



PITANJA I ODGOVORI

Split, 22. Studeni 2024

Za sudjelovanje na javnom natječaju za sklapanje ugovora o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti koncesije na pomorskom dobru potrebna nam je potvrda da nemamo nikakvih obveza prema Vašem društvu?

5.8. Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Splitu do trenutka javnog otvaranja prijava. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama, fizička osoba obrtnik, koje imaju dospelih obveza prema Žnjanu d.o.o. i Gradu Splitu, da bi bili prihvatljivi ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Žnjanu d.o.o. i Gradu Splitu do trenutka slanja prijava. Potrebno je priložiti dokaz - potvrdu o nepostojanju obveza prema Žnjanu d.o.o i Gradu Splitu;

Molim da mi odgovorite je li odvjetnik kao punomoćnik ponuditelja koji posjeduje digitalni certifikat može u ime tvrtke ponuditelja sudjelovati na javnom natječaju ili je potrebno da tvrtka ponuditelj ishodi digitalni certifikat i osobno sudjeluje na natječaju?

Može i odvjetnik, ali mora dostaviti punomoć Fini što je i objavljeno na web stranicama Fine.

U ime našeg društva, iskazujemo interes za sudjelovanje u predmetnom Javnom natječaju za sklapanje ugovora o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan.

Tijekom uvida u priloženu natječajnu dokumentaciju uočili smo određene nejasnoće te bismo željeli obići gradilište prije podnošenja prijave.

Molimo vas za informaciju o mogućem terminu za obilazak gradilišta.

Sve nejasnoće možete uputiti na mail info@znjan.hr, a temeljem natječaja gradilište nije moguće obići prije podnošenja prijave.

Pozdrav, prijavio bih se za natječaj za ugostiteljske i trgovačke objekte Žnjan-a te me zanimaju prostori koje nudite. Imam zelju otvoriti kafić ili nešto drugo pa me zanima koliko kvadrata prostora nudite i gdje se trebam prijaviti za natječaj?



Uvjeti natječaja, kao i potrebna dokumentacija i adrese su objavljeni na našoj web stranici www.znjan.hr.

1. U odnosu na odredbu "Pravo sudjelovanja na nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu"

Možete li navesti o kojim se djelatnostima radi prema NKD-u i je li trgovačko društvo mora kao takvu imati pretežitu djelatnost obavljanja ili je dovoljno da se radi o upisanoj evidencijskoj djelatnosti?

Sukladno natječajnoj dokumentaciji, dovoljno je imati upisanu evidencijsku djelatnost.

2. U odnosu na odredbu "Ponuditelji mogu biti povezana ili udružena društva/obrti, ali u postupku nadmetanja smatraju se kao jedan ponuditelj, što znači da ako jedno od tih društava/obrti ponudi najvišu ponudu za jedan objekt i ponuda bude prihvaćena, ostala društva/obrti ne mogu sudjelovati u nadmetanju za preostale objekte."

a) Može li trgovačko društvo biti prijavitelj natječaja zajedno s drugim trgovačkim društvom kao zajednica ponuditelja, iako jedno od trgovačkih društva nema uvjete propisane natječajem?

NE

b) Mogu li se prijaviti više trgovačkih društava kao zajednica ponuditelja na način da nitko samostalno nema uvjete propisane natječajem, ali kao zajednica ponuditelja imaju uvjete?

NE

3. S obzirom na činjenicu da nisu navedeni posebni uvjeti u natječaju mogu li posebne skupine ljudi kao npr. branitelji iskoristiti svoje pravo na način da nakon licitiranja najviše ponude isti imaju pravo prvenstva za slučaj ponude iste visine iznosa?

NE

4. Imaju li trgovačka društva koja su bila posljednji zakupnici na dijelu uvale Žnjan bilo kakve pogodnosti u odnosu na predmetni natječaj?

NE

5. Je li projektom predviđeno ishodovanje ležaljki ispred objekta za slučaj ishođenja suglasnosti davatelja koncesije na natječaju?

