

Žnjan d.o.o.
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

JAVNI POZIV

*za dostavljanje ponuda za godišnji zakup zone Obrov
na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine
II. krug*

TEKST POZIVA

Žnjan d.o.o. objavljuje

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za godišnji zakup zone Obrov na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine II krug

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent u Splitu“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sukladno općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za godišnji zakup **zone Obrov na manifestaciji** Advent u Splitu koja obuhvaća razdoblje od naredne tri godine, što uključuje 2023., 2024. i 2025. godine.

Advent za tekuću godinu 2023. organizirat će se u razdoblju od **06. prosinca 2023. do 06. siječnja 2024. godine.** Razdoblje održavanja Adventa sljedećih godina bit će objavljeni tijekom tekućih godina .

II.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr ili Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com.

Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od **01. prosinca 2023. do 05. prosinca 2023.** godine. Ponuditelji su dužni dostaviti svoju ponudu s prihvaćenim općim i posebnim uvjetima u organizaciji Adventu Splitu 2023./2025.godine, s traženom dokumentacijom najkasnije do **05. prosinca 2023.** godine putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14. (11.kat) – ex Koteksov neboder, 21000 Split, u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji Advent u Splitu 2023./2024.godine i dostave traženu dokumentaciju u prostorije Žnjan-a d.o.o , do dolje navedenog roka.

Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene bez obzira na način dostave do **12:00 sati 05. prosinca 2023.** Otvaranje ponuda će biti javno u prostorijama Žnjan d.o.o., na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat) – ex Koteksov neboder, 21000Split, dana **05. prosinca 2023. godine u 12:00.**

Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent u Splitu, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com do **06. prosinca 2023.** godine.

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati.

OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za zakup zone Obrov na manifestaciji „Advent u Splitu“ i uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje daju ponude za zakup komercijalno-zabavnih zona.
2. Manifestacija „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; traje u razdoblju **06. prosinca 2023. do 06. siječnja 2023. godine**. Razdoblje održavanja Adventa sljedećih godina bit će objavljeni tijekom tekućih godina. Advent će se održavati prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Splitu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.
4. Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se ona javna površinom koja se daje u zakup, kako je to određeno Nacrtom iz točke 5. ovih uvjeta, pod uvjetima i na načinom koje će biti precizirane u Ugovoru koji će biti sklopljen sa odabranim ponuditeljem.
5. Sve lokacije za komercijalno-zabavne zone su ucrtani u Nacrtu u prilogu ove dokumentacije, koje čine sastavni dio ovih općih uvjeta.
6. Uvjete koje **organizator zone - zakupoprimci** (odnosno izabrani ponuditelji) na pojedinim lokacijama moraju ispunjavati su sljedeći:

Komercijalno – zabavna zona Obrov – ponude se daju za cijelu zonu

- U zoni Obrov daje se mogućnost postavljanja do 4 štanda maksimalne površine 3m2 . Ukupno ne smije biti više od 4 štanda.
- Organizator zone je dužan organizirati zonu sukladno važećim epidemiološkim mjerama.
- Izlagač ima mogućnost organizacije glazbenog programa, za cijelu zonu na temu „Božić“.
- Organizator zone je dužan osigurati sve uvjete za održavanje manifestacije u zakupljenoj zoni tijekom cjelokupnog trajanja Adventa (prijava javnog okupljanja, osigurati zaštitarsku službu , osigurati čišćenja i održavanje zakupljenog prostora, vršiti prikupljanje i zbrinjavanje otpadnih voda i ulja, plaćati naknadu ZAMP-u, osigurati tehniku).
- Organizator zone je dužan osigurati odvajanje otpada. Zabranjuje se upotreba ili korištenje jednokratne plastike.
- Organizator zone je dužan prilikom prijave navesti popis podzakupac svih ugostiteljskih/ trgovačkih objekta (sve pravne subjekte) s njihovim OIB-om. Svi navedeni podzakupci ne smiju imati dugova prema Gradu Splitu, što će Žnjan d.o.o. kontrolirati . Podzakupci se mogu mijenjati uz prethodnu suglasnost tvrtke Žnjan

d.o.o. . Prijava podzakupca mora biti minimalno 30 dana prije početka Adventa.

