

Žnjan d.o.o.  
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

## **JAVNI POZIV**

*za dostavljanje ponuda za godišnji zakup komercijalno-zabavnih zona  
na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine*

TEKST POZIVA

Žnjan d.o.o. objavljuje

**JAVNI POZIV  
za dostavljanje ponuda za godišnji zakup komercijalno-zabavnih zona na  
manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine**

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent u Splitu“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sukladno općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za godišnji zakup **komercijalno-zabavnih zona na manifestaciji Advent u Splitu** koja obuhvaća razdoblje od naredne tri godine, što uključuje 2023., 2024. i 2025. godine. Predmet ponude je iznos godišnjeg zakupa za dvije **komercijalno-zabavne zone na sljedećim lokacijama:**

- 1. Lokacija Prokurative (sjeverni dio Trga Republike)**
- 2. Lokacija Mertojak (park na Mertojaku)**

Advent za tekuću godinu 2023. organizirat će se u razdoblju od **01. prosinca 2023. do 06. siječnja 2024. godine.** Razdoblje održavanja Adventa sljedećih godina bit će objavljeni tijekom tekućih godina .

II.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. [www.znjan.hr](http://www.znjan.hr) ili Turističke zajednice Grada Splita [www.visitsplit.com](http://www.visitsplit.com).

Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od **13. studenog 2023. do 16. studenog 2023.** godine. Ponuditelji su dužni dostaviti svoju ponudu s prihvaćenim općim i posebnim uvjetima u organizaciji Adventu Splitu 2023./2025.godine, s traženom dokumentacijom najkasnije do **16. studenog 2023.** godine putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14. (11.kat) – ex Koteksov neboder, 21000 Split, u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom. Do navedenog sata i dana, ponuda mora biti zaprimljena, bez obzira na način dostave.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji Advent u Splitu 2023./2024.godine i dostave traženu dokumentaciju u prostorije Žnjan-a d.o.o , do dolje navedenog roka.

Otvaranje ponuda će biti javno u prostorijama Žnjan d.o.o., na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat) – ex Koteksov neboder, 21000 Split, dana **16. studenog 2023. godine u 14:00**, dok ponude moraju biti dostavljene do 14:00 tog dana.

Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent u Splitu, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. [www.znjan.hr](http://www.znjan.hr) i Turističke zajednice Grada Splita [www.visitsplit.com](http://www.visitsplit.com) do **17. studenog 2023.** godine.

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati.

## OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“

### OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za zakup komercijalno-zabavnih zona na manifestaciji „Advent u Splitu“ i uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje daju ponude za zakup komercijalno-zabavnih zona.
2. Manifestacija „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; traje u razdoblju **01. prosinca 2023. do 06. siječnja 2023. godine**. Razdoblje održavanja Adventa sljedećih godina bit će objavljeni tijekom tekućih godina. **Advent će se održavati na tri lokacije: Prokurativama, Rivi i na Mertojaku (park)**, prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije. Zona „Riva“ već je dana u zakup i nije predmet ovog javnog poziva. Napomena za zonu Mertojak se može skratiti duljina trajanja manifestacije uz suglasnost organizatora.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Splitu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.
4. Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se ona javna površinom koja se daje u zakup, kako je to određeno Nacrtom iz točke 5. ovih uvjeta, pod uvjetima i na načinom koje će biti precizirane u Ugovoru koji će biti sklopljen sa odabranim ponuditeljem.
5. Sve lokacije za komercijalno-zabavne zone su ucrtani u Nacrtu u prilogu ove dokumentacije, koje čine sastavni dio ovih općih uvjeta.
6. Uvjete koje **organizatori zona - zakupoprincipi** (odnosno izabrani ponuditelji) na pojedinim lokacijama moraju ispunjavati su sljedeći:

