

Žnjan d.o.o.
Kralja Zvonimira 14 (11.kat), 21000 Split

JAVNI POZIV I OPĆI I POSEBNI UVJETI
sudjelovanja na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izlaganje, prezentaciju i prodaju proizvoda i usluga na
manifestaciji „ Advent u Splitu 2023./2024. godine“

I.

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na Advent u Splitu 2023./2024. godine, u razdoblju od **01. prosinca 2023. do 06. siječnja 2024. godine na Rivi , na Prokurativama i na Mertojaku (park)**. Izlaganje, prodaja i prezentacija obuhvaća sljedeće: božićni proizvodi, knjige i multimediju, dizajnirane suvenire i poklone, autohtone proizvode , gastro ponudu, prezentacije turističkih zajednica, županija, gradova, općina i obrtničkih komora.

II.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr ili Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com.

Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od **31.listopada 2023. do 08. studenog 2023.**godine.

Ponuditelji su dužni dostaviti svoju ponudu s prihvaćenim općim i posebnim uvjetima u organizaciji Adventu Splitu 2023./2024.godine, s traženom dokumentacijom najkasnije do **08. studenog 2023.** godine putem osobne dostave u prostorije Žnjan d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14. (11.kat) - ex Koteksov neboder, 21000 Split, u periodu od 09:00 do 12:00 radnim danom. Do navedenog sata i dana, ponuda mora biti zaprimljena , bez obzira na način dostave.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji Advent u Splitu 2023./2024.godine i dostave traženu dokumentaciju u prostorije Žnjan-a d.o.o , do naprijed navedenog roka.

Otvaranje ponuda će biti javno u prostorijama Žnjan d.o.o. , na adresi Kralja Zvonimira 14 (11. kat)) - ex Koteksov neboder, 21000Split, dana **8.studenog 2023.godine. u 12:00**, do kojeg trenutka moraju biti fizički dostavljene sve ponude. Odluku o prihvatu ponude donosi Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje Advent u Splitu 2023./2024.godine, a zakupodavac – Žnjan d.o.o. će odluku o izboru objaviti na web stranicama Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com do **10. studenog 2023.** godine.

III.

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program izlaganja, prezentacije i prodaje proizvoda i usluga na Advent u Splitu 2023./2024.godine.

Žnjan d.o.o.

**OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA
MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU 2023./2024. godine“**

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao izlagači na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“, radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda ili usluga; ostala prava i obveza stranaka.
2. Manifestacija „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; traje u razdoblju **01. prosinca 2023. do 06. siječnja 2023. godine na Rivi, na Prokurativama i na Mertojaku (park)**, prema dnevnom rasporedu održavanja manifestacije. Napomena za zonu Mertojak se može skratiti duljina trajanja manifestacije uz suglasnost organizatora.
3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Splitu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje s zakupodavcem sklope Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.
4. Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio javne površine na kojoj je postavljen objekt montažnog tipa (dalje u tekstu: objekt). Iznimno od prethodne odredbe javnompovršinom koja se daje u zakup smatrati će se i prostor u okolini predmetnog objekta, kako je to određeno Nacrtom iz točke 5. ovih uvjeta, pod uvjetom i na način kako će to biti utanačeno Ugovorom koji će biti sklopljen sa pojedinim izlagačem.
5. Svi objekti su ucrtani u Nacrtu u prilogu ove dokumentacije, zajedno s tehničkim karakteristikama pojedinog objekta i opreme koja se nudi uz isti, koji Nacrt čini sastavni dio ovih općih uvjeta.
6. Objekti su kako slijedi:
 - **Objekt tipa K i H trgovina RIVA (3 kućice) –**
 - u nacrtu su objekti namijenjeni izlaganju i prodaji proizvoda i usluga, veličina oko 6 m², čija je oprema opisana u tehničkim karakteristikama, K i H
 - početna zakupnina iznosi **660,00 eura** uvećana za iznos PDV-a, ukoju je uključen priključak električne energije snage do 3 KWh.
 - Izlagaču nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, au slučaju da to isti učini, zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za izlaganje ,prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na manifestaciji Advent u Splitu 2023/2024.godine.
 - **Zakupoprimcu je zabranjeno upotreba ili korištenje jednokratne plastike.**
 - Radno vrijeme je obavezno svakim danom od 09:00 do 21:00, a po izboru do 24:00.
 - **U objektima trgovine je zabranjena prodaja uštipaka , fritula , palačinki i svih proizvoda koji se pripremaju i prodaju u objektima tipa G jednostavno**

ugostiteljstvo, i to u bilokojem obliku, pakirano i nezapakirano ili unaprijed pripremljeno.

- Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta bit će **najveći ponuđeni iznos zakupnine koji daje prednost izbora objekta.**

Žnjan d.o.o kao zakupodavac , vezano za održavanje i odvijanje programa manifestacije „Advent u Splitu“, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati , već je navedena odgovornost isključivo na izlagačima , odnosno organizatorima zona „Advent u Splitu“ i svim trećim osobama koje počine štetu , a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva .

Žnjan d.o.o. kao zakupodavac , ne odgovara ni za eventualno počinjenje prekršaja javnog reda i mira (što se posebice odnosi na odvijanje glazbenog programa , produženje glazbenih koncerata nakon dopuštenog vremena, utvrđenog ovim općim i posebnim uvjetima), te je isključiva odgovornost zbog toga na izlagačima predmetne manifestacije.

POSEBNI UVJETI

7. Zakupoprимci su dužni najkasnije 48 sati prije početka manifestacije započeti s postavljanjem objekata te dovršiti postavljanje svih eksponata najmanje 12 sati prije početka manifestacije i omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom. Organizatori zona moraju po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu najkasnije do 48 sati nakon završetka manifestacije, ili ukoliko je to nemoguće zbog vremenskih nepogoda, pismeno zatražiti odgodu uklanjanja.
8. Uređenje kućice vrši Zakupoprимac sukladno prihvaćenoj ponudi. Prije postavljanja eksponata će stupiti u posjed objekta o čemu će se sačiniti zapisnik u kojem će se osobito konstatirati stanje objekta i opreme koju izlagač preuzima.
9. Dnevni raspored manifestacija za dan je prethodno za svaku pojedinu lokaciju . **Radno vrijeme za Badnjak 24.12.2023. je do 02:00 sata narednog dana, a doček Nove Godine 31.12.2023. je od 09:00 do 03:30 sata narednog dana.** Organizator zona mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno točkom ovih općih i posebnih uvjeta.
10. U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na poštu, a zakupoprимac je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će zakupodavac sastaviti zapisnik. U slučaju da zakupoprимac prekrši bitne elemente ovih općih i posebnih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu, a ujedno odgovara i za eventualno nastalu štetu zbog toga.
11. Zakupoprимac kućice mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na Sajmovima.

12. Po završetku manifestacije Zakupoprimac je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, o čemu će se sačiniti zapisnik u kojemu će se osobito utvrditi stanje objekta i opreme, te sve izložbene eksponate ukloniti u roku od 24 sata po službenom zatvaranju manifestacije .Izlagачi ne mogu napustiti sajam prije njegovog završetka. U slučaju da se, zbog izvanrednih okolnosti i više sile eksponati ne mogu otpremiti unutar navedenog vremena, izlagачi su dužni zatražiti suglasnost zakupodavca za odlazak sa manifestacije u nekomu drugom terminu.
13. Zakupoprimac je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu.
14. Zakupoprimci objekta i opreme koja zakupodavac dao u zakup zakupoprimcu dužni su vratiti zakupodavcu ili osobi koju odredi zakupodavac nakon prestanka Ugovora. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta ili opreme uslijed upotrebe ili otuđenja, zakupodavac je ovlašten nastalu štetu potraživati od zakupoprimca i u svrhu naknade nastale štete aktivirati Zadužnicu s jamcem platcem.
15. Osiguranje objekata u zoni u obvezi je Zakupoprimca kućice i za iste zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost.
16. Zakupoprimci objekta i opreme su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih.
17. Zakupoprimci objekta i opreme su dužni prema uputi zakupodavca provoditi mjere osiguranja i zaštite ustupljene opreme te u slučaju nepridržavanja uputa zakupodavca, snose sve posljedice nestanka i oštećenja istih na način da bezuvjetno ovlašćuju zakupodavca da u ime i za račun izlagača pribavi uništenu ili oštećenu opremu.
18. Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti zakupoprimca s manifestacije „Advent u Splitu“; za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:
 - **istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,**
 - **neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice,**
 - **oštećenje javnih i javnozelenih površina**
 - **puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,**
 - **postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih**
 - **nepoštivanje radnog vremena manifestacije,**
 - **nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,**
 - **situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici**
 - **situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje****Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštene su utvrditi predstavnici zakupodavca , redari, komunalni redari.**

19. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih općih i posebnih uvjeta za koje nije drugačije propisano, zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.
20. Po završetku manifestacije zakupoprimac objekta i opreme je obavezan zakupodavcu ili osobi koju on odredi predati objekt i dodatnu opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio, i/ili ukloniti svoje objekte i opremu sa javne površine.
21. Istekom ugovornog zakupa zakupodavac i zakupoprimac objekta i opreme će potpisati primopredajni zapisnik nakon kojeg će zakupodavac ponuditelju predati zadužnicu ako zakupodavac utvrdi da nema oštećenja i razloga za aktiviranje zadužnice.

