

**JAVNI LICITACIJA
ZA SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA ZAPADNOJ OBALI U SPLITU (PODRUČJE
KONCESIJE)**

1. PREDMET JAVNE LICITACIJE

Predmet ove licitacije je poslovna suradnja na Zapadnoj obali za postavljanje LED display-a čija tlocrtna površina nije veća od 2 m². Za poslovnu suradnju se daje 1 (jedna) lokacija na rok od 03.05.2025. do 31.10.2031.

R.b.	Lokacija	Površina	Djelatnost	Početna cijena mjesečno u eurima bez uračunatog PDV-a	Rok/god/	Iznos jamčevine
1	Obala kneza Branimira 7A	2m ²	LED display	500,00€	03.05.2025. do 31.10.2031.	1000,00€

1. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku na adresu Žnjan d.o.o., Kralja Zvonimira 14/XI, 21000 Split u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA LICITACIJU ZA SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI ZA POSTAVLJANJE LED display-a, NE OTVARATI", bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda. Vrijeme zaprimanja ponuda je svaki radni dan od 09:00 – 13:00 sati.

2. Pravo sudjelovanja na javnoj licitaciji pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se licitira.

3. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine
- Adresu lokacije za koju se daje ponuda.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun Žnjan d.o.o. IBAN: HR1924020061101262705 otvorenom kod Erste banke, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj: Datum uplate jamčevine. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se uračunati u naknadu za prvu godinu Ugovora. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ove Licitacije;
- Dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac

BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;

- Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
- Ponuditelji koji licitiraju, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Žnjanu d.o.o. i prema Gradu Splitu do trenutka javnog otvaranja ponuda. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema tvrtki Žnjan d.o.o. i prema Gradu Splitu, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema tvrtki Žnjan d.o.o. i prema Gradu Splitu s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;

4. Ponuda za lokaciju LED display-a pod red. brojem 1 mora biti izražena u eurima bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a. Najmanji dražbeni korak na licitaciji iznosi 100€ i licitirat će se javno u prostorijama tvrtke Žnjan d.o.o. Ugovorna naknada se plaća unaprijed za svaku godinu. Prva naknada se plaća prije sklapanja Ugovora o poslovnoj suradnji za period do kraja tekuće godine a za svaku iduću godinu naknada se mora uplatiti najkasnije do 15.12.tekuće godine.

5. Izabrani ponuditelj je dužan svaku godinu plaćati i promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem reklamne djelatnosti i pružanja usluga na dijelu koncesije koji je predmet ove Licitacije, a za vrijeme trajanja Ugovora o poslovnoj suradnji.

Koncesionar zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu naknade promjenjivog dijela, u slučaju kada Splitsko-dalmatinska županija donese takvu Odluku, kao davatelj koncesije uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti Ugovornog korisnika.

Izabrani ponuditelj je dužan omogućiti osobama koje za to odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na dijelu koncesije koji je predmet ove poslovne suradnje.

6. Iznos mjesečne ugovorne naknade usklađivati će se svake godine sa HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) indeksom.

7. Izabrani ponuditelj također je dužan pri sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji kao jamstvo urednog ispunjenja Ugovora Žnjanu d.o.o. dostaviti osobne bjanko zadužnice na ime osnivača/suosnivača i osobe ovlaštene za zastupanje, a svaka na iznos od 10.000,00 EUR (desettisuća).

8. Izabrani ponuditelj ne smije bez suglasnosti koncesionara činiti preinake dijela prostora za postavljanje LED display-a, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. U slučaju dobivanja suglasnosti koncesionara za preinaku poslovnog prostora, ugovorni korisnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane koncesionara, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu koncesionaru ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

9. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o po površine najkasnije u roku od 15 (dana) dana od dana primitka Odluke o dodjeli dijela prostora za postavljanje LED display-a. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o poslovnoj suradnji za LED display

u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javna licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javne licitacije.

10. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije dana 21.02.2025. godine u 10 sati, u prostorijama tvrtke Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14/XI.

11. Otvaranju ponuda i licitaciji mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.

12. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 7 dana, od dana javnog otvaranja ponuda

13. Ugovor o poslovnoj suradnji sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak Ugovornog korisnika kod Javnog bilježnika.

14. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša izlicitirana cijena za Ugovor o poslovnoj suradnji za navedenu lokaciju, uz uvjet da ponuda sadržava sve elemente i utvrđene prijašnjim točkama. ovoga natječaja.

15. Direktor tvrtke Žnjan d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz licitacije, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

U Splitu, 11.02.2025.