NE

Da li se promjenjivi dio naknade za obavljanje sporedne djelatnosti u iznosu od 3.30% plaća davatelju koncesije (vladi RH) **dodatno** uz godišnju naknada za obavljanje sporedne djelatnosti u vrijednosti izlicitirane vrijednosti i razlike do 7% prihoda objekta prema zbroju mjesečnih izvještaja za ugostitelje, a 3% za trgovce?

Odgovor na ovo pitanje je DA

Objašnjenje točke 5.8. uvjeta. – Od koga se traži potvrda da ponuditelji nemaju podmirene dospjele obveze prema Žnjanu d.o.o., od vas ili grada Splita?

Potvrda se traži od društva Žnjan d.o.o.



Svake godine zatvorimo restoran na dva-tri tjedna u mjesecu studenom, odradimo advent, te zatim kroz siječanj i veljaču odradimo godišnje odmore i sezonsko preuređenje/osvježanje i servisiranje svih uređaja.

Naše pitanje je da li se naš način rada smatra kontinuiran bez mirovanja jer on takav je već 13 godina osim navedenog servisiranja i godišnjih odmora?

Mirovanje je definirano uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, ukoliko u istom nije bilo zabilježenog mirovanja do istog nije ni došlo.

Molim Vas ako možete odgovoriti kojom dokumentacijom fizička osoba (obrtnik) ugostitelj, dokazuje prosječan broj zaposlenih u prethodnoj godini s obzirom da obrtnik ne predaje Godišnji financijski izvještaj a sve u vezi natječaja za dodjelu koncesije ugostiteljskog objekta na plaži Žnjan.

Prosječan broj zaposlenih se dokazuje prema JOP obrascu po svim mjesecima za 2023. godinu, s tim da prema GDPR-u prekrijete osobne podatke djelatnika.

Ugostiteljski objekt C-U1 nije predmet natječaja?

Objekti koji nisu navedeni nisu predmet natječaja.

Vidim da se u natječaju traži najmanje deset zaposlenih za stalno dali je to za cijelu godinu ili ne? Posto naša firma na Hvaru djeluje sezonski i ima samo 5 stalna zaposlena ali u sezoni imamo i 50 ljudi zaposleno za sezonu.

U obzir se uzima prosjek broja zaposlenih prema satima rada za prethodnu godinu (2023) prema GFI-POD obrascu.

Prilikom predaje godišnjih izvješća, imaju dvije rubrike (i mogu u praksi biti različiti brojevi):

1. Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja
2. Prosjek broja zaposlenih prema satima rada



U natječaju nije decidirano točno na koju stavku se odnosi?!

Uzima se prosjek broja zaposlenih prema satima rada.

28.12.2024

Trebamo li BON 1 dodatno ovjeriti kod FINE ili je dovoljno izdanje skinuto s njihovih stranica.

U tekstu natječaja stoje originali dokumentacije.

Trebaju li se izjave koje se nalaze u prilogu natječaja ovjeriti kod javnog bilježnika?

Prema tekstu natječaja nisu potrebne nikakve javno bilježničke ovjere.

Odnosi li se **Prilog br. 6 - Prijedlog ugovora o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti (trgovina)** na objekte IV.Trgovina- mini market i V. Trgovina – Trafika?

Ako da, čl. 7 kaže da „Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 **smije u predmetnom poslovnom prostoru prodavati samo pakirane proizvode, iznimka su voće i povrće** te van poslovnog prostora ne smije obavljati prodaju. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna strana2 ne smije prodavati u predmetnom poslovnom prostoru jaka alkoholna pića definirana Pravilnikom o jakim alkoholnim pićima (NN 61/09)?“
Društvo XXXX u svom asortimanu ima oko 80% ne pakiranih proizvoda pa nas zanima da li je naš asortiman prihvatljiv ili ne?

Također, moraju li izjave Obrazac B (Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta i Obrazac C (Izjava o udovoljavanju uvjeta iz članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te članka 24. i 25. Zakona o koncesijama) biti ovjerene kod javnog bilježnika?

