



**ŽNJAN d.o.o.**

**Split, lipanj 2022. godine**

**UPRAVA DRUŠTVA: Miroslav Rogošić**



# **IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM POSLOVANJU ZA 2021. GODINU**

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu



## **SADRŽAJ:**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. REZULTATI POSLOVANJA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ZAKLJUČAK.....</b>	<b>25</b>



## 1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Splita na 3. sjednici, održanoj 05. rujna 2013. godine, donijelo je odluku o osnivanju Trgovačkog društva SPALATUM D.M.C. d.o.o. (Destination Management Company) i utvrđivanju Izjave o osnivanju Trgovačkog društva SPALATUM D.M.C. d.o.o (KLASA: 011-01/13-01/00008 URBROJ: 2181/01-02-13-5.)

Dana 05. rujna 2013. godine na 3. sjednici Gradskog vijeća grada Splita prihvaćeno je osnivanje trgovačkog društva „SPALATUM D. M. C.“ D.O.O., kojemu je Grad Split jedini osnivač i član. Društvo će stupati u pravni i financijski promet odnosno obavljat će tekuće poslovanje pod nazivom tvrtke „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. čije je sjedište u gradu Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14/XI., OIB: 29898329453. Ovo trgovačko društvo je osnovano u pravnom obliku kao društvo kapitala, točnije kao društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu d.o.o.). Temeljni kapital istog trgovačkog društva je 4.185.000,00 kuna koji je uplaćen u cijelosti u novcu od strane, jedinog osnivača i jedinog člana ovog društva, Grada Splita. S obzirom na prethodno iznesene činjenice, u društvu postoji samo jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 4.185.000,00 kuna kojega preuzima član društva kod osnivanja društva odnosno Grad Split. Grad Split, kao jedini osnivač ovog društva, može poslovni udio dijeliti s drugim i prenositi na drugoga o čemu će odlučivati Skupština društva koju čini Gradonačelnik grada Splita.

Puni naziv ovog novoosnovanog trgovačkog društva je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. turistička agencija, a skraćeni naziv tvrtke je „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o. Puni i skraćeni naziv trgovačko društvo će upotrebljavati u obliku i sadržaju u kojemu je upisano u trgovačkom registru. Trgovačko društvo „SPALATUM D. M. C.“ d.o.o., SPLIT je registrirano za obavljanje djelatnosti temeljem gore navedene Izjave o osnivanju i rješenja Trgovačkog suda u Splitu MBS 060311597.

Dana 10. veljače 2021 . godine društvo mjenja naziv u „ŽNJAN d.o.o“.



## 2. REZULTATI POSLOVANJA

### INFORMACIJE O DRUŠTVU

ŽNJAN d.o.o., SPLIT (u nastavku: Društvo) , OIB:29898329453, MBS: 060311597 osnovano je u travnju 2014. godine prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Sjedište društva nalazi se u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14. Društvo zastupa , član uprave-direktor Društva ( Miroslav Rogošić) pojedinačno i samostalno. Osnovna djelatnost društva je djelatnost putničke agencije , te organizacija manifestacija. Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja je 3 zaposlena.

Društvo organizira manifestacije u suradnji s Turističkom zajednicom grada Splita i s gradom Splitom u svrhu kvalitetnije turističke ponude uz maksimalno poštivanje javnog interesa lokalne zajednice, kako bi učinili naš grad što poželjnijim stanovnicima i posjetiteljima. Osim organizacije manifestacija, Društvo samostalno organizira prigodne sajmove na kojima se prodaje i promoviraju proizvodi domaćih proizvođača.

Društvo se također bavi i iznajmljivanjem ugostiteljskih modula na gradskoj plaži Žnjan te održavanjem funkcionalnosti wc modula i lockera na plaži Žnjan.

Prioritet Društva u narednom periodu poslovanja su poslovi izgradnje i gospodarskog korištenja plaže u uvali Žnjan za koju je Društvo dobilo ovlaštenje od Vlade RH.

### OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2021. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška , a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekomove društva.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja ,a u skladu s kriterijima priznavanja imovine , obveza, kapitala, prihoda i rashoda.



## **SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno. Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu , a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja , dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena .

### **Dugotrajna nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja linearnom metodom. Priznavanje , mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

### **Dugotrajna materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa :

Montažni objekti	2,5%
Računalna oprema	50 %
Nadzorna oprema	25%

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od



imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine ( prodaja , rashodovanje i sl. ) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti i gubitka.

### **Financijska imovina**

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele , dane zajmove , sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite , depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira . Priznavanje , mjerenje i prestanak priznavanja se obavlja u skladu s odredbama HSFI 9.

### **Zalihe**

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Zalihe sitnog inventara otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

### **Potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje , mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika , vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja.



## **Kapital i rezerve**

Kapital se sastoji od upisanog kapitala , kapitalnih rezervi , rezervi iz dobiti , revalorizacijskih rezervi , rezervi fer vrijednosti , zadržane dobiti ili prenesenog gubitka , dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

## **Obveze**

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti . Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13. Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

## **Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnosi na buduća razdoblja.

## **Tekući porez na dobit**

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance.

## **Prihodi**

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15. Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane



usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

### **Rashodi**

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSF1 16.

### **Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima ( iznosi)**

Stavke uključene u izvještaje iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje ( funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.





## **BILANCA**

- iznosi u kunama bez lipa

Redni broj	Pozicija	I Z N O S	
		Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
	<b>A K T I V A</b>		
1.	<b>A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>		
2.	<b>B. DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (red. br 3+4+5+6+7)	6.562.795	6.486.329
3.	<b>I. Nematerijalna imovina</b>	0	0
	1. Izdaci za razvoj		
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
	3. Goodwill		
	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
	5. Nematerijalna imovina u pripremi		
	6. Ostala nematerijalna imovina		
4.	<b>II. Materijalna imovina</b>	6.562.795	6.486.329
	1. Zemljište		
	2. Građevinski objekti	6.548.594	6.476.001
	3. Postrojenja i oprema		
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	14.201	10.328
	5. Biološka imovina		
	6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
	7. Materijalna imovina u pripremi		
	8. Ostala materijalna imovina		
	9. Ulaganje u nekretnine		

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu



5.	<b>III. Dugotrajna financijska imovina</b>	0	0
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
	10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
6.	<b>IV. Potraživanja</b>	0	0
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
	3. Potraživanja od kupaca		
	4. Ostala potraživanja		
7.	<b>V. Odgođena porezna imovina</b>		
8.	<b>C. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b> (red br.9+10+11+12)	1.301.949	1.959.962
9.	<b>I. Zalihe</b>	0	0
	1. Sirovine i materijal		
	2. Proizvodnja u tijeku		
	3. Gotovi proizvodi		

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu



	4. Trgovačka roba		
	5. Predujmovi za zalihe		
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
	7. Biološka imovina		
10.	<b>II. Potraživanja</b>	1.169.547	1.378.917
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
	3. Potraživanja od kupaca	840.950	1.108.892
	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	3.597	44.068
	6. Ostala potraživanja	325.000	225.957
11.	<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	0	0
	1. Udjeli (dionice) poduzetnika unutar grupe		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
	3. Dani zajmovi , depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ulaganja u udjele ( dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire		
	8. Dani zajmovi , depoziti i slično		
	9. Ostala financijska imovina		

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu



12.	<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	132.402	581.045
13.	<b>D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	118.402	136.358
14.	<b>E. UKUPNA AKTIVA</b> (red br. 1+2+8+13)	7.983.146	8.582.649
15.	<b>F. IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		
	<b>P A S I V A</b>		
16.	<b>A. KAPITAL I PRIČUVE</b> (red br 17+18+19+20+21-22+23)	5.293.981	5.324.810
17.	<b>I. Temeljni (upisani) kapital</b>	4.185.000	4.185.000
18.	<b>II. Kapitalne rezerve</b>		
19.	<b>III. Rezerve iz dobiti</b>	0	0
	1. Zakonske rezerve		
	2. Rezerve za vlastite dionice		
	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
	4. Statutarne rezerve		
	5. Ostale rezerve		
20.	<b>IV. Revalorizacijske rezerve</b>		
21.	<b>V. Rezerve fer vrijednosti</b>	0	0
	1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
22.	<b>VI. Zadržani dobitak ili preneseni gubitak</b>	1.103.854	1.108.981
	1. Zadržani dobitak	1.103.854	1.108.981
	2. Preneseni gubitak		