#### **Komercijalno – zabavna zona Prokurative – ponude se daju za cijelu zonu**

- U zoni Prokurative daje se mogućnost postavljanja do 6 montažnih ugostiteljskih ili trgovačkih objekata površine do 15 m<sup>2</sup> ili postavljanje do max 6 vanjskih šankova . Ukupno ne smije biti više od 6 objekata.
- Organizator zone je dužan organizirati zonu sukladno važećim epidemiološkim mjerama.
- Za vrijeme trajanja manifestacije postojeći štekati na Prokurativama će biti uklonjeni.
- Daje se mogućnost postavljanja pozornice. Izlagač ima mogućnost organizacije glazbenog programa, za cijelu zonu na temu „ Božić“. Koncerti uz naplatu se mogu održati maksimalno 5 puta za vrijeme trajanja Adventa.
- Grad Split će sufinancirati dio programa u minimalnom iznosu od **7.000,00 eura**.
- Grad Split će snositi troškove priključka i potrošnje električne energije
- Organizator zone je dužan osigurati sve uvjete za održavanje manifestacije u zakupljenoj zoni tijekom cjelokupnog trajanja Adventa (prijava javnog okupljanja,

osigurati zaštitarsku službu , osigurati čišćenja i održavanje zakupljenog prostora, vršiti prikupljanje i zbrinjavanje otpadnih voda i ulja, plaćati naknadu ZAMP-u, osigurati tehniku , osigurati min 5 WC kabina).

- Organizator zone je dužan osigurati odvajanje otpada. Zabranjuje se upotreba ili korištenje jednokratne plastike.
- Organizator zone je dužan prilikom prijave navesti popis podzakupac svih ugostiteljskih/ trgovačkih objekta (sve pravne subjekte) s njihovim OIB-om. Svi navedeni podzakupci ne smiju imati dugova prema Gradu Splitu, što će Žnjan d.o.o. kontrolirati . Podzakupci se mogu mijenjati uz prethodnu suglasnost tvrtke Žnjan d.o.o. . Prijava podzakupca mora biti minimalno 30 dana prije početka Adventa.
- Radno vrijeme zone je svakim danom **od 09:00 do 24:00. Glazbeni program ne smije trajati dulje od 23:30. i to uz maksimalno prekoračenje buke do 70dBA u razdoblju do 20:00, te do 92dBA u razdoblju od 20:00 do 23:30.**
- Organizator zone je dužan prilikom prijave za javni poziv navesti sve sadržaje koje je predvidio za zonu.
- Organizator zone snosi odgovornost za sve troškove, kao i organizaciju u navedenoj zoni.
- Omogućuje se postavljanje boxova /kontejnera u svrhu skladištenja opreme/robe.
- Konačni grafički prikaz objekata u zoni treba dobiti suglasnost Žnjan d.o.o.
- Na južnom dijelu Prokurativa (vidi grafički prilog) bit će organizirano klizalište površine od 500 do 600 metara četvornih od strane tvrtke Žnjan d.o.o. pa se taj dio neće moći koristiti kao dio ove zone.
- Početni iznos godišnje zakupnine za cijelu zonu iznosi **20.000,00** eura uvećan za iznos PDV-a.
- Glavni kriterij za odabir je **najveći ponuđeni iznos godišnjeg zakupa.**
- Dodatni kriterij je taj, da ukoliko dva ponuđača ponude isti iznos godišnjeg zakupa, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je organizirao Advent na toj lokaciji prošle, 2022. godine.
- Organizator zone ima pravo odustati od organizacije u Adventa u narednom razdoblju nakon svakog održanog Adventa, najkasnije do 01.08. iduće kalendarske godine, bez ikakvih pravnih posljedica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.
- Ukoliko izabrani organizator želi odustati od organizacije Adventa slijedeće godine nakon propisanog roka 01.08. iduće kalendarske godine, naplatit će se bjanko zadužnica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.

