

# 1. OPĆI PODACI

## 1.1. NARUČITELJ:

**ŽNJAN d.o.o.**, K. Zvonimira 14, 21 000 Split

OIB: 29898329453

tel: 021/585-420

## 1.2. OSOBA ZADUŽENA ZA KONTAKT:

Kontakt osoba: Ante Šunjić

tel: 021/585-420

e-mail: [info@znjan.hr](mailto:info@znjan.hr)

## 1.3. OPIS PREDMETA NABAVE:

- Predmet nabave je dugoročni kredit u iznosu od 256.173.000,00 HRK ili 34.000.000,00 EUR po tečaju HNB-a 1,00 eur =7,53450 hrk

za financiranje investicijskog projekta:

- izgradnje Žnjanskog platoa

## 1.4. BITNI UVJETI NABAVE:

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju **obvezujuću** ponudu sukladno sljedećim uvjetima:

- vrsta kredita: dugoročni kredit
- valuta kredita: kunski kredit, kunski kredit uz valutnu klauzulu, euro
- iznos: 256.173.000,00 HRK ili 34.000.000,00 EUR po tečaju HNB-a 1,00 eur =7,53450 hrk
- rok otplate: 15 godina
- način otplate: 2 godine počeka, mjesečno ili godišnje
- rok korištenja: 15 godina+ 2 godine počeka
- način korištenja: jednokratno ili po ispostavljenim građevinskim situacijama, isplata na žiro račun društva Žnjan d.o.o.,
- kamatna stopa: fiksna – kamatna stopa u početku jednaka je kamatnoj stopi u otplati kredita
- način obračuna kamate: kamata u vremenu počeka i periodu otplate se obračunava mjesečno i to posljednjeg dana u mjesecu proporcionalnom metodom po formuli: kalendarski broj dana u mjesecu / kalendarski broj dana u godini
- valutna klauzula: u slučaju denominacije kredita u stranoj valuti primjenjuje se srednji tečaj HNB-a

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva: ne obračunava se
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: ne obračunava se
- instrument osiguranja kredita: obična zadužnica društva Žnjan d.o.o. u iznosu kredita uvećanog za kamatu, ovjerena kod javnog bilježnika i/ili jamstvo Grada Splita u iznosu od 80% ukupnog iznosa kredita

### **1.5. ROK IZVRŠENJA PREDMETA NABAVE:**

Početak izvršenja predmetne usluge je odmah po sklapanju ugovora.

## **2. NAČIN IZRADE PONUDE I DOSTAVE PONUDA**

### **2.1. NAČIN IZRADE PONUDA**

Svi dokumenti koji se prilažu u ponudi mogu se dostaviti u **neovjerenj preslici**. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Naručitelj može, prije donošenja Odluke o odabiru, od ponuditelja koji je podnio najpovoljniju ponudu zatražiti dostavu dokumenata iz točke 2.2. u izvorniku ili ovjerenj preslici.

### **2.2. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora obvezno sadržavati:

**2.2.1. Izvod** iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta kojim dokazuje da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom nabave.

Izvod ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog poziva na internetskim stranicama Naručitelja.

**2.2.2. Potvrdu porezne uprave** o nepostojanju duga – dokaz ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručitelja.

**2.2.3. Rješenje Hrvatske narodne banke** o odobrenju za rad sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama (Narodne novine 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20 i 146/20) kojim se dokazuje da ima ovlaštenje za obavljanje usluge koja je predmet nabave.

**2.2.4. Otplatni plan**

**2.2.5. Popunjeni Ponudbeni list**

**2.2.6. Troškovnik**

### **2.3. NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu jamstvenikom s pečatom na poledini da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Ponuditelj određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka ili nepravovremene dostave svoje ponude.

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom naručitelja – **Žnjan d.o.o., Kralja Zvonimira 14, 21000 Split**, s naznakom:

**NE OTVARAJ - PONUDA za DUGOROČNI KREDIT**

**s nazivom i adresom ponuditelja.**

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda **dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude**. Izmjena i/ili dopuna se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Na isti način ponuditelj može **odustati** od dostavljene ponude do isteka roka za dostavu ponude.

### **2.4. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE I OTVARANJA PONUDA:**

Krajnji rok za dostavu ponuda je **18.11.2022.g. do 12:00** sati na protokol Žnjan d.o.o., Kralja Zvonimira 14, 21000 Split.

Naručitelj će provesti postupak **bez javnog otvaranja ponuda**.

### **2.5. DAN POČETKA POSTUPKA:**

Postupak započinje danom objave Poziva na internetskim stranicama Žnjan d.o.o.: **21.09.2022.g.**

## **3. OSTALE ODREDBE**

### **3.1. NAČIN ODREĐIVANJA CIJENE PONUDE**

Cijena ponude piše se brojkama i iskazana je u kunama.

U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti.

Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave te obuhvaća ukupan trošak kredita (kamata) bez glavnice.

**Ponuda se dostavlja s cijenom u kunama uz fiksnu kamatnu stopu.**

**U slučaju denominacije kredita u stranoj valuti ponuda se daje preračunata u kune po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan objave poziva (21.09.2022.)**

### **3.2. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:**

Najniža cijena.

**Ukoliko budu dostavljene dvije ili više ponuda koje su ocijenjene kao najpovoljnije, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.**

### **3.3. ROK VALJANOSTI PONUDE:**

30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

### **3.4. JEZIK I PISMO PONUDE:**

Hrvatski jezik, latinično pismo.