- Radno vrijeme zone je svakim danom **od 09:00 do 24:00. Glazbeni program ne smije trajati dulje od 23:30. i to uz maksimalno prekoračenje buke do 70dBA u razdoblju do 20:00, te do 92dBA u razdoblju od 20:00 do 23:30.**
- Organizator zone je dužan prilikom prijave za javni poziv navesti sve sadržaje koje je predvidio za zonu.
- Organizator zone snosi odgovornost za sve troškove, kao i organizaciju u navedenoj zoni.
- Konačni grafički prikaz objekata u zoni treba dobiti suglasnost Žnjan d.o.o. U prilogu ovog poziva je skica zone Obrov.
- Organizator zone mora imati wc u čvrstom objektu na lokaciji zone.
- Početni iznos godišnje zakupnine za cijelu zonu iznosi **600,00** eura uvećan za iznos PDV-a.
- Glavni kriterij za odabir je **najveći ponuđeni iznos godišnjeg zakupa.**
- Organizator zone ima pravo odustati od organizacije u Adventa u narednom razdoblju nakon svakog održanog Adventa, najkasnije do 01.08. iduće kalendarske godine, bez ikakvih pravnih posljedica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.
- Ukoliko izabrani organizator želi odustati od organizacije Adventa slijedeće godine nakon propisanog roka 01.08. iduće kalendarske godine, naplatit će se bjanko zadužnica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.

Žnjan d.o.o kao zakupodavac , vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent u Splitu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati , već je navedena odgovornost isključivo na izlagačima , odnosno organizatorima zona „Advent u Splitu“ i svim trećim osobama koje počine štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva .

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac , ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i mira (što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa , produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima), te je isključiva odgovornost zbog toga na izlagačima predmetne manifestacije.

POSEBNI UVJETI

7. Organizatori zona su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Organizatori zona moraju po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.
8. Uređenje zona vrši Organizator zona sukladno prihvaćenoj ponudi. Prije postavljanja eksponata će stupiti u posjed objekta o čemu će se sačiniti zapisnik u kojem će se osobito konstatirati stanje objekta i opreme koju izlagač preuzima.
9. Dnevni raspored manifestacija za dan je prethodno za svaku pojedinu lokaciju. **Radno vrijeme za Badnjak 24.12.2023. je do 02:00 sata narednog dana, a doček Nove Godine 31.12.2023. je od 09:00 do 03:30 sata narednog dana.** Organizator zona mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi

za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta.

10. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupoprimac (Organizator zone) je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će zakupodavac sastaviti zapisnik. U slučaju da zakupoprimac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.
11. Organizator zone mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na Sajmovima.
12. Organizator zone je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu. Organizator zone (za ugostiteljstvo) mogu postaviti svoje garniture. Broj garnitura postavljenih od izlagača (za ugostiteljstvo) mora odobriti zakupodavac.
13. Garnitura uključuje barski stol s četiri stolice koji mogu maksimalno zauzeti ukupnu površinu do 3 m². Izlagači smiju koristiti isključivo plinske grijalice.
14. Zakupoprimci objekta i opreme koja zakupodavac dao u zakup zakupoprimcu dužni su vratiti zakupodavcu ili osobi koju odredi zakupodavac nakon prestanka Ugovora. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od zakupoprimca i u svrhu naknade nastale štete aktivirati Zadužnicu s jamcem platcem.
15. Osiguranje zone i objekata u zoni u obvezi je Organizatora zone i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.
16. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Organizatora zone s manifestacije „Advent u Splitu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
 - **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
 - **neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice,**
 - **oštećenje javnih i javnozelenih površina**
 - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
 - **postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih**
 - **nepoštivanje radnog vremena manifestacije,**
 - **situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici**
 - **situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje****Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštenisu utvrditi predstavnici zakupodavca , redari, komunalni redari.**
17. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.