Može li Izvadak iz sudskog registra biti u digitalnom obliku elektronički potpisan certifikatom Ministarstva pravosuđa i uprave, kojim Ministarstvo potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka?

Ukoliko bi se prijavili na dva objekta IV.Trgovina- mini market i V. Trgovina – Trafika, uplaćuje se samo jedan iznos od 20.000,00€?

Prema tekstu natječaja trgovačka djelatnost se može prijaviti, članak 7. prijedloga ugovora definira način upotrebe prostora, što znači da svi proizvodi moraju biti pakirani. Nikakve javnobilježničke ovjere nisu predviđene za potrebnu dokumentaciju. Digitalno, odnosno certificirani potpisi vrijede za prijavu. Ukoliko ste uplatili jednu jamčevinu dovoljna je za oba objekta trgovine.

Ukoliko se javljamo za više objekata dali uplacujemo po 50.000 eur jamcevine po objektu?

Jedna jamčevina vrijedi za sve objekte



ŽNJAN

Sto ce se desavati u slucaju da uporabna dozvola bude izdana kasnije, dakle u slucaju da sezona 2025 "pobjegne". Dali ce se ugovorne obveze odgoditi, jeste li predvidjeli ikakve olaksice korisnicima. Prilicno sam siguran da ce u tom slucaju biti jako tesko docekati sezonu 2026!!

U ovom trenutku nisu razmatrane olakšice.

1. Kad se predviđa dobivanje uporabne dozvole?
2. U prijedlogu Ugovora stoji da Ugovorna strana 2 može prekinuti Ugovor iz bilo kojeg razloga, te da to mora pismeno najaviti 3 mjeseca ranije. Dali je to točno?

Dobivanje uporabne dozvole se predviđa u 5 mjesec 2025. godine, sve što je u prijedlogu ugovora je točno.

KORISTENJA PLAZE NA DIJELU K.O. SPLIT, UVALA ŽNJAN...

točka 5.8.

“ Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Splitu do trenutka javnog otvaranja prijava. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama, fizička osoba obrtnik, koje imaju dospeljih obveza prema Žnjanu d.o.o. i Gradu Splitu, da bi bili prihvatljivi ponuditelji, moraju imati podmirene dospelje obveze prema Žnjanu d.o.o. i Gradu Splitu do trenutka slanja prijava. Potrebno je priložiti dokaz - potvrdu o nepostojanju obveza prema Žnjanu d.o.o i Gradu Splitu”

- da li treba potvrda o nedugovanju svih fizickih osoba povezanih sa pravnim subjektom ponuditeljem?

- da li treba potvrda o nedugovanju drugih pravnih subjekata s kojima je povezana fizicka osoba ponuditelj?

Navedite društvo za koje Vam je potrebna potvrda.

Možete li pojasniti termin bavljenje ugostiteljstvom naveden u natječajnoj dokumentaciji? Znači li to ishođenje MTU-a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sukladno PRAVILNIKU O RAZVRSTAVANJU I KATEGORIZACIJI UGOSTITELJSKIH OBJEKATA IZ SKUPINE OSTALI UGOSTITELJSKI OBJEKTI ZA SMJEŠTAJ u traženo vrijeme ili je za bavljenje ugostiteljstvom samo dovoljna činjenica upisane evidencijske djelatnosti prema NKD-u u sudskom registru za traženo vrijeme?

Da dovoljna je sa činjenica upisane evidencijske djelatnosti prema nkd-u u sudskom registru



Molim pojašnjenje - "rad 3 godine bez mirovanja" ?

Isto se utvrđuje u sudskom registru temeljem izvotka kojeg prilažete u točki 5.2.

Vezano za javni natječaj za objekte na Žnjanu , u popisu dokumentacije koju treba dostaviti piše da treba

5.3. naznaka rednog broja i oznaka objekata za koje se daje prijava

U kojem obliku treba biti ova naznaka , na kuverti u kojoj se dokumenti dostavljaju ili na memorandumu firme da se samo istaknu ove oznake.