### **3.5. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA:**

15 godina, 2 godine počeka, mjesečno ili godišnje.

### **3.6. BITNI UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA:**

Sklapanje ugovora o kreditu uvjetovano je suglasnošću Skupštine Društva Žnjan sukladno Zakonu o proračunu i Društvenom ugovoru.

### **3.7. ZAVRŠETAK POSTUPKA**

Postupak nabave završava donošenjem Odluke o odabiru ili poništenju postupka koja se objavljuje na internetskim stranicama Naručitelja i šalje mailom odabranom ponuditelju, u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na Odluku o odabiru ili poništenju postupka nije dopuštena žalba.

### **3.8. OSTALO**

Banke ne smiju postavljati nikakve posebne uvjete.

Nepravodobne ponude će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Na ovaj postupak ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi (NN br. 120/2016).

Naručitelj zadržava pravo poništiti postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obaveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

### **3.9. DOKUMENTACIJA NARUČITELJA ZA KREDIT**

Naručitelj na [upit](#) omogućava pristup sljedećim dokumentima:

- Izvod iz sudskog registra
- Financijski izvještaji za 2019., 2020. i financijski izvještaji za 2021.g.
- Investicijska studija

Ostala tražena dokumentacija dostupna na zahtjev.

**Svaki zainteresirani gospodarski subjekt koji će dati ponudu ima odgovornost pratiti web stranicu na kojoj je preuzeo ovaj Poziv jer će se eventualne izmjene tamo objavljivati.**

**PRILOG 1**

**PONUDBENI LIST**

- **DUGOROČNI KREDIT ZA FINANCIRANJE INVESTICIJSKOG PROJEKTA U IZNOSU OD 256.173.000,00 HRK ili 34.000.000,00 EUR po tečaju HNB-a 1,00 eur =7,53450 hrk**

**- obvezujuća ponuda -**

**Naručitelj:**

**ŽNJAN d.o.o.**

Kralja Zvonimira 14

21 000 Split

OIB: 2989839453

**Ponuditelj:** \_\_\_\_\_

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti):      DA                      NE

Adresa za dostavu pošte: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Broj telefona ili mobitela kontakt osobe: \_\_\_\_\_

Cijena ponude (brojevima):

\_\_\_\_\_

Cijena ponude (slovima):

\_\_\_\_\_

Rok valjanosti ponude: 30 dana

Ime i prezime odgovorne osobe:

\_\_\_\_\_

Potpis odgovorne osobe:

\_\_\_\_\_

M.P.

Datum: \_\_\_\_\_ 2022.

**PRILOG 2.****TROŠKOVNIK**

<b>1.</b>	<b>VRSTA KREDITA</b>	Dugoročni investicijski kredit
<b>1.2.</b>	Valuta	kunski kredit, kunski kredit uz valutnu klauzulu, euro
<b>2.</b>	<b>NAMJENA KREDITA</b>	Financiranje investicijskog projekta izgradnje i uređenja Žnjanskog platoa
<b>3.</b>	<b>IZNOS KREDITA</b>	256.173.000,00 HRK ili 34.000.000,00 EUR tečaju HNB-a 1,00 eur =7,53450 hrk
<b>3.1.</b>	Iznos investicije	256.173.000,00 HRK ili 34.000.000,00 EUR tečaju HNB-a 1,00 eur =7,53450 hrk
<b>4.</b>	<b>NAKNADE</b>	
<b>4.1.</b>	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	ne naplaćuje se
<b>4.2.</b>	Naknada za prijevremenu otplatu	ne naplaćuje se
<b>5.</b>	<b>KAMATNA STOPA</b>	
<b>5.1.</b>	Fiksna godišnja kamatna stopa*	%
<b>5.2.</b>	Poček	U visini redovne kamatne stope
<b>5.3.</b>	Interkalarna kamata	U visini redovne kamatne stope
<b>5.4.</b>	Obračun kamata	Mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana u mjesecu proporcionalnom metodom po sljedećoj formuli: kalendarski broj dana u mjesecu / kalendarski broj dana u godini
<b>6.</b>	<b>OTPLATA</b>	
<b>6.1.</b>	Rok	15 godina + 2 godine počeka
<b>6.2.</b>	Način otplate	Na rate
<b>6.3.</b>	Ukupni iznos kamate u početku (upisati)	<b>kn</b>
<b>6.4.</b>	Ukupni iznos mjesečne obveze po kreditu (kamata + glavnica) u periodu otplate (upisati)	<b>kn</b>
<b>7.</b>	<b>OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU</b>	Obična zadužnica društva ŽNJAN d.o.o., JAMSTVO GRADA SPLITA u iznosu od 80% ukupnog iznosa kredita
<b>8.</b>	<b>UKUPNA CIJENA KREDITA (UKUPAN TROŠAK KAMATA: 6.3. + 6.4. – 3.)</b>	<b>kn</b>

**PONUĐITELJ:** \_\_\_\_\_



**NAPOMENA:**

Za izračun ukupne cijene kredita pretpostavka je da neće biti potrebe obračunavati interkalarnu kamatu.  
U slučaj denominacije kredita u stranoj valuti ponuda se daje preračunata u kune po srednjem tečaju HNB-a važem na dan objave poziva (21.9.2022.)

\*U retku 5.1. potrebno je upisati visinu kamatne stope (zaokruženo na dvije decimale).