



ŽNJAN d.o.o.

IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM POSLOVANJU ZA 2022. GODINU



Split, svibanj 2023. godine



SADRŽAJ:

1. UVOD	1
2. REZULTATI POSLOVANJA	2
3. ZAKLJUČAK	24



1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Splita na 3. sjednici, održanoj 05. rujna 2013. godine, donijelo je odluku o osnivanju Trgovačkog društva **SPALATUM D.M.C. d.o.o.** (Destination Management Company) i utvrđivanju Izjave o osnivanju Trgovačkog društva SPALATUM D.M.C. d.o.o (KLASA: 011-01/13-01/00008 URBROJ: 2181/01-02-13-5.)

Dana 05. rujna 2013. godine na 3. sjednici Gradskog vijeća grada Splita prihvaćeno je osnivanje trgovačkog društva „SPALATUM D. M. C.“ D.O.O., kojemu je Grad Split jedini osnivač i član. Društvo će stupati u pravni i financijski promet odnosno obavljat će tekuće poslovanje pod nazivom tvrtke „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. čije je sjedište u gradu Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14/XI., OIB: 29898329453.

Ovo trgovačko društvo je osnovano u pravnom obliku kao društvo kapitala, točnije kao društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu d.o.o.). Temeljni kapital istog trgovačkog društva je 4.185.000,00 kuna (cca 558.000 €) koji je uplaćen u cijelosti u novcu od strane, jedinog osnivača i jedinog člana ovog društva, Grada Splita.

S obzirom na prethodno iznesene činjenice, u Društvu postoji samo jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 4.185.000,00 kuna, kojega preuzima osnivač, Grad Split. Grad Split, kao jedini osnivač ovog društva, može poslovni udio dijeliti s drugim i prenositi na drugoga o čemu će odlučivati Skupština društva koju čini gradonačelnik Grada Splita.

Puni naziv ovog novoosnovanog trgovačkog društva je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. turistička agencija, a skraćeni naziv tvrtke je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. Puni i skraćeni naziv trgovačko društvo će upotrebljavati u obliku i sadržaju u kojemu je upisano u trgovačkom registru. Trgovačko društvo „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o., SPLIT je registrirano za obavljanje djelatnosti temeljem gore navedene Izjave o osnivanju i rješenja Trgovačkog suda u Splitu MBS 060311597.

Dana 10. veljače 2021. godine Društvo je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu promijenilo naziv tvrtke u „ŽNJAN društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija“, odnosno skraćeno „**Žnjan d.o.o.**“ i u nastavku posluje s promijenjenim nazivom tvrtke. Svi ostali podaci o tvrtki (sjedište, pravni oblik, predmet poslovanja, OIB, MBS i sl.) ostali su isti kao i kod izvornog naziva tvrtke.



2. REZULTATI POSLOVANJA

INFORMACIJE O DRUŠTVU

ŽNJAN d.o.o., SPLIT (u nastavku: Društvo), OIB:29898329453, MBS: 060311597 osnovano je u travnju 2014. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Sjedište društva nalazi se u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14. Društvo zastupa član uprave - direktor Društva, Antonio Ljubas, pojedinačno i samostalno. Osnovna djelatnost društva je djelatnost putničke agencije, organizacija manifestacija i upravljanje projektima. Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja je 4 zaposlena.

Društvo organizira manifestacije u suradnji s Turističkom zajednicom Grada Splita i Gradom Splitom u svrhu kvalitetnije turističke ponude uz maksimalno poštivanje javnog interesa lokalne zajednice, kako bi učinili naš grad što poželjnijim stanovnicima i posjetiteljima. Osim organizacije manifestacija, Društvo samostalno organizira prigodne sajmove na kojima se prodaje i promoviraju proizvodi domaćih proizvođača.

Društvo se također bavi i iznajmljivanjem ugostiteljskih modula na gradskoj plaži Žnjan te održavanjem funkcionalnosti wc modula i lockera na plaži Žnjan.

Prioritet Društva u narednom periodu poslovanja su poslovi izgradnje i gospodarskog korištenja plaže u uvali Žnjan za koju je Društvo dobilo Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od Vlade RH.

OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2022. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove društva.



Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno. Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja, podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja linearnom metodom. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa :



Montažni objekti	10%
Računalna oprema	25%
Nadzorna oprema	25%

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira . Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja se obavlja u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Zalihe sitnog inventara otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100% - tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.



Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti . Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13. Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnosi na buduća razdoblja.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance.



Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15. Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u izvještaje iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.