Sukladno točki 1. javnog na omotnici, potvrde su u izradi.

Ovim putem bismo vas zamolili da nam pošaljete potvrdu o nepostojanju duga prema Žnjanu d.o.o. koja nam je potrebna za prijavu na Javni natječaj.

Također, u Javnom natječaju je navedeno kako su ponuditelji dužni ishoditi digitalne certifikate kod Fine, molili bismo vas da nam specificirate koji se točno certifikati traže?

Preko stranice Fine, Fina licitator postoje kontakti putem kojih možete zatražiti potrebne certifikate ili kod njih osobno.

–, minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva (bez mirovanja) te minimalno 10 prijavljenih zaposlenika u ugostiteljstvu prosječno po mjesecu u prethodnoj godini“. - Od koje institucije je potrebno dostaviti potvrdu o kontinuiranom radu? Je li potrebno dostaviti dodatni dokaz o minimalno 10 prijavljenih zaposlenika u ugostiteljstvu prosječno po mjesecu u prethodnoj godina ako predajemo GFI?

Dužni ste dostaviti dokumentaciju sukladno točki 5. natječaja, dok se broj zaposlenih utvrđuje za prethodnu godinu 2023. godinu sukladno točki 5.11. javnog natječaja.

Naime imam tvrtku koja je 2023.godine imala 27 zaposlenih i ima primarnu djelatnost ugostiteljstva, osnovana je 2018 godine i nikad nije bila u gubitku i blokadi. Dakle ima sve uvjete koje natječaj traži. No moja tvrtka se od osnivanja nije bavila ugostiteljstvom, iako joj je to po NKD primarna djelatnost, odnosno prihode je ostvarivala iz drugih djelatnosti.

Pa me zanima može li se moja tvrtka natjecati za ugostiteljske objekte na Žnjanu?

Isto tako me zanima na koji način se uopće provjerava jeli se tvrtka bavi ugostiteljstvom i jesu li zaposlenici u ugostiteljstvu kako navodi članak 4. Odnosno jeli dovoljno da tvrtka u NKD-u ima



primarnu ili evidencijsku djelatnost za ugostiteljstvo (priprema i usluživanje hrane i pića) ili će se zahtjevati neka dodatna dokumentacija koja trenutačnim natječajem nije navedena?

Dužni ste dostaviti dokumentaciju sukladno točki 5. natječaja, ostalo će utvrditi društvo Žnjan d.o.o.

Molim pojašnjenje te kojim dokumentom se za d.o.o. dokazuje:
" minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva (bez mirovanja)"
Također, na koju godinu se odnosi konstatacija da se dokumentacija odnosi na :
"...prethodnu godinu" ?
Na proteklu sezonu 2024. ili na 2023. ?

Dužni ste dostaviti dokumentaciju sukladno točki 5. natječaja, a odnosi se na 2023. godinu.

Molimo pojašnjenje: stavka 5.11. GFI iz kojega je razvidan broj zaposlenih prema satima rada u prethodnoj godini - znači li to da kompletni GFI moramo isprintati i priložiti ili je dovoljna referentna stranica?
Nadalje, stavka 5.2. Firma je od osnivanja promijenila vlasnicku strukturu te ima dva društvena ugovora i promjenu. Je li potreban samo zadnji društveni ugovor ili sva tri ovjerena dokumenta?

Dužni ste dostaviti dokumentaciju sukladno točki 5. natječaja

Postovani, može li se osobno doci kod Vas na sastanak da se vide prostori i lokacija?

Svi grafički prikazi i lokacije su objavljeni na našoj web stranici www.znjan.hr, a sva dodatna pojašnjenja i upiti se mogu dobiti isključivo putem info@znjan.hr kako i stoji u natječaju

Sljedom vaseg odgovora molim jos jedan odgovor na pitanje. Ukoliko dobijemo prostor sa vanjskim sankom dali mi stavljamo lezaljke i naplacujemo ili to ide novi natjecaj za lezaljke?