18. Po završetku manifestacije zakupoprimac objekta i opreme je obvezan zakupodavcu ili osobi koju on odredi predati objekt i dodatnu opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, i/ili ukloniti svoje objekte i opremu sa javne površine.
19. Istekom ugovornog zakupa zakupodavac i zakupoprimac objekta i opreme će potpisati primopredajni zapisnik nakon kojeg će zakupodavac ponuditelju predati zadužnicu ako zakupodavac utvrdi da nema oštećenja i razloga za aktiviranje zadužnice.

PONUĐA

20. Ponuda i izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog poziva se podnose na obrascima u prilogu ovog javnog poziva (Obrasci 1. i 2.).

Može se dati više ponuda, maksimalno 3 (tri) ponude. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno.

21. Izlagač je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos bez PDV-a i sa PDV-om.

22. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u vremenskom razdoblju do **30.11.2023.** godine u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA ZAKUP ZONE OBROV NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“ – ZA RAZDOBLJE 2023.-2025. GODINE**“, putem osobne dostave neposredno u prostorije **Žnjan d.o.o.** na adresi **Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split**, u periodu od **09:00 do 14:00** radnim danom.

Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene bez obzira na način dostave do **12:00 sati 05. prosinca 2023.** Otvaranje ponuda će biti javno u prostorijama **Žnjan d.o.o.**, na adresi **Kralja Zvonimira 14 (11. kat) – ex Koteksov neboder, 21000Split**, dana **05. prosinca 2023. godine u 12:00.**

23. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka, neće se razmatrati.

24. Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti:

- a) Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (ime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, E-mail, poslovni račun, ukoliko se ponuda daje za kućicu treba naznačiti lokaciju i vrstu objekta iz Nacrta. Ponude za komercijalno/zabavne zone podnose se na posebnom obrascu za odgovarajući sadržaj. Mora se naznačiti najveći ponuđeni iznos.
- b) kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe
- c) dokaz o pravnoj i poslovnoj osobnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika, rješenje o upisu u registar udruga, rješenje o upisu u registar umjetničkih organizacija, rješenje o statusu samostalnog umjetnika, rješenje o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike islično), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.
- d) bijanko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena za zastupanje, na iznos od 10.000,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučaju prihvaćanja/odabira ponude,
- e) izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvaćanju ovih općih i posebnih uvjeta,
- f) rješenje o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite

- proizvodnje),
- g) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Gradu Splitu, ne starija od 30 dana
- h) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj upravnici starija od 30 dana
25. Jamstvo (Zadužnica sa jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2025. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

Sukladno, točki 6. Općih uvjeta, točka 1. i 2., podtočka 17. Organizator zone ima pravo odustati od organizacije Adventa u narednom razdoblju nakon svakog održanog Adventa, najkasnije do 01.08. iduće kalendarske godine i neće se naplatiti jamstvo.

ODLUKA O ODABIRU

26. Odluka o odabiru objavit će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com najkasnije dana **06. prosinca 2023. godine**. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Povjerenstvo zadržava pravo odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja.
27. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.
28. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga . Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed virusa COVID-19 ili zbog drugih izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

SKLAPANJE UGOVORA

29. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do 6. prosinca 2023. godine. Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do 6. prosinca 2023. u protivnom ugovor ne vrijedi i objekt ili zona se može ponuditi drugome.
30. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
31. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
32. Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2025. godine“; u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa, odabrat će slijedećeg najboljeg ponuditelja.
33. Zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate

ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.