#### **Komercijalno – zabavna zona Mertojak (park) – ponude se daju za cijelu zonu**

- Na Mertojaku će u razdoblju održavanja Adventa biti postavljeno 4 montažna ugostiteljska objekta tipa G, površine oko 9 m<sup>2</sup> .
- Moguće postavljanje ugostiteljskih garnitura sukladno važećim epidemiološkim mjerama .
- Daje se mogućnost postavljanja pozornice i štekata .
- Organizator zone ima mogućnost organizacije glazbenog programa, za cijelu zonu na temu „ Božić“.
- Grad Split će sufinancirati dio programa u minimalnom iznosu od **15.000,00 eura.**
- Grad Split će snositi troškove priključka i potrošnje električne energije
- Organizator zone je dužan osigurati sve uvjete za održavanje manifestacije u zakupljenoj zoni tijekom cjelokupnog trajanja Adventa (prijava javnog okupljanja, osigurati zaštitarsku službu , osigurati čišćenja i održavanje zakupljenog prostora, vršiti prikupljanje i zbrinjavanje otpadnih voda i ulja, plaćati naknadu ZAMP-u, osigurati tehniku , osigurati min 5 WC kabina).
- Organizator zone je dužan osigurati odvajanje otpada . Zabranjuje se upotreba ili

korištenje jednokratne plastike.

- Organizator zone je dužan prilikom prijave navesti popis podzakupac svih ugostiteljskih/ trgovačkih objekta (sve pravne subjekte) s njihovim OIB-om. Svi navedeni podzakupci ne smiju imati dugova prema Gradu Splitu, što će Žnjan d.o.o. kontrolirati . Podzakupci se mogu mijenjati uz prethodnu suglasnost tvrtke Žnjan d.o.o. . Prijava podzakupca mora biti minimalno 30 dana prije početka Adventa.
- Radno vrijeme zone je svakim danom od **09:00 do 23:00 i to uz maksimalno prekoračenje buke do 70dBA u razdoblju do 20:00, te do 92dBA u razdoblju od 20:00 do 23:00.** Napomena za zonu Mertojak se može skratiti duljina trajanja manifestacije uz suglasnost organizatora.
- Organizator zone je dužan prilikom prijave za javni poziv navesti sve sadržaje koje je predvidio za zonu.
- Organizator zone snosi odgovornost za sve troškove, kao i organizaciju u navedenoj zoni.
- Konačni grafički prikaz objekata u zoni treba dobiti suglasnost Žnjan d.o.o.
- Početni iznos zakupnine za cijelu zonu iznosi **3.000,00 eura** uvećan za iznos PDV-a.
- Na Mertojaku (park) će biti organizirano klizalište od 200 do 250 metara četvornih od strane Žnjan d.o.o. pa se ta površina neće moći koristiti kao dio zone.
- Glavni kriterij za odabir je **najveći ponuđeni iznos godišnjeg zakupa.**
- Dodatni kriterij je taj, da ukoliko dva ponuđača ponude isti iznos godišnjeg zakupa, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je organizirao Advent na toj lokaciji prošlih godina, 2021. i 2022. godine. Ukoliko ponuditelji koji su organizirali Advent na toj lokaciji prošlih godina, 2021. i 2022. godine daju istu iznos ponude, prvenstvo ima onaj koji je ranije podnio ponudu.
- Organizator zone ima pravo odustati od organizacije Adventa u narednom razdoblju nakon svakog održanog Adventa, najkasnije do 01.08. iduće kalendarske godine, bez ikakvih pravnih posljedica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.
- Ukoliko izabrani organizator želi odustati od organizacije Adventa slijedeće godine nakon propisanog roka 01.08. iduće kalendarske godine, naplatit će se bjanko zadužnica i za tu lokaciju raspisat će se novi javni poziv.

Žnjan d.o.o kao zakupodavac , vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent u Splitu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati , već je navedena odgovornost isključivo na izlagačima , odnosno organizatorima zona „Advent u Splitu“ i svim trećim osobama koje počine štetu , a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva .

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac , ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i mira ( što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa , produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima ), te je isključiva odgovornost zbog toga na izlagačima predmetne manifestacije.

## POSEBNI UVJETI

7. Organizatori zona su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Organizatori zona moraju po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih

nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.

8. Uređenje zona vrši Organizator zona sukladno prihvaćenoj ponudi. Prije postavljanja eksponata će stupiti u posjed objekta o čemu će se sačiniti zapisnik u kojem će se osobito konstatirati stanje objekta i opreme koju izlagač preuzima.
9. Dnevni raspored manifestacija za dan je prethodno za svaku pojedinu lokaciju . **Radno vrijeme za Badnjak 24.12.2023. je do 02:00 sata narednog dana, a doček Nove Godine 31.12.2023. je od 09:00 do 03:30 sata narednog dana.** Organizator zona mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta.
10. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupoprimac (Organizator zone) je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će zakupodavac sastaviti zapisnik. U slučaju da zakupoprimac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.
11. Organizator zone mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na Sajmovima.
12. Po završetku manifestacije Organizator zone je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, o čemu će se sačiniti zapisnik u kojemu će se osobito utvrditi stanje objekta i opreme, te sve izložbene eksponate ukloniti u roku od 24 sata po službenom zatvaranju manifestacije .Izlagači ne mogu napustiti sajam prije njegovog završetka. U slučaju da se, zbog izvanrednih okolnosti i više sile eksponati ne mogu otpremiti unutar navedenog vremena, izlagači su dužni zatražiti suglasnost zakupodavca za odlazak sa manifestacije u nekomu drugom terminu.
13. Organizator zone je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu. Organizator zone (za ugostiteljstvo) mogu postaviti svoje garniture. Broj garnitura postavljenih od izlagača (za ugostiteljstvo) mora odobriti zakupodavac.
14. Garnitura uključuje barski stol s četiri stolice koji mogu maksimalno zauzeti ukupnu površinu do 3 m<sup>2</sup>. Izlagači smiju koristiti isključivo plinske grijalice.
15. Zakupoprimci objekta i opreme koja zakupodavac dao u zakup zakupoprimcu dužni su vratiti zakupodavcu ili osobi koju odredi zakupodavac nakon prestanka Ugovora. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od zakupoprimca i u svrhu naknade nastale štete aktivirati Zadužnicu s jamcem platcem.
16. Osiguranje zone i objekata u zoni u obvezi je Organizatora zone i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.
17. Zakupoprimci objekta i opreme su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim

objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih.

18. Zakupoprimalci objekta i opreme su dužni prema uputi zakupodavca provoditi mjere osiguranja i zaštite ustupljene opreme te u slučaju nepridržavanja uputa zakupodavca, snose sve posljedice nestanka i oštećenja istih na način da bezuvjetno ovlašćuju zakupodavca da u ime i za račun izlagača pribavi uništenu ili oštećenu opremu.
19. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Organizatora zone s manifestacije „Advent u Splitu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
  - **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
  - **neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice,**
  - **oštećenje javnih i javnozelenih površina**
  - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
  - **postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih**
  - **nepoštivanje radnog vremena manifestacije,**
  - **nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,**
  - **situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici**
  - **situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje****Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštenisu utvrditi predstavnici zakupodavca , redari, komunalni redari.**
20. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.
21. Po završetku manifestacije zakupoprimalac objekta i opreme je obavezan zakupodavcu ili osobi koju on odredi predati objekt i dodatnu opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, i/ili ukloniti svoje objekte i opremu sa javne površine.
22. Istekom ugovornog zakupa zakupodavac i zakupoprimalac objekta i opreme će potpisati primopredajni zapisnik nakon kojeg će zakupodavac ponuditelju predati zadužnicu ako zakupodavac utvrdi da nema oštećenja i razloga za aktiviranje zadužnice.

## **PONUDA**

23. **Ponuda i izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog poziva se podnose na obrascima u prilogu ovog javnog poziva (Obrasci 1 . i 2.). Ponude moraju sadržavati i naznaku komercijalno-zabavne zone za koju se ponuda daje (Prokurative i Mertojak).**

**Može se dati više ponuda, maksimalno 3 (tri) ponude. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno.**

24. **Izagač je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos bez PDV-a i sa PDV-om.**

25. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u vremenskom razdoblju do **16.11.2023.** godine u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA ZAKUP**“

**KOMERCIJALNO-ZABAVNIH ZONA NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“ – ZA RAZDOBLJE 2023.-2025. GODINE“** , putem osobne dostave neposredno u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split, u periodu od 09:00 do 14:00 radnim danom.

26. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude , kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka , neće se razmatrati.

27. Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti:

- a) Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (ime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, E-mail, poslovni račun, ukoliko se ponuda daje za kućicu treba naznačiti lokaciju i vrstu objekta iz Nacrta. Ponude za komercijalno/zabavne zone podnose se na posebnom obrascu za odgovarajući sadržaj. Mora se naznačiti najveći ponuđeni iznos.
- b) kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe
- c) dokaz o pravnoj i poslovnoj osobnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika, rješenje o upisu u registar udruga, rješenje o upisu u registar umjetničkih organizacija, rješenje o statusu samostalnog umjetnika, rješenje o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike islično), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.
- d) bianko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena za zastupanje, na iznos od 20.000,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučajuprihvatanja/odabira ponude.
- e) izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvaćanju ovih općih i posebnih uvjeta.
- f) rješenje o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite proizvodnje).
- g) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Gradu Splitu, ne starija od 30 dana
- h) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj uprave starija od 30 dana

28. Jamstvo (Zadužnica sa jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2025. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

Sukladno, točki 6. Općih uvjeta, točka 1. i 2., podtočka 17. Organizator zone ima pravo odustati od organizacije Adventa u narednom razdoblju nakon svakog održanog Adventa, najkasnije do 01.08. iduće kalendarske godine i neće se naplatiti jamstvo.

## **ODLUKA O ODABIRU**

29. Odluka o odabiru objavit će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. [www.znjan.hr](http://www.znjan.hr) i Turističke zajednice Grada Splita [www.visitsplit.com](http://www.visitsplit.com) najkasnije dana **17. studenog 2023. godine**. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Povjerenstvo zadržava pravo odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja.



30. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.
31. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga . Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed virusa COVID-19 ili zbog drugih izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

## **SKLAPANJE UGOVORA**

32. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do 21. studenog 2023. godine. Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do 20. studenog 2023. u protivnom ugovor ne vrijedi i objekt ili zona se može ponuditi drugome.
33. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
34. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
35. Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2025. godine“; u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa, odabrat će slijedećeg najboljeg ponuditelja.
36. Zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.
37. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

38. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.
39. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Split

**Obrazac 1 – Obrazac ponude**

1.1. Naziv \_\_\_\_\_

1.2. Sjedište \_\_\_\_\_

1.3. OIB \_\_\_\_\_

1.4. Tel/fax/e-mail \_\_\_\_\_

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje \_\_\_\_\_

1.6. Banka i broj računa \_\_\_\_\_

**1.7. Opis sadržaja svog izložbenog programa, navodeći proizvode i usluge koje se izlažu**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**P O N U D A**

**za godišnji zakup komercijalno-zabavnih zona na manifestaciji „Advent u Splitu“  
u razdoblju od 2023. -2025. godine  
(za komercijalne /zabavne zone Prokurative i Mertojak -park )**

Temeljem objavljenog javnog poziva i preuzete dokumentacije dostavljam ovu ponudu na manifestaciji „Advent u Splitu“ za komercijalno /zabavnu zonu:

\_\_\_\_\_  
(potrebno je navesti zonu )

Ponuđeni iznos godišnjeg zakupa (bez PDV-a) -€ \_\_\_\_\_

PDV (25%) -€ \_\_\_\_\_

Ponuđeni iznos godišnjeg zakupa (s PDV-om) - € \_\_\_\_\_

U prilogu ponude dostavljam traženu dokumentaciju.

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje**

\_\_\_\_\_

**Obrazac 2 – Obrazac o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta**

**PODACI O PONUDITELJU:**

1.1. Naziv \_\_\_\_\_

1.2. Sjedište \_\_\_\_\_

1.3. OIB \_\_\_\_\_

**IZJAVA**

kojom ja \_\_\_\_\_, osobna iskaznica br. \_\_\_\_\_, izdana od \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja \_\_\_\_\_, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima JAVNOG POZIVA za dostavljanje ponuda za godišnji zakup komercijalno-zabavnih zona na manifestaciji „Advent u Splitu“ u razdoblju od 2023. -2025. godine te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje**

\_\_\_\_\_