Ležaljke neće biti u Vašoj nadležnosti već u nadležnosti društva Žnjan d.o.o.

Hoće li tvrtka Žnjan d.o.o. ostakliti "unutarnji" dio objekata koji spadaju pod kategoriju bistro i caffe bar?

DA

Ukoliko ugostitelj nije zadovoljan vizualnim s stolarijskim dijelom unutarnjeg objekta, može li ga o svom trošku zamijeniti?

NE



Hoće li biti moguće u zimskom periodu ostakliti "vanjski" dio objekta (terase) s staklima?
Ako ne, hoće li ga biti moguće ostakliti odnosno zaštititi od nepogoda na neki drugi način?
NE

Hoće li biti moguće raditi manje preinake u objektima, npr povećati kuhinjski dio objekta zbog funkcionalnosti posla?

MOŽE UZ PISANU SUGLASNOST DRUŠTVA ŽNJAN D.O.O.

Hoće li biti dopušteni zvučnici na štekativima? Ako da, koja razina buke će biti dopuštena?
Hoće li se razlikovati ljeti i zimi?

ČLANAK 7. PRIJEDLOGA UGOVORA REGULIRA ELEKTROAKUSTIČNE UREĐAJE

Hoće li biti dopušteni zvučnici na prostorima za ležaljke? Ako da, koja razina buke će biti dopuštena? Hoće li se razlikovati ljeti i zimi?

ČLANAK 7. PRIJEDLOGA UGOVORA REGULIRA ELEKTROAKUSTIČNE UREĐAJE

Kad se očekuje dobivanje uporabne dozvole za Žnjan? I jeli točno da s tim danom kreće obveza plaćanja najma ?

OČEKUJE SE TIJEKOM 05/2025. DA, OD TOG TRENUTKA POČINJE OBVEZA PLAĆANJA

Kad će ugostitelji moći započeti s radovima na objektima?

PO DOBIVANJU UPORABNE DOZVOLE ŽNJANSKOG PLATO. OČEKUJE SE TIJEKOM 05/2025.

Kad će ugostiteljski objekti moći započeti s radom na Žnjanu?

KADA PRIBAVE SVOJU UPORABNU DOZVOLU.

Hoće li biti raspisan natječaj za dobivanje ležaljki ispred objekta u koncesiju i na koliko dug period? Ako ne, tko će upravljati ležaljka?

NE, LEŽALJKAMA ĆE UPRAVLJATI DRUŠTVO ŽNJAN D.O.O.

Molim Vas da pošaljete smjernice za uređenje koje se odnose na ovaj članak ispod naveden.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovorna strana2 obvezuje opremiti objekt vanjskim i unutarnjim namještajem prema smjernicama za uređenje koje će Ugovorna strana1 dostavlja pri potpisu ovog Ugovora te se obvezuje prije puštanja u rad dozvoliti Ugovornoj strani1 uvid u isto.

SMJERNICE DOBIVA, KAKO I STOJI U NACRTU UGOVORA PRIJE POTPISA UGOVORA.

Članak 8.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorna strana2 nije ovlaštena bez suglasnosti Ugovorne strane1 dati poslovni prostor, naveden u članku 2. ovog Ugovora, u daljnji oblik poslovne suradnje.

Vezano za ovaj članak, hoće li biti moguće da tvrtka koja je nositelj koncesije sklopi ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s drugom tvrtkom koja bi za njih obavljala posao upravljanja objektom?

NEĆE BIT MOGUĆE.

1. pl-l2 otvoreni šank - nije nam jasno dali su uokolo njega stolice predviđene ili ležaljke?

Oko šanka su predviđene ležaljke, a ne stolice. Ležaljke nisu predmet natječaja te su iste u nadležnosti društva Žnjan d.o.o.

2. Sto na snimci predstavlja svijetlo plavi pravokutnik blizu vanjskog šanka?

Na nacrtu piše „energetska nadstrešnica N1“. Na istoj će biti montirane solarne ploče.

3. Ležaljke dali idu na plazu ?

Šank kao i ležaljke su na plaži.