PONUĐA

22. Ponuda i izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta javnog poziva se podnose na obrascima u prilogu ovog javnog poziva (Obrasci 1. i 2.). Ponuda treba sadržavati i za koji objekt se daje ponuda (slatka kućica, trgovina).

Može se dati više ponuda, najviše 3 ponude. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno.

23. Izlagač je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos bez PDV-a i sa PDV-om.

24. Ponude s pripadajućom dokumentacijom podnose se u vremenskom razdoblju do **8.11.2023.** godine u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU“ – 2023/2024. GODINE**“, putem osobne dostave neposredno u prostorije **Žnjan d.o.o.** na adresi **Kralja Zvonimira 14. (11.kat), 21000 Split**, u periodu od **09:00 do 12:00** radnim danom.

25. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i sve one koje pristignu nakon gore navedenog roka, neće se razmatrati.

26. Ponuditelji su obavezni u ponudi dostaviti:

- a) Ispunjeni obrazac ponude sa osnovnim podacima o pravnoj ili fizičkoj osobi koja podnosi ponudu (ime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, E-mail, poslovni račun, ukoliko se ponuda daje za kućicu treba naznačiti lokaciju i vrstu objekta iz Nacrta. Ponude za komercijalno/zabavne zone podnose se na posebnom obrascu za odgovarajući sadržaj. Mora se naznačiti najveći ponuđeni iznos.
- b) kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe
- c) dokaz o pravnoj i poslovnoj osobnosti (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika, rješenje o upisu u registar udruga, rješenje o upisu u registar umjetničkih organizacija, rješenje o statusu samostalnog umjetnika, rješenje o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike islično), izvornik ili preslika - ne stariji od 30 dana. Subjekti moraju imati registriranu djelatnost najmanje 6 mjeseci.
- d) bijanko zadužnicu sa jamcem platcem obvezno navedenim, a on mora biti osoba ovlaštena za zastupanje, na iznos od 10.000,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao sredstvo osiguranja od nastanka štete ili plaćanja ugovorne kazne u slučaju prihvaćanja/odabira ponude,
- e) izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o prihvaćanju ovih općih i posebnih uvjeta,
- f) rješenje o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkoholnih pića iz vlastite

- proizvodnje).
- g) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Gradu Splitu ne starija od 30 dana
- h) potvrdu da fizička/pravna osoba nema nepodmirena dugovanja prema Poreznoj uprave starija od 30 dana

27. Jamstvo (Zadužnica sa jamcem platcem) za ozbiljnost ponude biti će upotrijebljeno u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

ODLUKA O ODABIRU

28. Odluka o odabiru objavit će se na web stranicama organizatora Žnjan d.o.o. www.znjan.hr i Turističke zajednice Grada Splita www.visitsplit.com najkasnije dana **10. studenog 2023. godine**. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, Povjerenstvo zadržava pravo odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja.
29. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv odabira ne odgađa njeno izvršenje.
30. **Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta biti će najveći ponuđeni iznos naknade ili zakupnine koji daje prednost izbora objekta.**
31. Zakupodavac zadržava pravo odustajanja od održavanja manifestacije ili dijela održavanja ukoliko ne bude dovoljan broj valjanih ponuda ili iz drugih razloga. Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj javni poziv i otkazati manifestaciju ako uslijed virusa COVID-19 ili zbog drugih izvanrednih okolnosti situacija ne bude povoljna u vrijeme održavanja manifestacije ili se može opravdano vjerovati kako ista neće biti povoljna.

SKLAPANJE UGOVORA

32. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „Advent u Splitu“, sa zakupodavcem Žnjan d.o.o. do 15. studenog 2023. godine. Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine ili naknade do 14. studenog 2023. u protivnom ugovor ne vrijedi i objekt ili zona se može ponuditi drugome.
33. Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.
34. U slučajevima iz prethodne točke izabrani ponuditelj je dužan zakupodavcu nadoknaditi štetu u visini ponuđene i prihvaćene zakupnine ili naknade.
35. Povjerenstvo za odabir sudionika za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa, odabrat će sljedećeg najboljeg ponuditelja.
36. Zadužnicu u slučaju zaključenja Ugovora, zakupodavac je ovlašten upotrijebiti radi naplate

ugovorne kazne i/ili naknade štete nastale u svezi s Ugovorom.

37. Odredbe općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

38. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava.

39. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Split

Obrazac 1 – Obrazac ponude

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

1.7. Opis sadržaja svog izložbenog programa, navodeći proizvode i usluge koje se izlažu

P O N U D A
ZA SUDJELOVANJE I IZLAGANJE NA MANIFESTACIJI „ADVENT U SPLITU 2023./2024.
GODINE“;
(za lokaciju Riva za vrstu trgovina)

Temeljem objavljenog javnog poziva i preuzete dokumentacije dostavljam ovu ponudu za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; lokacija i vrsta objekta naznačenog u nacrtu oznakom :

Lokacija : _____

Vrsta objekta : _____

Ponudu u eurima u iznosu od: _____

Napomena: početni iznos zakupnine je naveden po tipovima objekta.

Ponuđeni iznos ne smije biti manji od početnog.

Ponuđeni iznos mora biti izražen u eurima i bez troškova PDV-a.

U prilogu ponude dostavljam traženu dokumentaciju.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje

Obrazac 2 – Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

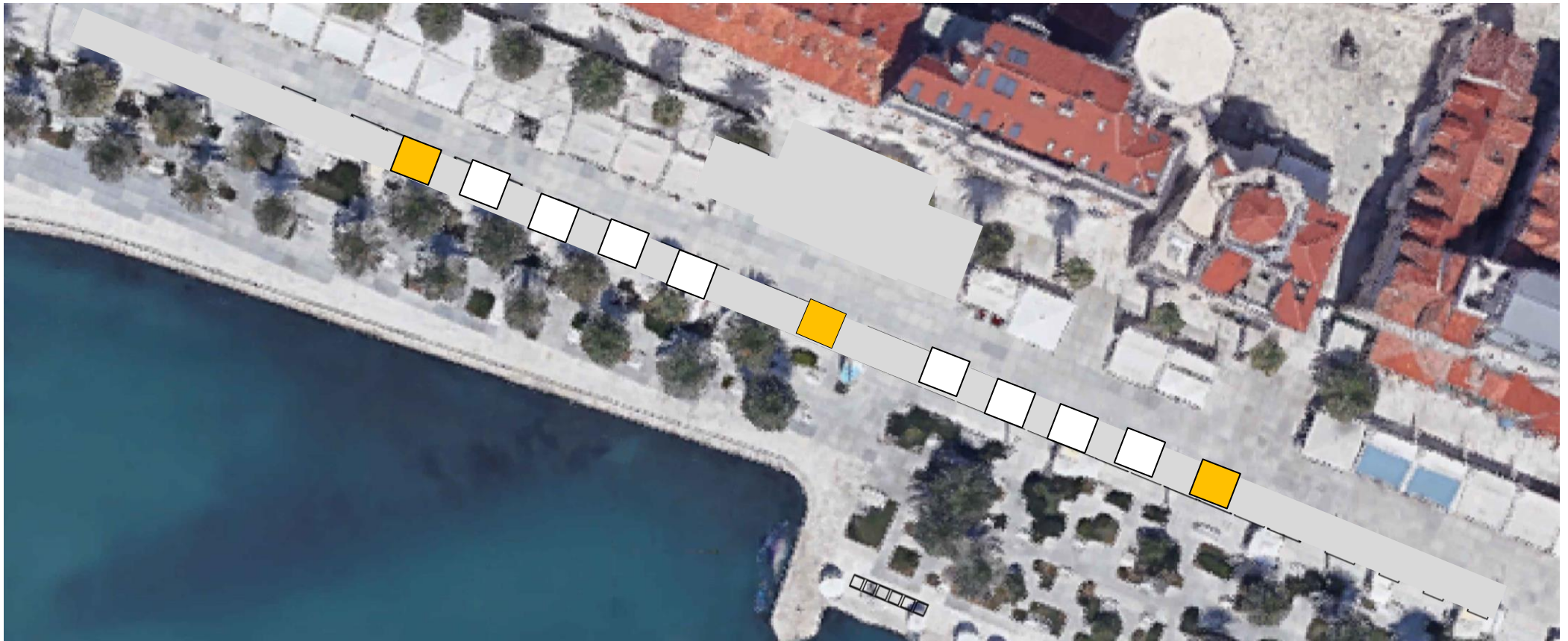
IZJAVA

kojom ja _____, osobna iskaznica br. _____, izdana od _____, OIB: _____ kao osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja _____, izjavljujem da sam upoznat/a sa općim i posebnim uvjetima organizacije i održavanja manifestacije „Advent u Splitu 2023./2024. godine“; te da iste prihvaćam i prema njima se obvezujem postupati.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje

GRAD SPLIT / ŽNJAN d.o.o. ADVENT – RIVA



LEGENDA:



trgovina



slatka kućica