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu



23.	<b>VII. Dobitak ili gubitak poslovne godine</b>	5.127	30.829
	1. Dobitak poslovne godine	5.127	30.829
	2. Gubitak poslovne godine		
24.	<b>VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes</b>		
25.	<b>B. REZERVIRANJA</b>	0	0
	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
	2. Rezerviranja za porezne obveze		
	3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenom roku		
	6. Druga rezerviranja		
26.	<b>C. DUGOROČNE OBVEZE</b>	0	0
	1. Obveze prema povezanim poduzetnicima unutar grupe		
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove		
	8. Obveze prema dobavljačima		
	9. Ostale dugoročne obveze		
	10. Odgođena porezna obveza		



27.	<b>D. KRATKOROČNE OBVEZE</b>	2.257.177	2.825.851
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	2.035.000	2.535.000
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
	7. Obveze za predujmove	37.200	104.990
	8. Obveze prema dobavljačima	83.024	132.962
	9. Obveze po vrijednosnim papirima		
	10. Obveze prema zaposlenicima	30.849	30.235
	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	64.454	20.645
	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
	14. Ostale kratkoročne obveze	6.650	19
28.	<b>E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	431.988	431.988
29.	<b>F. UKUPNA PASIVA</b> (red.br. 16+24+25+26+27)	7.983.146	8.582.649
30.	<b>G. IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		



## BILJEŠKE UZ BILANCU

### AKTIVA

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina društva sastoji se od isključivo od dugotrajne materijalne imovine, koja je na dan izvještavanja iznosila 6.486.329 kn.

#### Materijalna imovina

Materijalna imovina sastoji se od građevinskih objekata , odnosno montažnih ugostiteljskih objekata i objekata za održavanje sajmova. Osim toga Društvo posjeduje opremu i alat koji su neophodni za rad i obavljanje djelatnosti. Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 6.486.329 kn.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.	Knjigovodstvena Vrijednost 31.12.2021.
Građevinski objekti	6.548.594 kn	6.476.001 kn
Alat, pogonski inventar i transportna imovina	14.201 kn	10.328 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>6.562.795 kn</b>	<b>6.486.329 kn</b>

Amortizacija materijalne imovine ( ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.



## **KRATKOTRAJNA IMOVINA**

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od potraživanja i novca u banci i blagajni. Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.959.962 kn.

### **Kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge , te potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine .

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 1.378.917 kn.

Struktura kratkoročnih potraživanja:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 1.108.892 kn
- potraživanja od države u iznosu od 44.068 kn
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 225.957 kn

### **Novac u banci i blagajni**

Na dan izvještavanja iznos novca čine salda na kunskom računu i novac u blagajni u ukupnom iznosu 581.045 kn.

### **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznosili su 136.358 kn.





## PASIVA

### Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekućeg razdoblja. Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 5.324.810 kn.

### Temeljni ( upisani) kapital

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 4.185.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda. Od osnivanja Društva, temeljni kapital se mijenjao uplatom novca. Iskazani temeljni kapital čini jedan vlasnički udio.

### Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 1.108.981 kn.

### Dobit ili gubitak poslovne godine

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 30.829 kn.

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća kraćim od godinu dana . Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 2.825.851 kn.

Kratkoročne obveze imaju slijedeću strukturu:		Udio u %
Obveze za primljene zajmove	2.535.000	89,00
Obveze za predujmove	104.990	3,72
Obveze prema dobavljačima	132.962	4,71
Obveze prema zaposlenicima	30.235	1,07
Obveze za poreze, doprinose i sl.	22.645	0,80
Obveze za ostale kratkoročne obveze	19	0
<b>Ukupno</b>	<b>2.825.851 kn</b>	



### Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Društvo na dan izvještavanja iskazuje pasivna vremenska razgraničenja po osnovu redovnih i zateznih kamata za koje nije primljen obračun . Društvo nije primilo obračun kamata sukladno Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od Grada Splita kao davatelja pozajmice , te je iste obračunalo i iskazalo u rashodima . Na dan izvještavanja Društvo iskazuje odgođeno plaćanje troškova u visini od 431.988 kn

### Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

### RAČUN DOBITI I GUBITKA

Redni broj	Pozicija	- Iznosi u kunama bez lipa	
		I Z N O S	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	1.847.906	1.694.525
	1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
	2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.777.551	1.607.954
	3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda ,robe i usluga		
	4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Ostali poslovni prihodi ( izvan grupe )	70.355	86.571
2.	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	1.659.170	1.649.251
	<b>1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda</b>		
	<b>2. Materijalni troškovi</b>	844.159	741.743

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021. godinu



	a) Troškovi sirovina i materijala	27.617	32.542
	b) Troškovi prodane robe		
	c) Ostali vanjski troškovi	816.542	709.201
	<b>3. Troškovi osoblja</b>	<b>574.223</b>	<b>600.361</b>
	a) Neto plaće i nadnice	332.499	357.077
	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	160.396	158.255
	c) Doprinosi na plaće	81.328	85.029
	<b>4. Amortizacija</b>	<b>58.544</b>	<b>76.467</b>
	<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>129.082</b>	<b>180.150</b>
	<b>6. Vrijednosno usklađivanje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
	<b>7. Rezerviranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>53.162</b>	<b>50.530</b>
<b>3.</b>	<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.010</b>	<b>2.043</b>
	1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice poduzetnika unutar grupe)		
	2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice društava povezanih sudjelujućim interesom)		
	3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
	4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
	6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		



	7. Ostali prihodi s osnove kamata	10	43
	8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		
	9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
	10. Ostali financijski prihodi	3000	2000
4.	<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	163.553	12.810
	1.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
	2.Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
	3.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	163.462	12.810
	4.Tečajne razlike i drugi rashodi	91	0
	5.Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
	6.Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
	7.Ostali financijski rashodi	0	0
5.	<b>V. UDIO U DOBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		
6.	<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
7.	<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		
8.	<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
9.	<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (I.+III.+V.)	1.850.916	1.696.568
10.	<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (II.+IV.+VI.)	1.822.723	1.662.061
11.	<b>XI. DOBITAK ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	28.193	34.507
	<b>1. Dobitak prije oporezivanja</b>	28.193	34.507



	<b>2. Gubitak prije oporezivanja</b>		
12.	<b>XII. POREZ NA DOBITAK</b>	23.066	3.678
13.	<b>XIII. DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	5.127	30.829
	<b>1. Dobitak razdoblja</b>	5.127	30.829
	<b>2. Gubitak razdoblja</b>	0,00	0,00

	<b>DODATAK RDG-u (konsolidirani izvještaji)</b>		
14.	<b>XIV.DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		
	1.Pripisan imateljima kapitala matice		
	2.Pripisan manjinskom interesu		



## BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode Društvo ostvaruje na slobodnom tržištu (Društvo ne obavlja komunalne djelatnosti), a sastoje se od prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2021. godini ukupno su iznosili 1.694.525 kn.

Poslovni prihodi	2020	2021	Indeks 2021/2020
Prihodi od prodaje	1.777.551 kn	1.607.954 kn	90,44
Ostali poslovni prihodi	70.355 kn	86.571 kn	123,05
<b>UKUPNO</b>	<b>1.847.906 kn</b>	<b>1.694.525 kn</b>	

U nastavku je pregled prihoda od prodaje po vrstama.

Prihodi od prodaje	2021
Najam stupovi	295.000 kn
Najam tipski moduli	823.400 kn
Organizacija sajмова i manifestacija	478.049 kn
Najam lockeri	11.505 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.607.594 kn</b>

### POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2021. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 1.649.251 kn.

Poslovni rashodi	2020	2021	Indeks 2021/2020
Materijalni troškovi	844.159 kn	741.743 kn	87,87
Troškovi osoblja	574.223 kn	600.361 kn	104,55
Amortizacija	58.544 kn	76.467 kn	130,61
Ostali troškovi	129.082 kn	180.150 kn	139,56

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021. godinu



Ostali poslovni rashodi		53.162 kn	50.530 kn	95,05
<b>UKUPNO</b>		<b>1.659.170 kn</b>	<b>1.649.251 kn</b>	

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala i ostalih vanjskih troškova usluga u iznosu od 741.743 kn

<b>Materijalni troškovi</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Indeks 2021/2020</b>
Troškovi sirovina i materijala	27.617 kn	32.542 kn	117,83
Ostali vanjski troškovi	816.542 kn	709.201 kn	86,85
<b>UKUPNO</b>	<b>844.159 kn</b>	<b>741.743 kn</b>	

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, troškovi promidžbe, sajмова, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga i druge slične usluge. Ostali vanjski troškovi iznosili su 709.201 kn.

