



ŽNJAN d.o.o.

IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM POSLOVANJU ZA 2024. GODINU



Split, travanj 2025. godine



SADRŽAJ:

1. UVOD.....	1
2. REZULTATI POSLOVANJA.....	2
3. ZAKLJUČAK	24



1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Splita na 3. sjednici, održanoj 05. rujna 2013. godine, donijelo je odluku o osnivanju Trgovačkog društva **SPALATUM D.M.C. d.o.o.** (Destination Management Company) i utvrđivanju Izjave o osnivanju Trgovačkog društva SPALATUM D.M.C. d.o.o (KLASA: 011-01/13-01/00008 URBROJ: 2181/01-02-13-5.)

Dana 05. rujna 2013. godine na 3. sjednici Gradskog vijeća grada Splita prihvaćeno je osnivanje trgovačkog društva „SPALATUM D. M. C.“ D.O.O., kojemu je Grad Split jedini osnivač i član. Društvo će stupati u pravni i financijski promet odnosno obavljat će tekuće poslovanje pod nazivom tvrtke „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. čije je sjedište u gradu Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14/XI., OIB: 29898329453.

Ovo trgovačko društvo je osnovano u pravnom obliku kao društvo kapitala, točnije kao društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu d.o.o.). Temeljni kapital istog trgovačkog društva je 1.355.444,95 € koji je uplaćen u cijelosti u novcu od strane, jedinog osnivača i jedinog člana ovog društva, Grada Splita.

S obzirom na prethodno iznesene činjenice, u Društvu postoji samo jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 1.355.444,95 €, kojega preuzima osnivač, Grad Split. Grad Split, kao jedini osnivač ovog društva, može poslovni udio dijeliti s drugim i prenositi na drugoga o čemu će odlučivati Skupština društva koju čini gradonačelnik Grada Splita.

Puni naziv ovog novoosnovanog trgovačkog društva je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. turistička agencija, a skraćeni naziv tvrtke je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. Puni i skraćeni naziv trgovačko društvo će upotrebljavati u obliku i sadržaju u kojemu je upisano u trgovačkom registru. Trgovačko društvo „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o., SPLIT je registrirano za obavljanje djelatnosti temeljem gore navedene Izjave o osnivanju i rješenja Trgovačkog suda u Splitu MBS 060311597.

Dana 10. veljače 2021. godine Društvo je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu promijenilo naziv tvrtke u „ŽNJAN društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija“, odnosno skraćeno „Žnjan d.o.o.“ i u nastavku posluje s promijenjenim nazivom tvrtke. Svi ostali podaci o tvrtki (sjedište, pravni oblik, predmet poslovanja, OIB, MBS i sl.) ostali su isti kao i kod izvornog naziva tvrtke.



2. REZULTATI POSLOVANJA

INFORMACIJE O DRUŠTVU

ŽNJAN d.o.o., SPLIT (u nastavku: Društvo), OIB:29898329453, MBS: 060311597 osnovano je u travnju 2014. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Sjedište društva nalazi se u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14. Društvo zastupa član uprave - direktor Društva, Antonio Ljubas, pojedinačno i samostalno do 26.11.2024. kada društvo zastupa Zoran Jakelić. Osnovna djelatnost društva je djelatnost putničke agencije, organizacija manifestacija i upravljanje projektima. Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja je 6 zaposlenih.

Društvo organizira manifestacije u suradnji s Turističkom zajednicom Grada Splita i Gradom Splitom u svrhu kvalitetnije turističke ponude uz maksimalno poštivanje javnog interesa lokalne zajednice, kako bi učinili naš grad što poželjnijim stanovnicima i posjetiteljima. Osim organizacije manifestacija, Društvo samostalno organizira prigodne sajmove na kojima se prodaje i promoviraju proizvodi domaćih proizvođača.

Prioritet Društva u narednom periodu poslovanja su poslovi izgradnje i gospodarskog korištenja plaže u uvali Žnjan za koju je Društvo dobilo Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od Vlade RH.



BILANCA

Redni broj	Pozicija	- iznosi u eurima bez centi	
		I Z N O S	
		Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
	AKTIVA		
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red. br 3+4+5+6+7)	1.794.121	26.859.111
3.	I. Nematerijalna imovina	959.899	26.793.691
	1. Izdaci za razvoj		
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	8.361	5.972
	3. Goodwill		
	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
	5. Nematerijalna imovina u pripremi	951.538	26.787.719
	6. Ostala nematerijalna imovina		
4.	II. Materijalna imovina	834.222	65.419
	1. Zemljište		
	2. Građevinski objekti	832.510	63.497
	3. Postrojenja i oprema	1.711	1.921
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		
	5. Biološka imovina		
	6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
	7. Materijalna imovina u pripremi		
	8. Ostala materijalna imovina		