BILANCA

- iznosi u kunama bez lipa

Redni broj	Pozicija	I Z N O S	
		Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
	A K T I V A		
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red. br 3+4+5+6+7)	6.486.329	10.488.069
3.	I. Nematerijalna imovina	0	0
	1. Izdaci za razvoj		
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
	3. Goodwill		
	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
	5. Nematerijalna imovina u pripremi		
	6. Ostala nematerijalna imovina		
4.	II. Materijalna imovina	6.486.329	10.488.069
	1. Zemljište		
	2. Građevinski objekti	6.476.001	6.305.132
	3. Postrojenja i oprema		4.715
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	10.328	2.582
	5. Biološka imovina		
	6. Predujmovi za materijalnu imovinu		4.175.640
	7. Materijalna imovina u pripremi		
	8. Ostala materijalna imovina		



	9. Ulaganje u nekretnine		
5.	III. Dugotrajna financijska imovina	0	0
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
	10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
6.	IV. Potraživanja	0	0
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
	3. Potraživanja od kupaca		
	4. Ostala potraživanja		
7.	V. Odgođena porezna imovina		
8.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (red br.9+10+11+12)	1.959.962	3.271.281
9.	I. Zalihe	0	0
	1. Sirovine i materijal		



	2. Proizvodnja u tijeku		
	3. Gotovi proizvodi		
	4. Trgovačka roba		
	5. Predujmovi za zalihe		
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
	7. Biološka imovina		
10.	II. Potraživanja	1.378.917	1.978.355
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
	3. Potraživanja od kupaca	1.108.892	1.186.970
	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	44.068	124.417
	6. Ostala potraživanja	225.957	666.968
11.	III. Kratkotrajna financijska imovina	0	0
	1. Udjeli (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		



	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
	9. Ostala financijska imovina		
12.	IV. Novac u banci i blagajni	581.045	1.292.926
13.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	136.358	
14.	E. UKUPNA AKTIVA (red br. 1+2+8+13)	8.582.649	13.759.350
15.	F. IZVANBILANČNI ZAPISI		
	P A S I V A		
16.	A. KAPITAL I PRIČUVE (red br 17+18+19+20+21-22+23)	5.324.810	5.367.806
17.	I. Temeljni (upisani) kapital	4.185.000	4.185.000
18.	II. Kapitalne rezerve		
19.	III. Rezerve iz dobiti	0	0
	1. Zakonske rezerve		
	2. Rezerve za vlastite dionice		
	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
	4. Statutarne rezerve		
	5. Ostale rezerve		
20.	IV. Revalorizacijske rezerve		
21.	V. Rezerve fer vrijednosti	0	0
	1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		



22.	VI. Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	1.108.981	1.139.810
	1. Zadržani dobitak	1.108.981	1.139.810
	2. Preneseni gubitak		
23.	VII. Dobitak ili gubitak poslovne godine	30.829	42.996
	1. Dobitak poslovne godine	30.829	42.996
	2. Gubitak poslovne godine		
24.	VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes		
25.	B. REZERVIRANJA	0	0
	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
	2. Rezerviranja za porezne obveze		
	3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenom roku		
	6. Druga rezerviranja		
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	0	0
	1. Obveze prema povezanim poduzetnicima unutar grupe		
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove		



	8. Obveze prema dobavljačima		
	9. Ostale dugoročne obveze		
	10. Odgođena porezna obveza		
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	2.825.851	3.887.314
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	2.535.000	2.935.000
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove	104.990	400
	8. Obveze prema dobavljačima	132.962	839.088
	9. Obveze po vrijednosnim papirima		
	10. Obveze prema zaposlenicima	30.235	47.738
	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	20.645	63.706
	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
	14. Ostale kratkoročne obveze	19	1.382
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	431.988	4.504.230
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br.16+24+25+26+27)	8.582.649	13.759.350



30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		
-----	-------------------------	--	--

BILJEŠKE UZ BILANCU

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina društva sastoji se od isključivo od dugotrajne materijalne imovine, koja je na dan izvještavanja iznosila 10.488.069 kn.

Materijalna imovina

Materijalna imovina sastoji se od građevinskih objekata, odnosno montažnih ugostiteljskih objekata i objekata za održavanje sajмова. Osim toga Društvo posjeduje opremu i alat koji su neophodni za rad i obavljanje djelatnosti. Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 10.488.069 kn.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2021.	Knjigovodstvena Vrijednost 31.12.2022.
Građevinski objekti	6.476.001 kn	6.305.132 kn
Postrojenja i oprema	- kn	4.715 kn
Alat, pogonski inventar i transportna imovina	10.328 kn	2.582 kn
Predujmovi za materijalnu imovinu	- kn	4.175.640 kn
UKUPNO	6.486.329 kn	10.488.069 kn

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.



KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od potraživanja i novca u banci i blagajni. Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 3.271.281 kn.

Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, te potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine .

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 1.978.355 kn.