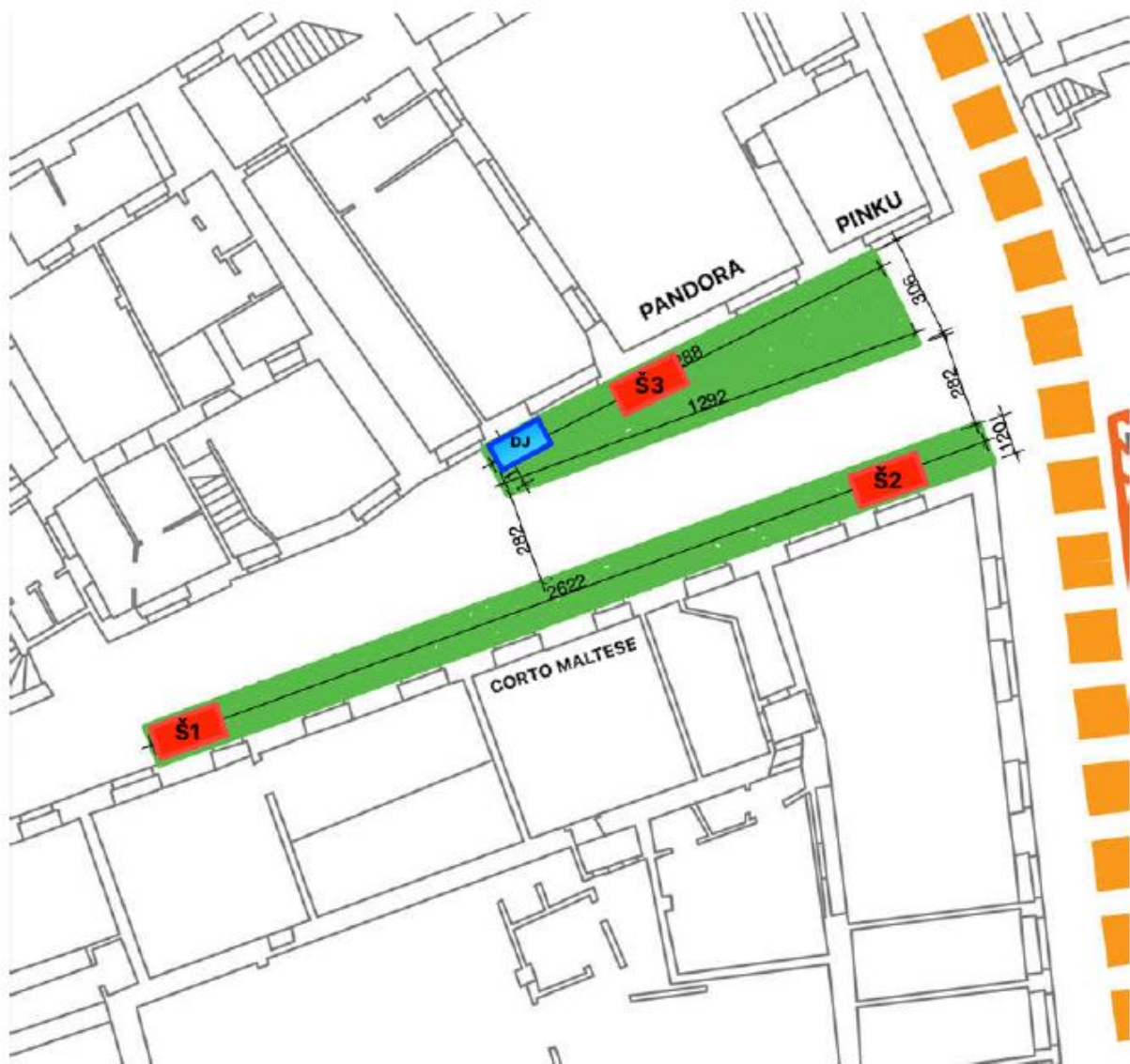
34. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

35. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.

36. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Split

SKICA ZONE NA OBROVU



Obrazac 1 – Obrazac ponude

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

1.7. Opis sadržaja svog izložbenog programa, navodeći proizvode i usluge koje se izlažu

P O N U D A

**za godišnji zakup zone Obrov na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od
2023. -2025. godine II. krug**

Temeljem objavljenog javnog poziva i preuzete dokumentacije dostavljam ovu ponudu na manifestaciji
„Advent u Splitu“ za komercijalno /zabavnu zonu:

Ponuđeni iznos godišnjeg zakupa (bez PDV-a) -€ _____

PDV (25%) -€ _____

Ponuđeni iznos godišnjeg zakupa (s PDV-om) - € _____

U prilogu ponude dostavljam traženu dokumentaciju.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje

Obrazac 2 – Obrazac o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

IZJAVA

kojom ja _____, osobna iskaznica br. _____, izdana od _____, OIB: _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja _____, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima JAVNOG POZIVA za dostavljanje ponuda za godišnji zakup komercijalno-zabavnih zona na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje
