

Žnjan d.o.o.
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

JAVNI POZIV I OPĆI I POSEBNI UVJETI
sudjelovanja na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“

**JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izlaganje, prezentaciju i prodaju proizvoda i usluga na
manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“**

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na Advent u Splitu 2025./2026. godine, u razdoblju od **29.studenog 2025. do 06. siječnja 2026. godine.**

II.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji Advent u Splitu 2025./2026.godine i dostave traženu dokumentaciju u prostorije Žnjan-a d.o.o., do naprijed navedenog roka.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr ili Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com

Zainteresirani ponuditelji mogu postavljati upite isključivo pisanim putem i to na e-mail adresu: info@znjan.hr . Upiti se mogu slati najkasnije do 03. studenoga 2025. do 14.00 sati.

Ponude se podnose poštom ili putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split, i to u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom. Ponude se mogu podnositi od **ponedjeljka 27. listopada 2025. Zadnji dan za predaju ponuda je ponedjeljak 10. studenog 2025. godine** i to do 12:00 sati.

Otvaranje ponuda je u prostorijama Žnjan d.o.o. , na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat) , 21000 Split, dana **10. studenog 2025. godine. u 12:30 (ponedjeljak).**

Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent u Splitu 2025./2026.godine, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com do ponedjeljka **10.studenog 2025. godine.**

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program izlaganja, prezentacije i prodaje proizvoda i usluga na Advent u Splitu 2025./2026.godine.

Žnjan d.o.o.

**OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA
MANIFESTACIJI
„ADVENT U SPLITU 2025./2026. godine“**

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao izlagači na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“, radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda ili usluga.
2. Manifestacija „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; traje u razdoblju **29. studenog 2025. do 06. siječnja 2026. godine**, prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Splitu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.
4. Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio javne površine na kojoj je postavljen objekt montažnog tipa (dalje u tekstu: objekt). Iznimno od prethodne odredbe javnom površinom koja se daje u zakup smatrati će se i prostor u okolini predmetnog objekta na način kako će to biti utanačeno Ugovorom koji će biti sklopljen sa pojedinim izlagачem.
5. Svi objekti su ucrtani u Nacrtu u prilogu ove dokumentacije, koji Nacrt čini sastavni dio ovih općih uvjeta.
6. Objekti su kako slijedi:
 - **Objekt jednostavno ugostiteljstvo, fritule, palačinke, uštipci i topli napitci ĐARDIN (2 kućice)**
 - U nacrtu su objekti namijenjeni izlaganju i prodaji proizvoda i usluga, veličina oko 9 m².
 - Početna zakupnina iznosi **2.500,00 eura** uvećana za iznos PDV-a, u koju je uključen priključak električne energije snage do 5 KWh.
 - Izlagaču nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, a u slučaju da to isti učini, zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na manifestaciji Advent u Splitu 2025./2026. godine.
 - Zakupoprimcu je zabranjeno upotreba ili korištenje jednokratne plastike.
 - Radno vrijeme je svakim danom od 09:00 do 21:00 sata po izboru do 24:00.
 - Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta bit će **najveći ponuđeni iznos zakupnine koji daje prednost izbora objekta.**

- **Šankovi na postojećim terasama do 3m2 RIVA**
 - Postojećim ugostiteljima na Rivi daje se mogućnost postavljanja šanka do 3m2 na postojećim zakupljenim terasama od strane Grada Splita za vrijeme trajanja manifestacije Advent u Splitu, kao i ozvučenje na istim.
 - Zakupnina iznosi 500,00 eura uvećana za iznos PDV-a
 - Izlagaču nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, a u slučaju da to isti učini, zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na manifestaciji Advent u Splitu 2025/2026. godine.
 - Radno vrijeme ostaje nepromijenjeno osim za niže navedene datume.
 - kriterij odabira je isključivo potpisan važeći ugovor o zakupu štekata na javnoj površini u zoni Rive i koji uredno izvršavaju svoje obveze prema Gradu najmanje unazad 12 mjesec.
 - Postojeći ugovor zakupoprimalca sa Gradom Splitom je na snazi i za vrijeme trajanja manifestacije
 - Postavljanje šanka neće utjecati na utvrđenu visinu zakupnine iz ugovora o zakupu javne površine za štekat