Pozdrav, u kakvom stanju ce biti bistroi nakon natjecaja i koliko kvadrata?

U tekstu natječaja su navedeni kvadrati svakog pojedinog objekta, također stoji u tekstu da se objekti predaju u visokom roubau

Točka 2 javnog natječaja glasi:

" Pravo sudjelovanja na nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu i koje ispunjavaju ostale uvjete iz ovog natječaja. **Ponuditelji mogu biti povezana ili udružena društva/obrti**, ali u postupku nadmetanja smatraju se kao jedan ponuditelj, što znači da ako jedno od tih društava/obrti ponudi najvišu ponudu za jedan objekt i ponuda bude prihvaćena, ostala društva/obrti ne mogu sudjelovati u nadmetanju za preostale objekte."

- 1) Što znači termin povezana društva/obrti? Mogu li se prijaviti obrt i firma zajedno na natječaj.

Posebna napomena je da obrt ispunjava sve uvjete natječaja dok firma ne ispunjava pojedine uvjete (minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva)

Povezana društva su definiran prema općem poreznom zakonu, na natječaj se ne mogu prijaviti društva isključivo društva koja udovoljavaju svim uvjetima, odnosno samo te prijave ulaze u obzir.

Točka 4 javnog natječaja glasi:

"Uvjeti koje ponuditelji moraju ispunjavati za pojedine objekte: **Restoran (objekti A-S-PP1, B-S1 i B-S2)– minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva (bez mirovanja) te minimalno 20 prijavljenih zaposlenika u ugostiteljstvu prosječno po mjesecu u prethodnoj godini. Bistro s vanjskim šankom i cafe bar (objekti A-U1, A-U2, B-U1, B-U2, C-U3 i PL-S) – minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva (bez**



mirovanja) te minimalno 10 prijavljenih zaposlenika u ugostiteljstvu prosječno po mjesecu u prethodnoj godini. Trgovina (na malo i pretežito prehrambenim proizvodima) i trafika (objekti C-U2-PP2 i A-S-PP2) - minimalno 3 godine rada u kontinuitetu obavljanja aktivnosti u trgovini (na malo i pretežito prehrambenim proizvodima) bez mirovanja, te minimalno 10 prijavljenih zaposlenika u trgovini prosječno po mjesecu u prethodnoj godini."

2) Može li se obrt koji je registriran više od 30 godina kao caffe bar-pivnica natjecati za sve ugostiteljske objekte : 1) restoran, 2) bistro s vanjskim šankom i 3) caffe bar?

Natječajem je definirano samo ugostiteljstvo ne i koja vrsta ugostiteljstva.

3) U vidu broja zaposlenih, zanima me je li broj od 20 (10) prijavljenih zaposlenika mora biti svaki pojedini mjesec u godini ili prosječno na godišnjoj razini? Molio bih Vas da taj dio detaljnije pojasnite.

Prosječno na godišnjoj razini ali po broju sati, ne mjesečno već prosječno na godišnjoj razini.

Molim vas ako možete pojasnit stavku ugovora ZA SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI ZA SPOREDNE DJELATNOSTI (UGOSTITELJSKO – TRGOVAČKE)

Godišnja naknada za obavljanje sporedne djelatnosti je zbroj izlicitirane vrijednosti i razlike do 7% prihoda objekta prema zbroju mjesečnih izvještaja za ugostitelje, a 3% za trgovce.

Godišnja naknada je zbroj izlicitirane vrijednosti i razlike do 7 posto prihoda objekta, što znači ako su godišnji prihodi 2.000.000 eura 7 posto iznosi 140.000 eura VI ste izlicitirali 100.000 eura plaćate razliku od 40.000 eura, ukoliko ste izlicitirali više od 7% prihoda npr.200.000 eura ne plaćate ništa.

Na koliko se godina sklapa ugovor o koncesiji?

Ugovor o koncesiji se sklapa na 10 godina

Kako utvrđujete za obrtnike koji nisu obveznici GFI obrasca?