	9. Ulaganje u nekretnine		
5.	III. Dugotrajna financijska imovina	0	0
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
	10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
6.	IV. Potraživanja	371.915	373.634
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
	3. Potraživanja od kupaca	103.352	204.946
	4. potraživanja od države i drugih institucija	63.853	20.568
	5. Ostala potraživanja	204.708	148.119
7.	V. Odgođena porezna imovina		
8.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (red br.9+10+11+12)	540.879	435.815
9.	I. Zalihe	0	0



	1. Sirovine i materijal		
	2. Proizvodnja u tijeku		
	3. Gotovi proizvodi		
	4. Trgovačka roba		
	5. Predujmovi za zalihe		
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
	7. Biološka imovina		
11.	III. Kratkotrajna financijska imovina	0	8.421
	1. Udjeli (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
	9. Ostala financijska imovina		
12.	IV. Novac u banci i blagajni	168.964	53.759
13.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		91.964
14.	E. UKUPNA AKTIVA (red br. 1+2+8+13)	2.335.001	27.386.891
15.	F. IZVANBILANČNI ZAPISI		



	PASIVA		
16.	A. KAPITAL I PRIČUVE (red br 17+18+19+20+21-22+23)	1.246.853	10.961
17.	I. Temeljni (upisani) kapital	1.355.444	1.355.444
18.	II. Kapitalne rezerve		
19.	III. Rezerve iz dobiti	0	0
	1. Zakonske rezerve		
	2. Rezerve za vlastite dionice		
	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
	4. Statutarne rezerve		
	5. Ostale rezerve		
20.	IV. Revalorizacijske rezerve		
21.	V. Rezerve fer vrijednosti	0	0
	1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
22.	VI. Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	156.985	-108.861
	1. Zadržani dobitak	156.985	
	2. Preneseni gubitak		108.861
23.	VII. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-265.847	-1.235.621
	1. Dobitak poslovne godine		
	2. Gubitak poslovne godine	265.847	1.235.621



24.	VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes		
25.	B. REZERVIRANJA	0	0
	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
	2. Rezerviranja za porezne obveze		
	3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenom roku		
	6. Druga rezerviranja		
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	0	0
	1. Obveze prema povezanim poduzetnicima unutar grupe		
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove		
	8. Obveze prema dobavljačima		
	9. Ostale dugoročne obveze		
	10. Odgođena porezna obveza		
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	137.131	16.536.767
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		



	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	41.800	14.332.063
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove	26	26
	8. Obveze prema dobavljačima	77.269	1.970.118
	9. Obveze po vrijednosnim papirima		
	10. Obveze prema zaposlenicima	9.744	9.083
	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	7.971	15.935
	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
	14. Ostale kratkoročne obveze	318	209.540
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	951.287	10.839.162
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+24+25+26+27)	2.335.001	27.386.891
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		



AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina društva sastoji se od isključivo od dugotrajne materijalne imovine, koja je na dan izvještavanja iznosila 26.859.111,16 eur.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od ulaganja u licencije, te nematerijalne imovine u pripremi, odnosno do sada izvršena ulaganja u pripremu projekta Žnjanski plato. Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 26.793.691,73 eur.

Materijalna imovina

Materijalna imovina sastoji se od građevinskih objekata, odnosno montažnih ugostiteljskih objekata i objekata za održavanje sajмова. Osim toga Društvo posjeduje opremu i alat koji su neophodni za rad i obavljanje djelatnosti. Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 65.419,43 eur.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2023.	Knjigovodstvena Vrijednost 31.12.2024.
Građevinski objekti	832.510,56 €	63.497,99 €
Postrojenja i oprema	1.711,51 €	1.921,44 €
Alat, pogonski inventar i transportna imovina	- €	- €
UKUPNO	834.222,07 €	65.419,43 €

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA



Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od potraživanja i novca u banci i blagajni. Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 435.815,50 eur.

Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, te potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 373.634,47 eur.

Struktura kratkoročnih potraživanja:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 204.946,41 eur
- potraživanja od države u iznosu od 20.568,73 eur
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 148.119,33 eur

Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine dani zajmovi i depoziti u iznosu 8.421,43 eur.

Novac u banci i blagajni

Na dan izvještavanja (31.12.2024.) iznos novca čine salda na kunskom računu i novac u blagajni u ukupnom iznosu 53.759,60 eur.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Na dan izvještavanja troškovi budućeg razdoblja iznosili su 91.964,69 eur.

PASIVA



Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekućeg razdoblja. Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 10.961,74 eur.