Žnjan d.o.o kao zakupodavac, vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent u Splitu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati, već je navedena odgovornost isključivo na izlagačima, odnosno organizatorima zona „Advent u Splitu“ i svim trećim osobama koje počinje štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac, ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i mira (što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa, produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima), te je isključiva odgovornost zbog toga na izlagačima predmetne manifestacije.

POSEBNI UVJETI

7. Zakupoprimalci su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Organizatori zona moraju po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.
8. Uređenje kućice vrši Zakupoprimalac sukladno prihvaćenoj ponudi. Prije postavljanja eksponata će stupiti u posjed objekta o čemu će se sačiniti zapisnik u kojem će se osobito konstatirati stanje objekta i opreme koju izlagač preuzima.
9. Dnevni raspored manifestacija određen je prethodno za svaku pojedinu lokaciju. **Radno vrijeme za Badnjak 24.12.2025. je do 02:00 sata narednog dana, a doček Nove Godine 31.12.2025. je od 09:00 do 03:30 sata narednog dana.** Organizator zona mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta.
10. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim

odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupoprimac je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će zakupodavac sastaviti zapisnik. U slučaju da zakupoprimac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.

11. Zakupoprimac kućice mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na Sajmovima.
12. Po završetku manifestacije Zakupoprimac je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, o čemu će se sačiniti zapisnik u kojemu će se osobito utvrditi stanje objekta i opreme, te sve izložbene eksponate ukloniti u roku od 24 sata po službenom zatvaranju manifestacije. Izlagači ne mogu napustiti sajam prije njegovog završetka. U slučaju da se, zbog izvanrednih okolnosti i više sile eksponati ne mogu otpremiti unutar navedenog vremena, izlagači su dužni zatražiti suglasnost zakupodavca za odlazak sa manifestacije u nekomu drugom terminu.
13. Zakupoprimac je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu.
14. Zakupoprimci objekta i opreme koja zakupodavac dao u zakup zakupoprimcu dužni su vratiti zakupodavcu ili osobi koju odredi zakupodavac nakon prestanka Ugovora. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od zakupoprimca i u svrhu naknade nastale štete aktivirati Zadužnicu s jamcem platcem.
15. Osiguranje objekata u zoni u obvezi je Zakupoprimca kućice i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.
16. Zakupoprimci objekta i opreme su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih.
17. Zakupoprimci objekta i opreme su dužni prema uputi zakupodavca provoditi mjere osiguranja i zaštite ustupljene opreme te u slučaju nepridržavanja uputa zakupodavca, snose sve posljedice nestanka i oštećenja istih na način da bezuvjetno ovlašćuju zakupodavca da u ime i za račun izlagača pribavi uništenu ili oštećenu opremu.
18. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti zakupoprimca s manifestacije „Advent u Splitu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
 - **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
 - **neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice,**
 - **oštećenje javnih i javno zelenih površina,**
 - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
 - **postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih,**

- nepoštivanje radnog vremena manifestacije,
 - nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,
 - situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici,
 - situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje
- Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštene su utvrditi predstavnici zakupodavca, redari, komunalni redari.
19. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.
20. Po završetku manifestacije zakupoprimalac objekta i opreme je obavezan zakupodavcu ili osobi koju on odredi predati objekt i dodatnu opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, i/ili ukloniti svoje objekte i opremu sa javne površine.
21. Istekom ugovornog zakupa zakupodavac i zakupoprimalac objekta i opreme će potpisati primopredajni zapisnik nakon kojeg će zakupodavac ponuditelju predati zadužnicu ako zakupodavac utvrdi da nema oštećenja i razloga za aktiviranje zadužnice.