Sa JOP obrascem za 2023 godinu dokazujete broj zaposlenih kao i dodatno sa studentskim ugovorima, s tim da prema zakonu o gdpr-u prekrijete osobne podatke djelatnika

Svjedoci smo teškog pronalaska radne snage, bila sam osobno prisiljena prilagodit se ponudi na tržištu, što je rezultiralo prijavama dopunskog rada, pola radnog vremena, i ostalih vrsta zaposlenja koja su niža od punog radnog vremena. Htjela bih samo skrenut pozornost, da ovakva vrsta eliminacije nije pravedna. Napisano je PRIJAVLJENIH radnika, a ne sati rada koje su proveli u radnom odnosu.



U obzir se uzima prema točki 5.11. Godišnji financijski izvještaj iz kojega je razvidan broj zaposlenih prema satima rada u prethodnoj godini.

Uvjet koji ste napisali, minimalno 10 prijavljenih zaposlenika prosječno po mjesecu u 2023. godini. Moje pitanje glasi, na temelju čega Vam taj dokaz dostavljamo? Temeljem kojeg dokumenta?

U obzir se uzima prosjek broja zaposlenih prema satima rada za prethodnu godinu (2023) prema GFI-POD obrascu.

Prilikom predaje GFI-POD za određenu godinu, upisuju se dvije stavke:

1. prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja
2. prosjek broja zaposlenih prema satima rada

dok u Vašem natječaju piše sljedeće: -broj zaposlenika prosječno po mjesecu.

Smatram da je krivo gore navedeno, jer gore navedeni podatak nije javno dostupan na stranicama fine te isto tako u tom obliku se nigdje ne pojavljuje prilikom predajem samo GFI-POD-a.

Javno dostupni i lako provjerljivi podatak je pod brojem rednim brojem 1. prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja.

Isto tako prilikom predaje GFI-POD-a, uz bilješke navodi se gore spomenuti podatak.

Kao dokaz šaljem izvadak iz moga knjigovodstva samu bilješku koja se prilaže uz GFI-POD gdje je jasno potkrijepljena gore navedena tvrdnja, izvadak sa company walla (koji vuče podatke sa fine) gdje je isto vidljivo da vuku podatke o prosjeku broja zaposlenih tijekom razdoblja a ne prema satima.

Razlika između točke 1 i 2 se dogodi, kao npr. u mom slučaju gdje je jedna zaposlenica na porodiljnom, te sam imao prosjek 10 zaposlenih u prošloj godini, a 9 po satima (jer je zaposlenica bila na bolovanju i samim time nema radnih sati).

U obzir se uzima prema točki 5.11. Godišnji financijski izvještaj iz kojega je razvidan broj zaposlenih prema satima rada u prethodnoj godini.

Molim info na koji način se dokazuje broj zaposlenih i u kojem točno periodu se gleda prosječan broj zaposlenih.

U obzir se uzima prosjek broja zaposlenih prema satima rada za prethodnu godinu (2023) prema GFI-POD obrascu

Kao Obrt koji je registriran za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva u ovom slučaju Bistro s vanjskim šankom, dilema je ispunjavamo li uvjet minimalno 10 prijavljenih zaposlenika u ugostiteljstvu prosječno po mjesecu u prethodnoj godini. Naime u našoj situaciji prosječan broj je 9,66 stalno zaposlenih plus 6 studentskih ugovora po mjesec dana za Obrt u 2023., možemo li uz Godišnji



izvještaj Obrta priložiti studentske ugovore kao dokumente koji će dokazati da smo dosegнули uvjete za prihvatljivog prijavitelja?

Sa JOP obrascem za 2023 godinu dokazujete broj zaposlenih kao i dodatno sa studentskim ugovorima, s tim da prema zakonu o gdpr-u prekrijete osobne podatke djelatnika

Trebaju li se izjave koje se nalaze u prilogu natječaja ovjeriti kod javnog bilježnika?

Prema tekstu natječaja nisu potrebne nikakve javno bilježničke ovjere