Temeljni (upisani) kapital

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 1.355.444,95 eur i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda. Od osnivanja Društva, temeljni kapital se mijenjao uplatom novca. Iskazani temeljni kapital čini jedan vlasnički udio.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Stanje ukupnog gubitka na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 108.861,93 eur.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Društvo je u poslovnoj godini poslovalo s gubitkom u iznosu 1.235.621,28 eur. Predloženo postupanje s gubitkom Društvo je donijelo Odlukom o pokriću gubitka koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja, te je javno dostupna.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 16.536.767,33 eur.



Kratkoročne obveze imaju slijedeću strukturu:		Udio u %
Obveze za primljene zajmove	14.332.063,00	86,66
Obveze za predujmove	26,54	0,0001
Obveze prema dobavljačima	1.970.118,73	11,91
Obveze prema zaposlenicima	9.083,85	0,0005
Obveze za poreze, doprinose i sl.	15.935,18	0,0009
Obveze za ostale kratkoročne obveze	209.540,03	0,01
Ukupno:	16.536.767,33	

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Na dan izvještavanja Društvo iskazuje odgođeno plaćanje troškova u visini od 10.839.162,28 eur.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.



RAČUN DOBITI I GUBITKA

Redni broj	Pozicija	- Iznosi u eurima bez centi	
		I Z N O S	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	I. POSLOVNI PRIHODI	613.593	731.395
	1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
	2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	385.074	475.172
	3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
	4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	228.519	256.223
2.	II. POSLOVNI RASHODI	879.286	1.815.837
	1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
	2. Materijalni troškovi	603.395	747.326
	a) Troškovi sirovina i materijala	20.1585	3.501
	b) Troškovi prodane robe		
	c) Ostali vanjski troškovi	583.236	743.825
	3. Troškovi osoblja	106.634	198.433
	a) Neto plaće i nadnice	62.447	114.900
	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	29.083	55.424
	c) Doprinosi na plaće	15.102	28.109
	4. Amortizacija	6.231	9.026



	5. Ostali troškovi	59.801	51.667
	6. Vrijednosno usklađivanje	0	0
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	7. Rezerviranja	0	0
	8. Ostali poslovni rashodi	103.224	809.384
3.	III. FINANCIJSKI PRIHODI	15	61
	1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice poduzetnika unutar grupe)		
	2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice društava povezanih sudjelujućim interesom)		
	3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
	7. Ostali prihodi s osnove kamata	14	21
	8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		
	9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
	10. Ostali financijski prihodi	1	40
4.	IV. FINANCIJSKI RASHODI	169	151.241
	1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
	2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		



	3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	151.238
	4. Tečajne razlike i drugi rashodi		
	5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
	6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
	7. Ostali financijski rashodi	0	2
5.	V. UDIO U DOBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
6.	VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
7.	VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
8.	VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
9.	IX. UKUPNI PRIHODI (I.+III.+V.)	613.608	731.457
10.	X. UKUPNI RASHODI (II.+IV.+VI.)	879.456	1.967.078
11.	XI. DOBITAK ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-265.847	-1.235.621
	1. Dobitak prije oporezivanja	0	0
	2. Gubitak prije oporezivanja	265.847	1.235.621
12.	XII. POREZ NA DOBITAK		
13.	XIII. DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-265.847	-1.235.621
	1. Dobitak razdoblja	0	0
	2. Gubitak razdoblja	265.847	1.235.621



	DODATAK RDG-u (konsolidirani izvještaji)		
14.	XIV.DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA		
	1.Pripisan imateljima kapitala matice		
	2.Pripisan manjinskom interesu		

POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode Društvo ostvaruje na slobodnom tržištu (Društvo ne obavlja komunalne djelatnosti), a sastoje se od prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2024. godini ukupno su iznosili 731.395,60 eur.

Poslovni prihodi	2023	2024	Indeks 2024/2023
Prihodi od prodaje	385.074,44 €	475.172,60 €	123,40
Ostali poslovni prihodi	228.519,05 €	256.223,00 €	112,12
UKUPNO	613.593,49 €	731.395,60 €	

Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od prodaje dugotrajne imovine, subvencija i državnih potpora, prihodi od prefakturiranih troškova i sl.

POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova i ostalih poslovnih rashoda.



Društvo je u 2024. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 1.815.837,41 eur.

Poslovni rashodi	2023	2024	Indeks 2024/2023
Materijalni troškovi	603.395,47 €	747.326,31 €	123,85
Troškovi osoblja	106.634,05 €	198.433,86 €	186,09
Amortizacija	6.231,08 €	9.026,07 €	144,86
Ostali troškovi	59.801,20 €	51.667,13 €	86,40
Ostali poslovni rashodi	103.224,75 €	809.384,04 €	784,10
UKUPNO:	879.286,55 €	1.815.837,41 €	

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala i ostalih vanjskih troškova usluga u iznosu od 747.326,31 eur

Materijalni troškovi	2023	2024	Indeks 2024/2023
Troškovi sirovina i materijala	20.158,76 €	3.501,24 €	17,37
Ostali vanjski troškovi	583.236,71 €	743.825,07 €	127,53
UKUPNO	603.395,47 €	747.326,31 €	

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, troškovi promidžbe, sajмова, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga i druge slične usluge. Ostali vanjski troškovi iznosili su 743.825,07 eur.