Struktura kratkoročnih potraživanja:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 1.186.970 kn
- potraživanja od države u iznosu od 124.417 kn
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 666.968 kn

Novac u banci i blagajni

Na dan izvještavanja (31.12.2022.) iznos novca čine salda na kunskom računu i novac u blagajni u ukupnom iznosu 1.292.926 kn.



PASIVA

Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekućeg razdoblja. Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 5.367.806 kn.

Temeljni (upisani) kapital

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 4.185.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda. Od osnivanja Društva, temeljni kapital se mijenjao uplatom novca. Iskazani temeljni kapital čini jedan vlasnički udio.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 1.139.810 kn.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 42.996 kn.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća kraćim od godinu dana . Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 3.887.314 kn.



Kratkoročne obveze imaju slijedeću strukturu:		Udio u %
Obveze za primljene zajmove	2.935.000	75,5
Obveze za predujmove	400	0,01
Obveze prema dobavljačima	839.088	21,59
Obveze prema zaposlenicima	47.738	1,23
Obveze za poreze, doprinose i sl.	63.706	1,64
Obveze za ostale kratkoročne obveze	1.382	0,04
Ukupno:	3.887.314 kn	

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Društvo na dan izvještavanja iskazuje pasivna vremenska razgraničenja po osnovu redovnih i zateznih kamata za koje nije primljen obračun . Društvo nije primilo obračun kamata sukladno Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od Grada Splita kao davatelja pozajmice, te je iste obračunalo i iskazalo u rashodima . Na dan izvještavanja Društvo iskazuje odgođeno plaćanje troškova u visini od 4.504.230 kn

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.



RAČUN DOBITI I GUBITKA

- Iznosi u kunama bez lipa

Redni broj	Pozicija	I Z N O S	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	I. POSLOVNI PRIHODI	1.694.525	4.798.305
	1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
	2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.607.954	3.034.019
	3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
	4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	86.571	1.764.286
2.	II. POSLOVNI RASHODI	1.649.251	4.775.887
	1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
	2. Materijalni troškovi	741.743	3.177.605
	a) Troškovi sirovina i materijala	32.542	127.535
	b) Troškovi prodane robe		
	c) Ostali vanjski troškovi	709.201	3.050.070
	3. Troškovi osoblja	600.361	839.336
	a) Neto plaće i nadnice	357.077	501.617
	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	158.255	218.843
	c) Doprinosi na plaće	85.029	118.876
	4. Amortizacija	76.467	379.058



	5. Ostali troškovi	180.150	342.983
	6. Vrijednosno usklađivanje	0	0
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	7. Rezerviranja	0	0
	8. Ostali poslovni rashodi	50.530	36.905
3.	III. FINANCIJSKI PRIHODI	2.043	33.465
	1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice poduzetnika unutar grupe)		
	2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice društava povezanih sudjelujućim interesom)		
	3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
	7. Ostali prihodi s osnove kamata	43	30.464
	8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		
	9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
	10. Ostali financijski prihodi	2.000	3.001
4.	IV. FINANCIJSKI RASHODI	12.810	7.402
	1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
	2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		



	3.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	12.810	5.905
	4.Tečajne razlike i drugi rashodi	0	1.497
	5.Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
	6.Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
	7.Ostali financijski rashodi	0	0
5.	V. UDIO U DOBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
6.	VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
7.	VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
8.	VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
9.	IX. UKUPNI PRIHODI (I.+III.+V.)	1.696.568	4.831.770
10.	X. UKUPNI RASHODI (II.+IV.+VI.)	1.662.061	4.783.289
11.	XI. DOBITAK ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	34.507	48.481
	1. Dobitak prije oporezivanja	34.507	48.481
	2. Gubitak prije oporezivanja		
12.	XII. POREZ NA DOBITAK	3.678	5.485
13.	XIII. DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA	30.829	42.996
	1. Dobitak razdoblja	30.829	42.996
	2. Gubitak razdoblja	0,00	0,00



	DODATAK RDG-u (konsolidirani izvještaji)		
14.	XIV.DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA		
	1.Pripisan imateljima kapitala matice		
	2.Pripisan manjinskom interesu		

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode Društvo ostvaruje na slobodnom tržištu (Društvo ne obavlja komunalne djelatnosti), a sastoje se od prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2022. godini ukupno su iznosili 4.798.305 kn.

Poslovni prihodi	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje	1.607.954 kn	3.034.019 kn	188.69
Ostali poslovni prihodi	86.571 kn	1.764.286 kn	2037,96
UKUPNO	1.694.525 kn	4.798.305 kn	

Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od subvencija i državnih potpora, prihodi od prefakturiranih troškova i sl.

POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova i ostalih poslovnih rashoda.



Društvo je u 2022. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 4.775.887 kn.