PONUDA

22. Ponuda i izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog poziva se podnose na obrascima u prilogu ovog javnog poziva (Obrasci 1. i 2.). Ponuda treba sadržavati i za koji objekt se daje ponuda.

Može se dati više ponuda, najviše 3 ponude. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno.

23. Izlagač je dužan kod ponude za Đardin naznačiti ponuđeni iznos bez PDV-a.
24. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“ – 2025./2026. GODINE**“, putem osobne dostave neposredno u prostorije **Žnjan d.o.o.** na adresi **Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split**, u rokovima navedenim u poglavlju II. ovog Javnog poziva.
25. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka, neće se razmatrati.
26. Ponuditelji su obavezni u ponudi dostaviti:
- a) Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (obrazac 1)
 - b) kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe
 - c) dokaz o pravnoj i poslovnoj osobnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika, rješenje o upisu u registar udruga, rješenje o upisu u registar umjetničkih organizacija, rješenje o statusu samostalnog umjetnika, rješenje o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike i slično), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.
 - d) bianko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena

za zastupanje , na iznos od 10.000,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučaju prihvaćanja/odabira ponude.

- e) izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvaćanju ovih općih i posebnih uvjeta (obrazac 2).
- f) riješeno o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite proizvodnje).
- g) ponuditelj ne smije imati nepodmireno dospjelo dugovanje prema Gradu Splitu
- h) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj upravi ne starija od 30 dana
- i) za Rivu dostaviti važeći ugovor o zakupu javne površine za štekat kao dokaz prava korištenja.

27. Jamstvo (Zadužnica s jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

ODLUKA O ODABIRU

28. Odluka o odabiru objaviti će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com najkasnije do utorka **11. studenog 2025. godine**. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Povjerenstvo zadržava pravo odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja.

29. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.

30. **Glavni kriterij odabira za ĐARDIN, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta biti će najveći ponuđeni iznos naknade ili zakupnine koji daje prednost izbora objekta.**

31. **Za Rivu je kriterij odabira isključivo potpisan važeći ugovor o zakupu štekata na javnoj površini u zoni Rive i koji uredno izvršavaju svoje obveze prema Gradu najmanje unazad 12 mjesec. Dužni su priložiti ugovor kao i potvrdu o ne postojanju duga.**

32. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga . Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

SKLAPANJE UGOVORA

33. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do petka 14. studenog 2025. godine. Ponuditelj

je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do četvrtka 13. studenog 2025. u protivnom ugovor ne vrijedi i objekt ili zona se može ponuditi drugome.

34. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
35. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
36. Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa, odabrat će slijedećeg najboljeg ponuditelja.
37. Zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.
38. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

39. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.
40. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

**Obrazac 1 – Obrazac ponude za
Đardin**

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

1.7. Opis sadržaja svog izložbenog programa, navodeći proizvode i usluge koje se izlažu

**Obrazac 1 – Obrazac ponude za
Rivu**

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

P O N U D A
ZA SUDJELOVANJE I IZLAGANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT U Splitu 2025./2026.
GODINE“ u Đardinu;

Temeljem objavljenog javnog poziva i preuzete dokumentacije dostavljam ovu ponudu za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent u Splitu 2025./2026. godine“; vrsta objekta naznačenog u nacrtu oznakom :

Vrsta objekta : _____

Iznos ponude (bez PDV-a): _____

Napomena: početni iznos zakupnine je naveden po tipovima objekta.

Ponuđeni iznos ne smije biti manji od početnog.

Ponuđeni iznos mora biti izražen u eurima bez troškova PDV-a.

U prilogu ponude dostavljam traženu dokumentaciju.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje

Obrazac 2 – Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

IZJAVA

kojom ja _____, osobna iskaznica br. _____, izdana od _____, OIB: _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja _____, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima organizacije i održavanja manifestacije „Advent u Stobreču 2025./2026. godine“; te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje