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće. U 2023. godini troškova osoblja iznosili su 198.433,86 eur.



Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva. U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 9.026,07 eur.

Ostale troškove čine naknade troškova zaposlenima, naknade članovima nadzornog odbora, premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja. Društvo je u 2024. godini imalo ukupno 51.667,13 eur ostalih troškova, te ostalih poslovnih rashoda u iznosu 809.384,04 eur.

FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata i ostalih financijskih prihoda u iznosu od 61,64 eur

FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi se odnose na izdatke za kamate i tečajne razlike u iznosu od 151.241,11 eur.

UKUPNI PRIHODI

Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo ukupne prihode u visini od 731.457,24 eur.

UKUPNI RASHODI

Društvo je u poslovnoj godini 2024. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 1.967.078,52 eur



3. ZAKLJUČAK

Poslovna godina 2024. za Žnjan d.o.o. bila je vrlo zahtjevna iz više razloga . Prvenstveno to je činjenica da je Društvo, koje se bavilo isključivo organiziranjem sajмова i manifestacija te zakupom ugostiteljskih modula, moralo preusmjeriti glavninu poslovanja na vođenje projekta Žnjanski plato i održavanje Žnjanske plaže koja je dobivena u koncesiju.

Društvo je u 2024. ostvarilo ukupni prihod od 731 tisuća eura, u odnosu na cca 613 tisuća eura na prethodnu godinu što je oko 16% više.

Što se tiče rashoda, Društvo je moralo uložiti značajna sredstva u vođenje projekta Žnjanski plato kao i na održavanje Žnjanske plaže do početka građenja (početak pripremnih radova je bio početkom veljače 2024. godine, a početak građenja je 29. veljače 2024. godine) .

Materijalni troškovi, koji se sastoje od troškova sirovina i materijala i ostalih vanjskih troškova, su povećani s 603.395 eura u 2023. godini na 747.326 eura u 2024. godini.

Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga) su povećani s 583.236 eura u 2023. godini na 743.825 eura u 2024. godini, i to zbog povećanja:

- vanjskih usluga pri izradi i prodaja dobara i usluga,
- usluga tekućeg održavanja,
- intelektualnih i osobnih usluga
- komunalnih usluga
- i ostalih vanjskih usluga (troškovi usluga)

Ostali poslovni rashodi povećani su s 103.224 eura u 2023. godini na 809.384 eura u 2024. godini zbog prodaje montažnih objekata na Žnjanu koji su prodani po cijeni nižoj od knjigovodstvene zbog niskih cijena koje su postignute na javnoj licitaciji, a koje su posljedica neodržavanja protekle 3 godine.

Troškovi osoblja povećani su sa 106 tisuća na 198 tisuća zbog povećanja broja djelatnika.

Rashodi u 2024. povećani su 1.815.837,41 tisuća eura, što je za otprilike 100% više nego prethodne 2023. godine kada je iznosila oko 880 tisuće eura.



Zbog svega prije navedenog Društvo je završilo 2024. godinu s gubitkom od 1.235.621,00 tisuća eura. ²⁸

Unatoč gubitku društvo je svo vrijeme bilo likvidno i uredno podmirivalo svoje obveze.

Krajem 2024. godine društvo je provelo natječaj za ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na Žnjanskom platou, te bi prema pristiglim ponudama trebao na koncesioniranom području od tih djelatnosti uprihoditi cca 2.800.000,00 eura.

Što se tiče program organizacije manifestacija on je potpunosti ostvaren u suradnji s partnerima: Gradom Splitom i Turističkom zajednicom Grada Splita.

Glavne aktivnost Društva u 2025. godini će biti sljedeće:

- Dovršiti Žnjanski plato
- Dovršiti financiranje projekta Žnjanskog platoa
- Provesti natječaje, potpisati ugovore i uvesti poslovne suradnike u koncesionirano područje
- Osigurati i održavati koncesijsko područje (Žnjanski plato)
- Obavljati redovne aktivnosti na organizaciji manifestacija u suradnji s Gradom Splitom i Turističke zajednice Grada Split
- Organizirati sajmove u suradnji s Gradom Splitom

UPRAVA DRUŠTVA:


Zoran Jakelić, direktor

ŽNJAN d.o.o.
SPLIT