Poslovni rashodi	2021	2022	Indeks 2022/2021
Materijalni troškovi	741.743 kn	3.177.605 kn	428,40
Troškovi osoblja	600.361 kn	839.336 kn	139,81
Amortizacija	76.467 kn	379.058 kn	495,71
Ostali troškovi	180.150 kn	342.983 kn	190,39
Ostali poslovni rashodi	50.530 kn	36.905 kn	73,04
UKUPNO:	1.649.251 kn	4.775.887 kn	

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala i ostalih vanjskih troškova usluga u iznosu od 3.177.605 kn

Materijalni troškovi	2021	2022	Indeks 2022/2021
Troškovi sirovina i materijala	32.542 kn	127.535 kn	391,91
Ostali vanjski troškovi	709.201 kn	3.050.070 kn	430,07
UKUPNO	741.743 kn	3.177.605 kn	

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, troškovi promidžbe, sajмова, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga i druge slične usluge. Ostali vanjski troškovi iznosili su 3.050.070 kn.

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće. U 2022. godini troškova osoblja iznosili su 839.336 kn, a Društvo je imalo 5 zaposlenika. Prosječna mjesečna plaća iznosi 13.988,23 kn.



Troškovi osoblja	2021	2022	Indeks 2022/2021
Neto plaće i nadnice	357.077 kn	501.617 kn	140,48
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	158.255 kn	218.843 kn	138,29
Doprinosi na plaće	85.029 kn	118.876 kn	139,81
UKUPNO	600.361 kn	839.336 kn	

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva. U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 379.058 kn.

Ostale troškove čine naknade troškova zaposlenima, naknade članovima nadzornog odbora, premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja. Društvo je u 2022. godini imalo ukupno 342.983 kn ostalih troškova, te ostalih poslovnih rashoda u iznosu 36.905 kn.

FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata i ostalih financijskih prihoda u iznosu od 33.465 kn

FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi se odnose na izdatke za kamate i tečajne razlike u iznosu od 7.402 kn.

UKUPNI PRIHODI

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 4.831.770 kn.

UKUPNI RASHODI

Društvo je u poslovnoj godini 2022. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 4.783.289 kn



POREZ NA DOBIT

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na poreznu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit. Porez na dobit za 2022. godinu iznosi 5.485 kn.

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2022., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.



3. ZAKLJUČAK

Poslovna godina 2022. za Žnjan d.o.o. bila je relativno uspješna, što je vidljivo iz činjenice da je godina završena u financijskom dobitku, unatoč poslovanju uz ograničenja koja su nametnuta prilikom borbe s korona virusom. Svi programi su realizirani te je sukladno tome Društvo ispunilo sve svoje ciljeve za 2022.g. Zabilježen je pad prihoda od 8%, no zabilježen je i pad rashoda za 1% te je ostvaren minimalni dobitak.

Program organizacije manifestacija zabilježio je rast u prihodima, ali zbog ograničenja u poslovanju uzrokovanih epidemiološkim mjerama društvo nije bilo u mogućnosti realizirati sve planirane manifestacije. Zbog epidemioloških mjera i zabrana jedini sajam koji smo organizirali u 2021. je bio Advent u Splitu od 27.11.2021. – 06.01.2022.

Odlukom Vlade RH od 12.11.2021. Društvo je (kao Ovlaštenik koncesije) sklopilo Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže u uvali Žnjan na razdoblje od 40 godina. Površina pomorskog dobra koja će biti pod koncesijom iznosi 218.322 m², a Društvo je u obvezi izvršiti investicijsko ulaganja u iznosu 225.603.440,00 kn (cca 30 milijuna eura), od čega 2.452.692,00 kn u zaštitu okoliša koncesijskog područja .

Glavna aktivnost Društva u 2023. godini će biti sljedeće:

- Osigurati i održavati koncesijsko područje (Žnjanski plato) do početka izvođenja radova
- Osigurati financijska sredstva za osiguravanje i održavanje javnih površina na Žnjanskom platonu do početka izvođenja radova
- Dobiti građevinske dozvole za izvođenje svih faza za izgradnju Žnjanskog platoa
- Uključiti Društva u sustav javne nabave
- Izraditi natječajnu dokumentaciju i provesti javnu nabavu za izgradnju i stručni nadzor nad izgradnjom Žnjanskog platoa
- Odabrati izvođača i stručnog nadzora nad izgradnjom Žnjanskog platoa
- Osigurati financiranje izgradnje Žnjanskog platoa
- Provoditi i nadzirati izvođenje radova na izgradnji Žnjanskog platoa



- Obavljati redovne aktivnosti na organizaciji manifestacija u suradnji s Gradom Splitom i Turističke zajednice Grada Split
- Organizirati sajmove u suradnji s Gradom Splitom

UPRAVA DRUŠTVA:

Antonio Ljubas, direktor