.684,17	2.853.313,18
KOEFICIJENT ZADUŽENOSTI	0,080	0,092

2. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI I EKONOMIČNOSTI POSLOVANJA

Ekonomičnost poslovanja

Ekonomičnost je mjerilo uspješnosti poslovanja izražena kroz odnos ostvarenih učinaka i utrošenih elemenata, odnosno odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda. Ovaj pokazatelj mora biti veći od 1 jer to znači da je Društvo više „zaradilo“ nego što je „potrošilo“.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja za 2024. godinu iznosi 1,067 što znači da je Društvo ostvarilo dobit u 2024. godini.

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Ukupni prihodi	1.448.047	1.317.241
Ukupni rashodi	1.910.180	1.234.228
EKONOMIČNOST UKUPNOG POSLOVANJA	0,758	1,067

Koeficijent tekuće likvidnosti

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Iskustvena optimalna veličina ovog pokazatelja smatra se da je 2. Ako je pokazatelj veći, smatra se da je veća sposobnost Društva da podmiruje svoje obveze. Iz tablice je vidljivo da je koeficijent likvidnosti za 2024. godinu 14,402 što je povoljno za društvo.

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Kratkotrajna imovina	1.116.891	1.280.552
Kratkoročne obveze	75.039	88.698
KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI	14,884	14,437

3. POKAZATELJ AKTIVNOSTI (DJELOTVORNOSTI)

Koeficijent obrta ukupne imovine

Ovaj koeficijent čini odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine. Na kraju 2024. godine u odnosu na prethodnu godinu iznosi:

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Ukupan prihod	1.448.047	1.317.241
Ukupna imovina	2.840.684	2.853.313
KOEFICIJENT OBRTA UKUPNE IMOVINE	0,51	0,46

Koeficijent obrta potraživanja

Koeficijent obrta potraživanja predstavlja odnos poslovnih prihoda i stanja potraživanja od kupaca. Povećanjem koeficijenta smanjuje se trajanje naplate potraživanja. Pokazatelj je povoljniji ukoliko je dobiveni broj manji, što upućuje na manji broj dana potreban za naplatu potraživanja.

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Ukupan prihod	1.448.047	1.317.241
Potraživanja na kraju godine	175.222	225.526
KOEFICIJENT OBRTA POTRAŽIVANJA	8,264	5,841

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Broj dana u godini	365	365
Koeficijent obrta potraživanja	8,264	5,841
TRAJANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA U DANIMA	44	62

Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

Koeficijent rentabilnosti vlastitog kapitala prikazan je odnosom neto dobiti i vlastitog kapitala, odnosno kako se poduzeće učinkovito koristilo raspoloživim kapitalom vlasnika. Izračunati pokazatelj rentabilnosti vlastitog kapitala za 2024. godinu iznosi 19,58.

NAZIV	2023. g.	2024. g.
Neto dobit	-462.132,78	83.012,77
Vlasnička glavnica	340.851,33	423.864,11
RENTABILNOST VLASITOG KAPITALA	-135,58	19,58

3. ZAKLJUČAK

Splitska obala d.o.o. je tijekom 2024.g ostvarila sve zadane ciljeve u segmentu komunalnih poslova. Gradske plaže koje nisu pod koncesijom održavane su u skladu sa predviđenim godišnjim planom i programom, te potpisanim ugovorom s Gradom. Gradske plaže čistile su se odgovarajućom dinamikom po sezonama. Građevinsko održavanje tijekom cijele godine odnosi se na održavanje, popravljivanje i zamjenu uništene, oštećene i dotrajale opreme (klupe, koševi, tuševi i dr.), a uključuje i sanacije šetnica i platoa uslijed oštećenja. Također, svake godine plaže se uređuju za kupališnu sezonu. Program čišćenja plaža, osim redovitog pometanja i čišćenja uključuje i hortikulture radove kao oblikovanje krošnji, orezivanje izboja i košnju travnjaka. Radi sigurnosti kupaca sve gradske plaže u Splitu, Slatinama i Stobreču, ograđene su psihološkim branama.

Područje obuhvata koncesije Zapadne obale održava se na najvišem nivou kroz cijelu godinu. Održavanje uključuje obnovu i popravak opreme (klupe, ležaljke, kante za otpad, pranje šetnice te popravci i intervencije po potrebi.

U srpnju 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, koji je dosta otežao obavljanje redovne djelatnosti Društva na pomorskom dobru. Ponajprije se to odnosi na ne donošenje pravilnika i uredbi koje se u Zakonu spominju. Najvažnija je uredba koja treba zamijeniti Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, koji je stavljen van snage ovim Zakonom. To u praksi znači da i za najmanje zahvate, popravke i sanacije treba ishoditi građevinsku dozvolu, što je i napravljeno za uređenje javnog wc-a na plaži Bačvice, dok se ne donese Uredba.

Kroz 2024. godinu Splitska obala d.o.o. se pripremala za pripajanje trgovačkom društvu Žnjan d.o.o.. Pripreme su uključivale izradu studije pripajanja, kadrovske pripreme te prijenos koncesije na Zapadnoj obali na Žnjan d.o.o..

UPRAVA DRUŠTVA:

Marijan Ciprijan, dipl.ing.naut.

ŽNJAN d.o.o.
SPLIT