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće. U 2021. godini troškova osoblja iznosili su 600.361 kn, a Društvo je imalo 3 zaposlenika. Prosječna mjesečna neto plaća iznosi 9.918,81 kn, a bruto plaća 16.676,69 kn.

<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Indeks 2021/2020</b>
Neto plaće i nadnice	332.499 kn	357.077 kn	107,39
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	160.396 kn	158.255 kn	98,67
Doprinosi na plaće	81.328 kn	85.029 kn	104,55
<b>UKUPNO</b>	<b>574.223 kn</b>	<b>600.361 kn</b>	

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva. U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 76.467 kn.



Ostale troškove čine naknade troškova zaposlenima , naknade članovima nadzornog odbora, premije osiguranja , bankarske usluge i troškovi platnog prometa, troškovi prava korištenja , troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja. Društvo je u 2021. godini imalo ukupno 180.150 kn ostalih troškova , te ostalih poslovnih rashoda u iznosu 50.530 kn.

### **FINANCIJSKI PRIHODI**

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata i ostalih financijskih prihoda u iznosu od 2.043 kn

### **FINANCIJSKI RASHODI**

Financijski rashodi se odnose na izdatke za kamate u iznosu od 12.810 kn.

### **UKUPNI PRIHODI**

Društvo je u poslovnoj godini 2021. ostvarilo ukupne prihode u visini od 1.696.568 kn.

### **UKUPNI RASHODI**

Društvo je u poslovnoj godini 2021. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 1.662.061 kn

### **POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na poreznu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

### **Objava financijskih izvještaja**

Uprava društva , na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2021. , svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Godišnje izvješće agencije ŽNJAN d.o.o. za 2021.godinu





### **3. ZAKLJUČAK**

Poslovna godina 2021. za Žnjan d.o.o. bila je uspješna unatoč poslovanju uz ograničenja koja su nametnuta prilikom borbe s koronavirusom, što je vidljivo i iz činjenice da je godina završena u financijskom dobitku. Svi programi su realizirani te je sukladno tome Društvo ispunilo sve svoje ciljeve za 2021.g. Zabilježen je pad prihoda od 8%, no zabilježen je i pad rashoda za 1% te je ostvaren dobitak što pokazuje da uprava društvo vodi odgovorno i sa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Program organizacije manifestacija zabilježio je rast u prihodima, ali zbog ograničenja u poslovanju uzrokovanih epidemiološkim mjerama društvo nije bilo u mogućnosti realizirati sve planirane manifestacije. Zbog epidemioloških mjera i zabrana jedini sajam koji smo organizirali u 2021. je bio Advent u Splitu od 27.11.2021. – 06.01.2022.

Uprava će nastaviti razvijati društvo prema postavljenim ciljevima uz nove aktivnosti, rast i širenje manifestacija.

Odlukom Vlade RH od 12.11.2021. Društvo je dobilo ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže u uvali Žnjan na 40 godina od sklapanja ugovora o koncesiji. Površina pomorskog dobra koja će biti pod koncesijom iznosi 218.322 m<sup>2</sup>, a Društvo je u obvezi izvršiti ulaganja sveukupnog iznosa 225.603.440,00 kn. Preduvjet sklapanja Ugovora o koncesiji je dostava bankovnog jamstva za dobro izvršenje posla na iznos od 11.280.172,00 kn, dostava bjanko zadužnica u ukupnom iznosu od 2.183.220,00 kn te ishoda pravomoćne lokacijske dozvole. Također, u travnju 2022. Društvo se dodatno osnažilo sa novim direktorom te Voditeljem projekta uređenja žnjanskog platoa kako bi se projekt što prije realizirao i Društvo napravilo snažan iskorak i rast na širu društvenu korist.

**UPRAVA DRUŠTVA:**

**Miroslav Rogošić**